

شركة النعيم القابضة للاستثمارات
(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة)
القواعد المالية المجمعة
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
وتقدير مراقب الحسابات

شركة النعيم القابضة للاستثمارات
(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة)

القوائم المالية المجمعة
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
المحتويات

الصفحة

٣-٢	تقرير مراقب الحسابات للقوائم المالية المجمعة
٤	قائمة المركز المالي المجمعة
٥	قائمة (الأرباح أو الخسائر) المجمعة
٦	قائمة الدخل الشامل المجمعة
٨-٧	قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعة
٩	قائمة التدفقات النقدية المجمعة
٣٤-١٠	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / مساهمي شركة النعيم القابضة للاستثمارات (شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة)

تقرير عن القوائم المالية المجمعة

رجاعنا القوائم المالية المجمعة المرفقة لشركة النعيم القابضة للاستثمارات (شركة مساهمة مصرية) "بنظام المناطق الحرة" والمتمثلة في قائمة المركز المالي المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وكذا قوائم الأرباح أو الخسائر المجمعة والدخل الشامل المجمعة والتغير في حقوق الملكية المجمعة والتدفقات النقدية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسؤولية إدارة الشركة، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أيه تحريرات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسؤولية مراقب الحسابات

تحصر مسؤوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتطلب هذه المعايير منا الالتزام بمتطلبات السلوك المهني وتحقيقه وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أيه تحريرات هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحرير الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية.

إننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية.

ومن رأينا أن القوانين المالية المجمعه المشار إليها أعلاه تعبّر بعدلة ووضوح، في جميع جوانبها الهمة، عن المركز المالي لشركة النعيم القابضة للاستثمارات (شركة مساهمة مصرية) "بنظام المناطق الحرة" في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، وعن أدانها المالي المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعه عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة بإعداد هذه القوانين المالية.

فقرة جذب الانتباه

بناءً على محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية لشركة بداية للاستثمار العقاري (شركة تابعة) المنعقدة في ٢٧ مارس ٢٠١٣ تم الموافقة على تجميد نشاط الشركة من خلال وقف نشاط الشركة كلياً اعتباراً من ٣١ مارس ٢٠١٣ وقد تم تسليم البطاقة الضريبية للشركة. (إيضاح ٢٩)

طبقاً للقرار الصادر من مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية بالجلسة المنعقدة يوم ٢٣ يوليو ٢٠١١، تم منع شركة نعيم للتمويل العقاري (شركة تابعة) من مزاولة نشاط التمويل العقاري وفقاً للمادة رقم ٤٢ من قانون التمويل العقاري ١٤٨ لعام ٢٠٠١ لعدم وفاء الشركة باستكمال رأس المال المصدر (إيضاح ٢٩).

القاهرة في: ٢٨ فبراير ٢٠١٨

مراقب الحسابات



عضو محمد الشعبي
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
زميل جمعية الضرائب المصرية
س.م.م (٩٣٦٥)
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٠٣)

شركة النعيم القابضة للاستثمارات (شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة)

قائمة المركز المالي المجمعة

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٢٠١٦ ٣١ دولار أمريكي	٢٠١٧ ٣١ دولار أمريكي	إيضاح	
٤,٠٩٣,٥٩٣	٢,٥٧٧,٤٧٤	(٥)	أصول غير متدولة
٤,٩٠٣,٠٢٧	٤,٩٢٦,٥٦١	(٦)	أصول ثابتة
٩٠,٠٧٩,٧٠٠	٩٤,٨٦٠,٥٧٣	(٧)	مشروعات تحت التنفيذ
٦٥٤,٩٨١	٦١٥,٨٦٨	(٨)	استثمارات متاحة للبيع
٢,٦٢٢,١٣١	٢,٨٢٤,٦٧٧	(٩)	استثمارات طويلة الأجل
١٤,٩٠٤,٨٦٨	١٤,٨٢٦,٥٠٠	(١٠)	استثمارات في شركات شقيقة
١٩١,٠٢٠	٥,٠٣٢,١٩٣		استثمارات عقارية
٧,١٤٠	١٤,٨٦٠		أوراق قرض - طويلة الأجل
١٤,٢٣٦,١٩٢	٩,٩٣٥,٢٦٥	(١١)	أصول ضريبية مؤجلة
٥٦,٩٠٨,٥٦٧	٥٤,١٥٨,٥٠٨	(١٢)	نظام إثابة وتحفيز العاملين
١٨٨,٦٠١,٢١٩	١٩٠,٧٧٢,٤٧٩		الشهرة
			إجمالي أصول غير متدولة
			أصول متدولة
١٥,٢٢٢,٣٧٠	٤,٧٩٨,٧٧٠	(١٣)	نقية بالصناديق ولدى البنوك
١,٦١٦,١٨٢	٥,١٦٥,٩٠٠		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٨,٨٩٩,٥٤٥	١٨,٨٩٩,٥٤٥	(١٤)	استثمارات متدولة محققة بها بغض النظر
١٢,٢٦٤,٠٢٣	١٠,١٧٠,٣٥٤	(١٥)	عملاء
١٢,٣٣٤,١٥٤	١٣,٤٧٤,١٩٥	(١٦)	أعمال تحت التنفيذ
٢٨,١٦٩,٢٣٨	٣٧,٦٣٨,١٦٥	(١٧)	مصروفات مدفوعة مقدماً وارصدة مدينة أخرى
-	٩,٧٩٣,٨٩٩		مستحقة من أطراف ذات علاقة
١٤,٧٩٥,٥٦٣	٦,٩٣٠,١٤٣	(١٨)	وحدات جاهزة
١٠٣,٣٠١,٠٧٥	١٠٦,٨٧٠,٩٧١		إجمالي أصول متدولة
٢٩١,٩٠٢,٢٩٤	٢٩٧,٦٤٣,٤٥٠		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية والتزامات متدولة
			حقوق الملكية
١٩٨,٧٢٢,٦٣٠	٢١٨,٥٩٤,٨٩٣	(١٩)	رأس المال المصدر والمدفوع
٨,١٤٩,٠٩٩	٨,٤٠٩,٢٣٠		احتياطي قانوني
٨٥,١٦٦,٨٤١	٦٥,٢٩٤,٥٧٨		احتياطي عام
٧,٢٣٣,٨٩٤	٧,٢٢٣,٨٩٤	(٢٠)	احتياطي اسم خزينة
(٦,٣٩٤,٤٣٠)	(١٠,٦٩٥,٣٥٧)	(٢١)	فرق تقييم نظام إثابة وتحفيز العاملين
١٢٣	٢,٦٩٩,٧٦٦		أرباح غير محققة من تقييم استثمارات متاحة للبيع
(٣١,٠٥٧,٥٥٦)	(٢٦,٦٤٨,٧٥٣)		فرق العلامة الناتجة عن ترجمة العمليات الأجنبية
(٤٢,٠٥٩,٢٣٩)	(٣٤,٠٥٢,٧٠٥)		(خسائر متراكمة)
٢,١٢٢,٥٩٧	١,٠٥٦,١٧٩		أرباح العام
٢٢١,٨٨٣,٩٥٩	٢٣١,٨٩١,٧٢٥		حقوق الأغذية
٢٦,٩٨٩,٤٨٣	٢٧,١٨٠,٧٧٨		حقوق الأقلية
٢٤٨,٨٧٣,٤٤٢	٢٥٩,٠٧٢,٥٠٣		إجمالي حقوق الملكية
			التزامات متدولة
٨٧,٧٥٧	٥٤,٠٣٢	(٢٢)	مخصصات
١٥,٧٣١,٠٤١	١٤,٣٧٩,٣٥١	(٢٣)	تسهيلات انتهاية
١٢,٥٦٣,٠٦٣	٣,٠١٩,٧٢٨		عملاء - أرصدة دائنة
١١,٨٦,٢٥٣	١٤,٥٠٤,٤٦٠	(٢٤)	مصروفات مستحقة وارصدة دائنة أخرى
٣٩,٤٦٨,١١٤	٣١,٩٥٧,٥٧١		إجمالي التزامات متدولة
			التزامات غير متدولة
٣,٤٩٩,٦٣٥	٦,٥٢٢,٥٣٥	(٢٥)	التزامات طويلة الأجل
٦١,١٠٣	٩٠,٨٤١		التزامات ضريبية مؤجلة
٣,٥٦٠,٧٣٨	٦,٦١٣,٣٧٦		إجمالي التزامات غير متدولة
٤٣,٠٢٨,٨٥٢	٣٨,٥٧٠,٩٤٧		إجمالي الالتزامات
٢٩١,٩٠٢,٢٩٤	٢٩٧,٦٤٣,٤٥٠		إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

رئيس مجلس الإدارة

حسين بن علي شبكتي



رئيس القطاع المالي

أحمد محمود الجمال

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٣٠) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المجمعة.

- تقرير مراقب الحسابات مرفق.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات (شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة)

قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٢٠١٦ ٣١ ديسمبر	٢٠١٧ ٣١ ديسمبر	٢٠١٧ ٣١ ديسمبر	٢٠١٦ ٣١ ديسمبر	٢٠١٧ ٣١ ديسمبر	٢٠١٧ ٣١ ديسمبر	٢٠١٦ ٣١ ديسمبر	٢٠١٧ ٣١ ديسمبر	٢٠١٧ ٣١ ديسمبر
دولار أمريكي	دولار أمريكي	إيضاح						
٧,٨٥٥,٤٥١	٦,١٩٧,٨٩١							
١٥,٦١٤,٣٤١	٣,٦١١,١٢٥							
-	٢,٧٠٤,٤٦٠							
(١٠,٠٧٥,٢٢٦)	(١,٩٩٦,٠٤٣)							
١,٨٧١,٨٩٦	(٤٤٤,٥٨٧)							
-	(٢٩١,٧٠٩)							
-	٤١٥,٧٨٧							
(٣٦٣,٧٩٥)	٦٦٧,١٩١							
٣٩,٣٧٢	-							
-	(٤١٣,٧٨٧)							
١٤,٩٤٢,٠٣٩	١٠,٤٥٠,٣٢٨							
(١٢,٥٩٧,٩٢٨)	(٧,٤٠٥,١٦٤)							
(٩٣٧,٧١٥)	(١٤٢,٠٢٩)							
(٢٤٠,٢٣٦)	(١,٠٤٤,٥٥١)							
(٢١,٤٠٦)	-	(١٥)						
(١٤٢,٢٧٢)	(٧٨,٣٦٨)							
(٤٨٨,٤١١)	(٣٧٧,٤٣٢)	(٥)						
(٧,٤١٧)	-							
٣٠٧,٤١٤	٢١٢,٢٧٣							
٥,١٠٤,١٢٧	(١٩٧,٢٦٨)							
١,٠٤٦,٩٨٧	٢,٧٣٥,٣٥٩							
(٢,٩٨٦,٤٦٠)	(٢,٦٥٦,٨٥٥)							
٣,٩٧٨,٧٢٢	١,٤٩٦,٢٩٣							
(١,٣٢٦,٦١٥)	(٢٢٦,٨٠١)							
(٦٠,٠٤٢)	(٢٢,٠١٨)							
٢,٥٩٢,٠٦٥	١,٢٤٧,٤٧٤							
٢,١٢٢,٥٩٧	١,٠٥٦,١٧٩							
٤٦٩,٤٦٨	١٩١,٢٩٥							
٢,٥٩٢,٠٦٥	١,٢٤٧,٤٧٤							

إيرادات أتعاب وعمولات وإدارة استثمارات

إيرادات بيع وحدات

إيرادات كوبونات

تكلفة وحدات مباعة

(خسائر) أرباح بيع استثمارات من خلال أرباح وخسائر

خسائر بيع استثمارات متاحة للبيع

أرباح بيع أصول متداولة محتفظ بها بغرض البيع

أرباح (خسائر) غير محققة من تقييم استثمارات بالقيمة العادلة

من خلال الأرباح أو الخسائر

أرباح إعادة تقييم استثمارات عقارية

حصة الشركة في (خسائر) شركات شقيقة

إجمالي إيرادات النشاط

مصروفات عمومية وإدارية

مصروفات تسويقية واتصال وإدارة

مصروفات تأجير تمويلي

مخصصات

اهلاك عقاري

إهلاك أصول ثابتة

(خسائر) رأسمالية

فوائد دائنة

فرق تقييم عملات أجنبية

إيرادات أخرى

فوائد مدينة

أرباح العام قبل الضرائب

ضرائب دخل مقررة

ضرائب دخل مؤجلة

أرباح العام

تتمثل في

أصحاب حقوق ملكية الشركة القابضة

حقوق الأقلية

أرباح العام

رئيس مجلس الإدارة

حسين بن علي شبشكشي

العضو المنتدب

يوسف مدحت الفار



رئيس القطاع المالي

أحمد محمود الجمال

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٣٠) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المجمعة.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات (شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة)

قائمة الدخل الشامل المجمعة

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٢٠١٦ ٣١ ديسمبر	٢٠١٧ ٣١ ديسمبر	دollar American
٢,٥٩٢,٠٦٥	١,٢٤٧,٤٧٤	
<u>٩,٥١١,٠٥٨</u>	<u>٢,٦٩٩,٦٤٣</u>	
<u>(١١,٦٢٠,٧٤٨)</u>	<u>٤,٤٠٨,٨٠٣</u>	
<u>(٢,١٠٩,٦٩٠)</u>	<u>٧,١٠٨,٤٤٦</u>	
<u>٤٨٢,٣٧٥</u>	<u>٨,٣٥٥,٩٢٠</u>	

أرباح العام

الدخل الشامل الآخر

اعادة تقييم الاستثمارات المالية المتاحة للبيع

فروق مجمعة لترجمة القوائم المالية

مجموع الدخل الشامل الآخر عن العام

اجمالي الدخل الشامل

شركة التعميم القابضة للاستثمارات (شركة مساهمة مصرية ينظمها بنظام المناطق الحرة)

عن المسنة المتدهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
قامئة التغير في حقوق الملكية المجمعة

شركة النعيم القابضة للاستثمارات (شركة مساهمة مصرية بنظام الملاطق الحرة)

بيان رقم ٢٠١٦
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر
قائمة التعديل في حقوق الملكية المجمعة

- الإيصالات المرفقة من (١) إلى (٣) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المجمعة.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات (شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة)

قائمة التدفقات النقدية المجمعة

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

إيضاح	٢٠١٧ ديسمبر	٢٠١٦ ديسمبر
دollar American	دollar American	دollar American
٣,٩٧٨,٧٢٢	١,٤٩٦,٢٩٣	
٤٨٨,٤١١	٣٧٧,٤٣٢	(٥)
(٣٠٧,٤١٤)	(٢١٢,٢٧٣)	
٢,٩٨٦,٤٦٠	٢,٦٥٦,٨٥٥	
(٥,١٠٤,١٢٧)	١٩٧,٢٦٨	
٣٦٣,٧٩٥	٤٤٤,٥٨٧	
٢,٤٤٥,٨٤٧	٤,٩٦٠,١٦٢	
٥,١٣٢,٦٥٤	٢,٠٩٣,٦٦٩	(١٢)
(٢٠٣,٧٠٧)	(٣٣,٧٢٥)	
(٣,٩٤١,٩٧١)	(٩,٤٦٨,٩٢٧)	(١٤)
٢,٣٩٥,٠١٢	(٩,٥٤٣,٣٣٥)	
(٨,٢٧٨,٥٩٠)	٣,١٩١,٤٠٦	(١٧)
	(٩,٧٩٣,٨٩٩)	
١٤,٦٢٤,٧٠٨	(١,١٤٠,٠٤١)	
١٤,٢٩٠,٦٧٣	٧,٨٦٥,٤٢٠	
٢٦,٤٢٤,٦٢٦	(١١,٨٦٩,٢٧٠)	
صافي التدفقات النقدية (المستخدمه في) الناتجة من أنشطة التشغيل		
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار		
(مدفوعات) لشراء أصول ثابتة		
مقبوضات بيع أصول		
التغير في مشروعات تحت التنفيذ		
التغير في استثمارات متاحة للبيع		
التغير في مستحق من عقد البيع		
مقبوضات من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		
التغير في استثمارات عقارية		
التغير في نظام الآئمه		
التغير في استثمارات طويلة الأجل		
التغير في الشهرة		
التغير في استثمارات شركات شقيقة		
صافي التدفقات النقدية (المستخدمه في) الناتجة من أنشطة الاستثمار		
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل		
(مدفوعات) في بنوك سحب على المكشوف		
مقبوضات الالتزامات طويلة الأجل		
فوائد مدينة		
حقوق الأقلية		
احتياطي الخزينة		
شراء أسهم خزينة		
فوائد دائنة		
ترجمة كيان أجنبي		
خسائر مرحلة		
صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمه في) أنشطة التمويل		
التغير في النقدية وما في حكمها - خلال العام		
النقدية وما في حكمها - أول العام		
أثر التغير في اسعار الصرف		
النقدية وما في حكمها - آخر العام		

- الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٠) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المجمعة.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات (شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة)

الإيضاحات المتممة للقواعد المالية المجمعة

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

١ - التعريف بالمجموعة

تأسست شركة النعيم القابضة للاستثمارات "شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة" طبقاً لأحكام القانون ٨ لسنة ١٩٩٧ ولائحته التنفيذية والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية الخاص بإصدار قانون سوق رأس المال، وقد تم تسجيل الشركة في السجل التجاري برقم ٨٨١ - الإسماعيلية في ١٤ مايو ٢٠٠٦. وقد تم إنشاء الشركة بغرض القيام بالأنشطة التالية:

- أ- المساهمة في تأسيس الشركات أو زيادة رؤوس أموالها وبجوازها الاستحواذ على أسهم وحصص الشركات بكافة أنواعها ولها في سبيل ذلك اعداد دراسات الجدوى الازمة للمشروعات وتقيمها وتقديم الاستشارات المالية والتسوقيه والهندسية والدعم الفني لها.
- ب- التأجير التمويلي.
- ج- التخصيم.
- د- رأس مال المخاطر.
- هـ- ضمان وتفطية الاكتتابات.
- و- أمين حفظ والشراء الهامشي.

تمتلك الشركة المساهمات الآتية في الشركات التابعة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧:

نسبة المساهمة	النشاط	اسم الشركة
%٩٩,٩٦	السمسرة في الأوراق المالية	شركة نعيم للوساطة في الأوراق المالية
%٩٩,٩٩	الخدمات المالية	شركة نعيم للاستثمارات المالية
%٩٨,٤	التمويل العقاري	شركة نعيم للتمويل العقاري
%٩٨	الخدمات الاستشارية	شركة نعيم للخدمات الاستشارية **
%١٠٠	الاستثمار في الأوراق المالية	شركة نعيم كابيتال ليمتد
%٩٩,٨٠	صناديق الاستثمار	شركة نعيم فور ريل ايستيت انفستمنت مانجمنت ليمتد
%١٠٠	إدارة الاستثمارات العقارية	شركة النعيم كابيتال للاستثمار (التوافق للاستثمارات المالية سابقاً)
%٩٩,٩٨	الخدمات المالية	شركة التوفيق للسمسرة في الأوراق
%٩٩,٩٦	السمسرة في الأوراق المالية	شركة نعيم ريل ايستيت فاند
%٩٩	صناديق الاستثمار	شركة مينا ماك فاند
%٩٩	صناديق الاستثمار	شركة مينا جروث فاند
%٩٩,٥٠	صناديق الاستثمار	شركة صندوق نعيم العقاري (نعم لصناديق الاستثمار سابقاً)
%٩٨,٨٠	تجارة السلع	شركة جولد كابيتال للتجارة
%٤٧,٦١	الخدمات المالية	شركة ريكاب للاستثمارات المالية (ريكب القابضة سابقاً) *
% ٩٩,٩٨	صناعي	الشركة العربية للمحليات

* تمتلك شركة ريكاب للاستثمارات المالية المساهمات الآتية في شركاتها التابعة:

نسبة المساهمة	النشاط	اسم الشركة
%٦٨,٣٥	استثمار عقاري	شركة سفريكو للاستثمار العقاري
%٩٩,٩٨	استثمار عقاري	شركة النعيم للاستثمارات العقارية
%٩٩	استثمار عقاري	شركة بداية للاستثمار العقاري (شركة تابعة لشركة نعيم للاستثمارات العقارية)
%٩٩	استثمار سياحي	شركة بلادي للتربية والتطوير السياحي والفندي (شركة تابعة لشركة نعيم للاستثمارات العقارية)
%١٠٠	الاستثمار في الأوراق المالية	شركة نعيم دفلوبمنت بروجكتس ليمتد

تم اعتماد القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ طبقاً لقرار مجلس الإدارة المنعقد في ٢٨ فبراير ٢٠١٨

شركة النعيم القابضة للاستثمارات (شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٢ - الغرض من الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المجمعة والإيضاحات المتممة لها بغرض تقديمها إلى بورصة الأوراق المالية المصرية وذلك كجزء من متطلبات اللوائح والقوانين المحلية.

٣ - أسس تجميع القوائم المالية

- تعد القوائم المالية للشركة القابضة وكذا الشركات التابعة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين والتعليمات المحلية السارية.
- تم تجميع البنود المشابهة للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات لحسابات الشركة القابضة والشركات التابعة بعد استبعاد ما يلي:

أ - تكالفة استثمار الشركة القابضة في الشركات التابعة مقابل تخفيضها من حقوق الملكية في الشركات التابعة.

ب - الأرصدة المتقابلة بين الشركة القابضة وشركاتها التابعة:

- الحسابات الجارية بين شركات المجموعة.

- أوراق القبض / الدفع فيما بين شركات المجموعة.

ج - الإيرادات والمصروفات وتوزيعات الأرباح بين الشركة القابضة والشركات التابعة خلال العام.

د - الأرباح غير المحققة في تاريخ قائمة المركز المالي المجمعة من المعاملات بين الشركة القابضة وشركتها التابعة والتي قد تظهر ضمن أرصدة بعض الأصول في تاريخ القوائم المالية المجمعة.

هـ - أية فروق بين حسابات المديونية والدينية وذلك من خلال تسويتها والتي نشأت نتيجة للعمليات المتبدلة بين الشركة القابضة والشركات التابعة والتي سجلت في دفاتر إحدى الشركات ولم تسجل في دفاتر الشركات الأخرى.

و - حقوق الأقلية باظهارها في بند مستقل بالقوائم المالية المجمعة منسوبة إلى ما تمتلكه المجموعة من أسهم الشركات التابعة.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات (شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٤ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة

١-٤ أسس إعداد القوائم المالية المجمعة

يتم إعداد القوائم المالية المجمعة وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الاستثمار العقاري والأصول المالية المتاحة للبيع والتي تم قياسها بالقيمة العادلة.

الشركات التابعة

الشركات التابعة هي شركات تحت سيطرة المجموعة، وذلك عندما يكون للمجموعة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتسييرية لتلك الشركات وذلك للحصول على منافع من أنشطتها وعند تقييم مدى وجود سيطرة فإنه يُؤخذ في الاعتبار حقوق التصويت الحالية والمحتملة في تاريخ إعداد القوائم المالية المجمعة. ويتم إدراج القوائم المالية للشركات التابعة في القوائم المالية المجمعة من تاريخ الاقتناء وحتى تاريخ فقد الشركات القابضة للسيطرة على الشركات التابعة.

استبعاد المعاملات عند التجميع

عند إعداد القوائم المالية المجمعة يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة والأرباح والخسائر غير المحققة.

التوافق مع معايير المحاسبة

تم إعداد القوائم المالية المجمعة للمجموعة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية.

٢-٤ التغيرات في السياسات المحاسبية

السياسات المحاسبية المطبقة هذا العام هي تلك المطبقة في العام السابق.

٣-٤ إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية

• تمسك الشركة القابضة حساباتها بالدولار الأمريكي حيث أنها تعمل بنظام المناطق الحرة، ويتم إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية بالدفاتر على أساس السعر السائد للعميلات بخلاف الدولار الأمريكي وقت إثبات المعاملة، ويتم إعادة تقييم أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعميلات بخلاف الدولار الأمريكي في تاريخ قائمة المركز المالي على أساس الأسعار السائدة للعميلات بخلاف الدولار الأمريكي في ذلك التاريخ، وتدرج فروق العملة الناتجة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

• بالنسبة للشركات التابعة التي تمسك حساباتها بعملة بخلاف التي تستخدمها الشركات القابضة (الدولار الأمريكي)، فإنه يتم ترجمة أرصدة الأصول والالتزامات للقوائم المالية الخاصة بهذه الشركات على أساس أسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي، وترجمة حقوق الملكية على أساس أسعار الصرف التاريخية، وترجمة الإيرادات والمصروفات على أساس متوسط أسعار الصرف السارية خلال السنة المالية. ويتم إدراج فروق الترجمة ضمن بند احتياطي خاص "الفروق المجمعة لترجمة القوائم المالية" ضمن حقوق الملكية بقائمة المركز المالي المجمعة.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات (شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٤-٤ تحقق الإيراد

يتم الاعتراف بإيرادات الخدمات عندما يتم تقديرها بدقة كافية في تاريخ قائمة المركز المالي، وذلك بحيث يمكن قياس الإيراد بدقة وكذلك التأكيد من تدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالتعامل ويتم قياس التكلفة المقابلة لتلك العملية وتكلفة اتمامها ان وجدت وبناء عليه:

- يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عمليات بيع الاستثمارات المالية في تاريخ حدوث العملية وذلك بالفرق بين التكلفة وسعر البيع مطروحاً منه مصروفات عمولات البيع.

- يتم إثبات إيرادات توزيعات الأسهم عند تحصيل التوزيعات المتعلقة بها.

- يتم إثبات فوائد الودائع وفقاً لأساس الاستحقاق.

- يتم إثبات عمولات السمسرة الناتجة عن عمليات شراء وبيع الأوراق المالية لصالح العملاء بعد تنفيذ أمر البيع أو الشراء وإصدار الفاتورة للعميل.

- يتم حساب أتعاب الإدارة شهرياً بالنسبة المتفق عليها عند التعاقد من إجمالي استثمارات العميل بالمحفظة ومن إجمالي القيمة السوقية لأسهم العميل حسب شروط التعاقد.

- يتم إثبات إيرادات الشراء بالهامش وفقاً لنسب الفوائد المتفق عليها مع العملاء ومبدأ الاستحقاق.

- يتم إثبات إيرادات أمناء الحفظ وفقاً للنسب المتفق عليها مع العملاء ومبدأ الاستحقاق.

- يتم احتساب أتعاب حسن الأداء سنويًا من صافي الأرباح المحققة للعميل عن استثمارات المحفظة حسب شروط التعاقد.

إيرادات النشاط من عملية بيع العقارات والأراضي

- يتحقق الإيراد عند تسليم الوحدات إلى عملاء الشركة وانتقال كافة المخاطر والمنافع الاقتصادية المتعلقة بالوحدة.

يتم الاعتراف بالإيراد إلى المدى الذي تتوفر فيه درجة كافية من التأكيد بأن المنافع الاقتصادية المرتبطة بالمعاملة سوف تتدفق للشركة ويمكن قياس قيمة الإيراد بشكل موثوق به.

يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق بالصافي بعد خصم أي خصم تجاري أو خصم كمية أو ضرائب مبيعات أو رسوم.

إيرادات الفوائد

- يتم الاعتراف بإيراد الفوائد باستخدام طريقة العائد الفعلي. ويدرج إيراد الفوائد بقائمة الأرباح أو الخسائر ضمن إيرادات تمويلية.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات (شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٥-٤ الأصول الثابتة

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك والخسائر المتراكمة لاضمحلال القيمة. وتتضمن هذه التكلفة عند تحققها والوفاء بشروط الاعتراف بها، تكلفة الجزء المستبدل من المباني والمعدات. وبالمثل، عند إجراء فحص شامل يتم الاعتراف بتكاليفه في حالة الوفاء بشروط الاعتراف بالقيمة الدفترية للمباني والمعدات كإحلال. ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة عند تتحققها.

يبدأ إهلاك الأصل عندما يكون في مكانه وفي حالته التي يصبح عليها قادراً على التشغيل بالطريقة التي حددتها الإدارة، ويتم حساب الإهلاك بإتباع طريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الافتراضي للأصل على النحو التالي:

سنة	مباني
٢٠	أثاث ومهام مكاتب
١٦-١٠	أجهزة ومعدات مكتبية
٨-٣	سيارات
٥-٣	

يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل. يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر تنشأ عند استبعاد الأصل في قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة في الفترة التي تم فيها استبعاد الأصل.

يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها في نهاية كل سنة مالية.

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل قائمة مركز مالي بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل ثابت قد أضمحل. عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك أضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية وتثبت خسارة الأضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة.

يتم رد الخسارة الناجمة عن أضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناجمة عن أضمحلال القيمة، وتكون محدودة بحيث لا تتعذر القيمة الدفترية للأصل (نتيجة لرد الخسارة الناجمة عن أضمحلال القيمة) القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن أضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في أية خسارة ناجمة عن أضمحلال قيمة أصل بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات (شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة)

الإيضاحات المتممة للقواعد المالية المجمعية

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٦-٤ الاستثمارات

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر هي أصول مالية تم تبويبها إما كأصول محتفظ بها لأغراض المتاجرة حيث تم اقتناصها لغرض البيع في مدى زمني قصير أو أصول مالية تم تصنيفها عند الاعتراف الأولى بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

عند الاعتراف الأولى، يتم قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة متضمنة المصاروفات المباشرة المتعلقة بها.

يتم إثبات الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بقائمة المركز المالي المجمعية بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بأرباحها وخسائرها بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعية.

يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعية.

استثمارات في شركات تابعة

الاستثمارات في شركات تابعة هي استثمارات في شركات يكون للشركة فيها سيطرة ويفترض وجود السيطرة عندما تمتلك الشركة القابضة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة لها ما يزيد نصف حقوق التصويت في الشركات المستثمرة فيها، فيما عدا تلك الحالات الاستثنائية التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل سيطرة

تتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعة بالقواعد المالية المستقلة بالتكلفة متضمنة تكلفة الاقتناء، وفي حالة حدوث اضمحلال في قيمة تلك الاستثمارات، يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الأضمحلال ويدرج بقائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة وذلك لكل استثمار على حدة، ولا يجوز رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة.

استثمارات متاحة للبيع

الاستثمارات المتاحة للبيع هي أصول مالية غير مشنقة تم تصنيفها كأصول متاحة للبيع عند الاقتناء، وغير مبوبة كقرض و مدینیات أو كاستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق أو كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

عند الاعتراف الأولى، يتم قياس الاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة متضمنة المصاروفات المباشرة المتعلقة بها.

بعد الاعتراف الأولى، يتم قياس الاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالأرباح أو الخسائر غير المحققة مباشرة ضمن حقوق الملكية وذلك حتى إلغاء الأصل المالي من الدفاتر، وعندئذ يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر المترافقية المسجلة في حقوق الملكية في قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعية أو يحدد لإجراء عملية اضمحلال القيمة وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالخسائر المترافقية المسجلة في حقوق الملكية في قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعية.

في حالة تعذر قياس القيمة العادلة لاستثمارات في حقوق ملكية بطريقة يعتمد عليها، فيتم قياس قيمة تلك الاستثمارات بالتكلفة.

استثمارات في حقوق ملكية: في حالة وجود دليل على اضمحلال القيمة، يتم استبعاد الخسائر المترافقية من حقوق الملكية ويعاد الاعتراف بها في قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة. ولا يمكن رد خسائر الانخفاض في قيمة استثمارات حقوق الملكية من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة ويتم الاعتراف بالزيادة في القيمة العادلة بعد اضمحلال القيمة مباشرة ضمن حقوق الملكية.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات (شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

استثمارات في شركات شقيقة

الاستثمارات في شركات شقيقة هي استثمارات في شركات يكون للشركة فيها نفوذ مؤثر ولكنها ليست شركة تابعة كما أنها ليست حصة في مشروع مشترك، ويفترض وجود النفوذ المؤثر عندما تمتلك الشركات سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة لها لنسبة ٢٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في الشركات المستثمر فيها، فيما عدا تلك الحالات التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل نفوذاً مؤثراً.

تمت المحاسبة عن الاستثمارات في شركات شقيقة بالقواعد المالية المجمعة بالتكلفة متضمنة تكلفة الاقتناء، وفي حالة حدوث اضمحلال في قيمة تلك الاستثمارات، يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الأضمحلال ويدرج بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة وذلك لكل استثمار على حدة، ولا يجوز رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة.

يتم تقييم الاستثمارات في الشركات الشقيقة بالقواعد المجمعة بطريقة حقوق الملكية.

الأصول المتداولة المحفظ بها لغرض البيع

الأصول المتداولة المحفظ بها لغرض البيع هي الأصول المتداولة والتي من المتوقع استرداد قيمتها الدفترية من صفة بيع بشكل أساسي وليس من الاستثمار في استخدامها. يتم قياس تلك الأصول بالقيمة الدفترية او القيمة العادلة مخصوصاً منها تكاليف البيع ايهما أقل.

وفي حالة حدوث اضمحلال في قيمة تلك الاستثمارات، يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الأضمحلال ويدرج بقائمة الأرباح أو الخسائر، ويتم الاعتراف برد خسائر الأضمحلال في الفترة التي حدث فيها بما لا تتعدي القيمة الدفترية السابق تخفيضها ما لم يتم الاعتراف بخسارة اضمحلال بالنسبة للأصل في السنوات السابقة.

٧-٤ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي قانوني أو حكمي نتيجة لحدث ماضي، ويكون معه من المتوقع أن يتطلب ذلك تدفقاً خارجياً للموارد الاقتصادية لتسوية الالتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل قائمة مركز مالي مجتمعة وتحديدها لإظهار أفضل تقدير حالي. وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للإنفاق المتوقع المطلوب لتسوية الالتزام، ويتم الاعتراف بالزيادة في المخصص نتيجة مرور الزمن بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٨-٤ الاحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الأساسي للمجموعة، يجب ٥٪ من أرباح العام لتكوين احتياطي قانوني حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس مال المجموعة المصدر، ويستعمل الاحتياطي بناء على قرار من الجمعية العامة وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة.

٩-٤ ضرائب الدخل

يتم حساب ضرائب الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصري.

ضرائب الدخل الجارية

يتم تقييم أصول والتزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية والفترات السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع استرداده أو سداده لمصلحة الضرائب.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات (شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة)

الإيضاحات المتممة للقواعد المالية المجمعة

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

ضرائب الدخل المؤجلة

يتم الاعتراف بضرائب الدخل المؤجلة باتباع طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للأصل أو الالتزام للأغراض الضريبية (الأساس الضريبي) وقيمتها المدرجة بقائمة المركز المالي المجمعة (الأساس المحاسبي) وذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق.

ويتم الاعتراف بضرائب الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية الانتفاع بهذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستقبلية، ويتم تخفيض الأصل بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه منفعة مستقبلية.

يتم إدراج الضرائب الجارية والموجلة كإيراد أو مصروف في قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة للسنة، فيما عدا الضرائب التي تنتج من معاملة أو حدث في نفس الفترة أو فترة أخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية.

١٠-٤ المصروفات

يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة مصروفات التشغيل، المصروفات العمومية والإدارية والمصروفات الأخرى مع إدراجها بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة في السنة التي تحققت فيها تلك المصادر.

١١-٤ أسهم الخزينة

يتم إثباتها بالتكلفة ويتم خصمها من بند حقوق الملكية بقائمة المركز المالي مع مراعاة أن نقل مدة احتفاظ الشركة بالأسهم عن ثلاثة أشهر ولا تزيد عن سنة ميلادية على أنه يجوز للشركة التصرف في الأسهم أثناء ذلك العام في حال ارتفاع السعر السوقي عن سعر الشراء وبشرط الحصول على موافقة مسبقة من الهيئة في ضوء مبررات تقبلها الهيئة، ويجب على مجلس إدارة الشركة عرض الأمر على الجمعية العامة غير العادية للشركة إذا تجاوزت مدة الاحتفاظ بالأسهم على ستة أشهر لتقرير ما يتبع في شأنها.

١٢-٤ نظام الأثابه وتحفيز العاملين

تم تقييم الأسهم المحفظة بها بنظام أثابه وتحفيز العاملين بالقيمة العادلة لها (القيمة السوقية) عند إنشاء النظام وتخصيص الأسهم، وفي نهاية كل فترة مالية، يعاد تقييمها بالقيمة العادلة لها (القيمة السوقية) ويتم إثبات قيمة الفروق الناتجة باحتياطي خاص ضمن حقوق الملكية بقائمة المركز المالي.

١٣-٤ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في كل من الشركات الشقيقة وكبار المساهمين والمديرين والإدارة العليا للمجموعة، وتتمثل أيضاً الشركات المسيطر عليها أو خاضعة لسيطرة مشتركة أو نفوذ مؤثر من قبل تلك الأطراف ذات العلاقة، ويتم اعتماد الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة.

١٤-٤ التقديرات المحاسبية

يتطلب إعداد القوائم المالية المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على قيم الأصول، الالتزامات، الإيرادات والمصروفات خلال السنوات، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات (شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة)

الإيضاحات المتممة للقواعد المالية المجمعة

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

١٥-٤ اضمحلال قيمة الأصول

اضمحلال قيمة الأصول المالية

تقوم المجموعة بشكل دوري في تاريخ كل قائمة مركز مالي مجمعة بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن يكون أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية قد أضمحل ويعتبر أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية قد أضمحل إذا، وإذا فقط كان هناك دليل موضوعي على أضمحلال القيمة نتج عن حدوث حدث أو أكثر بعد الاعتراف الأولي بالأصل وأثر على التدفقات النقدية المقدرة لأصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية والتي يمكن تقديرها بشكل يعتمد عليه.

اضمحلال قيمة الأصول غير المالية

تقوم المجموعة بشكل دوري في تاريخ كل قائمة مركز مالي مجمعة، بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل قد أضمحل. عندما تزيد القيمة الدفترية لأصل أو وحدة مولدة للنقد عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك أضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية. وتثبت خسارة الأضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة.

يتم رد الخسارة الناجمة عن أضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناجمة عن أضمحلال القيمة، وتكون محدودة بحيث لا تتعدي القيمة الدفترية لأصل (نتيجة لرد الخسارة الناجمة عن أضمحلال القيمة) القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن أضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في أية خسارة ناجمة عن أضمحلال قيمة أصل بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة.

١٦-٤ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية باتباع الطريقة الغير مباشرة.

١٧-٤ النقدية وما في حكمها

بغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن النقدية وما في حكمها تشمل النقدية بالصندوق، الحسابات الجارية بالبنوك والودائع لأجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر.

١٨-٤ المشروعات تحت التنفيذ

تتمثل مشروعات تحت التنفيذ في المبالغ التي تم إنفاقها بغرض إنشاء أو شراء أصول ثابتة حتى تصبح جاهزة للاستخدام في التشغيل حينئذ تحول لبند الأصول الثابتة، ويتم تقييم المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة بعد خصم الأضمحلال.

١٩-٤ أعمال تحت التنفيذ

الأعمال تحت التنفيذ المشترأة أو تحت الإنشاء أو المنفذة لغرض البيع في المستقبل تبوب كأعمال تحت التنفيذ بالتكلفة.

يتم قياس الأعمال تحت التنفيذ لأحراضاً بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل وعند اتمام الاعمال تحت التنفيذ يتم تبوبتها ضمن الوحدات الجاهزة.

صافي القيمة البيعية هي سعر البيع التقديرى في سياق النشاط العادى ناقصاً التكلفة التقديرية للإتمام والتكلفة التقديرية اللازمة لإتمام البيع.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات (شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة)

الإيضاحات المتممة للقواعد المالية المجمعة

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٤-١ الاستثمارات طويلة الأجل

تتمثل الاستثمارات طويلة الأجل في مساهمه الشركة في شركة مصر للمقاصلة والإيداع المركزي وتظهر الاستثمارات طويلة الأجل بتكلفة الاقتناء ناقصاً أي انخفاض غير مؤقت في القيمة محدداً لكل استثمار على حده.

٤-٢ التأجير التمويلي

يتم تبوييب عقود التأجير التمويلي كتأجير تشغيلي وفقاً للقوانين واللوائح المصرية حيث يتم إدراج قيمة دفعات التأجير كمصاروف على أساس القسط الثابت على مدار مدة التأجير.

٤-٣ الوحدات الجاهزة

يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق بالصافي بعد خصم أي خصم تجاري أو خصم كمية أو ضرائب مبيعات أو رسوم.

٤-٤ الاستثمارات العقارية

تتمثل الاستثمارات العقارية في أصول عقارية (ارض او مباني - او جزء من مباني - او كليهما) محفظتها (بواسطة المالك او المستأجر تحت عقد ايجار) لتحقيق ايجار او ارتفاع في قيمتها.

يقاس الاستثمار العقاري اولياً بالتكلفة متضمناً تكاليف المعاملة.

يتم تقييم الاستثمار العقاري بعد القياس الاولى بالقيمة العادلة وتدرج الارباح او الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن قائمة الارباح او الخسائر.

٤-٥ قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة السعر الذي من شأن الشركة أن تتلقاه مقابل بيع الأصل أو المقابل المدفوع نظير تحويل الالتزام في معاملة نظامية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. ويستند القياس بالقيمة العادلة إلى الافتراض أن المعاملة الخاصة ببيع الأصل أو نقل الالتزام ستحدث في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام أو السوق الذي سيعود بأكبر فائدة على الأصل أو الالتزام.

وتُقاس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي من شأن المشاركين بالسوق استخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، وذلك بافتراض أن المشاركين في السوق سيعملون على تحقيق مصالحهم الاقتصادية.

ويُوضع القياس بالقيمة العادلة للأصل غير المالي في الاعتبار قدرة المشارك بالسوق على توليد منافع اقتصادية عن طريق استخدام الأصل بأقصى درجة مقبولة أو عن طريق بيعه إلى مشارك آخر بالسوق من شأنه استخدام الأصل بأقصى طاقة له.

بالنسبة للأصول المتداولة في سوق نشط، يجري تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى أسعار الشراء السوقية المعلنة.

وتقدير القيمة العادلة للبنود ذات الفوائد استناداً إلى التدفقات النقدية المخصومة باستخدام أسعار الفائدة على بنود مشابهة لها نفس الشروط ونفس خصائص المخاطر.

أما بالنسبة للأصول غير المدرجة، فتحدد القيمة العادلة بالرجوع إلى القيمة السوقية للأصل مشابه أو بالاستناد إلى التدفقات النقدية المخصومة المتوقعة.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات (شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

وتحتاج الشركة أساليب التقويم الملائمة في ظل الظروف المحيطة والتي تتتوفر بشأنها بيانات كافية من أجل قياس القيمة العادلة، ومن ثم تعظم استخدام المعطيات ذات الصلة التي يمكن ملاحظتها وتقلل استخدام المعطيات التي لا يمكن ملاحظتها إلى الحد الأدنى.

ويجري تصنيف جميع الأصول والالتزامات التي تقاس قيمتها العادلة أو يجري الإفصاح عنها في القوائم المالية في فنات جوهري على قياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) للأصول أو التزامات مطابقاً تماماً في أسواق نشطة.
- المستوى الثاني: باستخدام مدخلات غير أسعار التداول الواردة في المستوى الأول ولكن يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام بشكل مباشر (أي الأسعار) أو غير مباشر (أي المستندة من الأسعار).
- المستوى الثالث: باستخدام أساليب التقييم التي تتضمن مدخلات للأصل أو الالتزام لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

وفيما يتعلق بالأصول والالتزامات التي يجري الاعتراف بها في القوائم المالية على أساس متكرر، تحدد المنشأة إذا ما كان ثمة تحويلات قد حدثت بين المستويات الثلاث للتسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف في نهاية فترة إعداد التقرير.

ولأغراض إفصاحات القيمة العادلة، وضعت الشركة فنات للأصول والالتزامات استناداً إلى طبيعتها، وخصائصها والمخاطر المرتبطة بكل منها والمستوى الذي تصنف به في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

شركة التعميم القابضة للاستثمارات (شركة مساهمة مصرية ينظم المطارات الحرجة)

بيان تبريره للتعيين العايني للاستثمارات (شفرة الإيضاحات المتمدة للقانون المالية للمجتمع عن السنة المدتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧)

أصول ثابتة - ٦

شركة التعليم القبضية للاستثمارات (شركة مساهمة مصرية بنظام المطالبي الحرر)
 الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة
 عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٥ - أصول ثابتة - تابع

النحوة في	بيانى أمريكي	أثاث ومهام مكتب	أجهزة ومعدات مكتبة	سيارات	الإجمالي
(يتغير ٢٠١٦)	١,٤٨٣,٢٣٢	٥,٤٠١,١١٩	٢,٢٨١,٠٨٠	٢٩٤,٣٨٠	٩,٤٥٩,٨١١
اضفافات العام	٥٢٩,٠٠١	١١٢,٥٥٢	١٥٧,١٥٣	٨١٦,٩٣٩	(٨٠,٨٠٠)
استبعادات العام	-	(١,٤٣٠)	(٣٤,٥٥٠)	(١٩,٨٢٦)	(١,١٩٥,٩٥٠)
٢٠١٦ في يناير ١	٢٠١٢,٢٣٣	٢,٠١٣,٣٥٣	٢٤٣,٢٧٨	٢٩٢,٢٨٧	(١,١٩٥,٩٥٠)
إحلاك العام	(١٠٨,٤٦٠)	(٣٣٥,٨٤٣)	(٣٤,٨٧٧,٨١٣)	(١٢١,٦٣٨)	(١,١٩٥,٩٥٠)
إحلاك الاستبعادات	(٥٤,٣٦١)	(٢٢١,٩٠٣)	(٤٥,٠٢٥)	(٤٨٨,٤١١)	(١,١٩٥,٩٥٠)
مجمع الإهلاك في ٢٠١٦	٢٠١٣,٣٥٣	١٩,٨٢٦	٧٥,٥١٥	٦٥٦	(٦١,١٠٢,٣٥٧)
إجمالي الأصول العام	(٣,٣٥٥,٤١٣)	(٣٣٦,٨٣٧)	(٣,٤٣٧,٨٨١)	(١,١٤٥,٤٥١)	(٤,٤٠,٩٣,٥٩٣)
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	١٦٢,٨٢٦	١٤٥,٤٥١	٢٠٩٨,٧٣٣	١٤٥,٤٥١	(٦١,١٠٢,٣٥٧)

شركة النعيم القابضة للاستثمارات (شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة)

الإيضاحات المتممة للقواعد المالية المجمعة
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

- ٦ - **مشروعات تحت التنفيذ**

٢٠١٦ ٣١ ديسمبر	٢٠١٧ ٣١ ديسمبر	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٤,٩٠٣,٠٢٧	٤,٩٠٣,٠٢٧	
-	٢٣,٥٣٤	
٤,٩٠٣,٠٢٧	٤,٩٢٦,٥٦١	

رصيد أول العام*إضافات**

رصيد آخر العام

* تتمثل مشروعات تحت التنفيذ في دراسات وتجهيزات مشروع صناعي (شركة العربية للمحليات).

** تتمثل الإضافات في تجهيز مقر شركة ريكاب بالقرينة الذكية

- ٧ - **استثمارات متاحة للبيع**

٢٠١٦ ٣١ ديسمبر	٢٠١٧ ٣١ ديسمبر	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٦٢,٨٨٠,٧٤٩	٦٧,٧٣٦,٧٠٢	استثمارات مقيدة بالبورصة
٢٧,١٩٨,٩٥١	٢٧,١٢٣,٨٧١	استثمارات غير مقيدة بالبورصة
٩٠,٠٧٩,٧٠٠	٩٤,٨٦٠,٥٧٣	

* يتضمن رصيد الأسهم المقيدة بالبورصة المصرية عدد ٣١,١٤٦,٠٣١ سهم بقيمة عادلة تبلغ ٥٥,٤٣٩,٩٣٥ دولار أمريكي من الاستثمار في أسهم البنك المصري الخليجي مرهونة بخطاب ضمان صادر من البنك العربي الأفريقي الدولي لصالح شركة نعيم للأسهم والسنادات وذلك لضمان نشاط السمسرة وشركة اتحاد كابيتال لضمان نشاط إدارة المحافظة (ايصال رقم ٢٣).

- ٨ - **استثمارات طويلة الأجل**

٢٠١٦ ٣١ ديسمبر	٢٠١٧ ٣١ ديسمبر	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١٨٣,١٨٥	١٨٧,٢١٩	شركة مصر للمقاصلة والإيداع
٤٦٤,٩٥٤	٤٢١,٥٩٩	صندوق ضمان التسويات*
٦,٨٤٢	٧,٠٥٠	صندوق تأمين المتعاملين
٦٥٤,٩٨١	٦١٥,٨٦٨	

* التغيير في صندوق ضمان التسويات يرجع إلى إعادة توزيع النسبة طبقاً لحجم التعامل في السوق ويعاد تقييمه كل ثلاثة أشهر من قبل صندوق ضمان التسويات.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات (شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٩ - نظام إثابة وتحفيز العاملين

بلغ رصيد نظام إثابة وتحفيز العاملين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ مبلغ ٩,٩٣٥,٢٦٥ دولار أمريكي متمثلاً في القيمة السوقية لأسهم النظام بمبلغ ٨,٤٧٠,٣٨٤ دولار أمريكي بالإضافة لجزء النقدي بمبلغ ١,٤٦٤,٨٨١ دولار أمريكي.

بتاريخ ٣٠ أبريل ٢٠٠٨ تم تحويل كامل أسهم الخزينة إلى نظام إثابة وتحفيز العاملين والبالغ عددهم ١١,٣٧٢,٧٥٤ سهم، وقد تم تقييم كامل الأسهم باستخدام القيمة العادلة (السوقية) لهذه الأسهم في تاريخ التحويل.

بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٠٨، اعتمدت الجمعية العامة العادلة اقتراح مجلس إدارة الشركة بتوسيع سهم مجاني لكل ثلاثة أسهم بلغ نصيب النظام منها عدد ٣,٧٩٠,٩١٩ سهم، وتم تسجيل أسهم الزيادة لدى شركة مصر للمقاصة والحفظ المركزي بتاريخ ١٦ يوليو ٢٠٠٨.

وبتاريخ ٢٤ مايو ٢٠١٣ تم تحويل عدد ٥ مليون سهم إلى نظام إثابة وتحفيز العاملين تم شرائها بتاريخ ١٣ نوفمبر ٢٠١٢ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بفرض تمويل نظام الإثابة والتحفيز.

بتاريخ ٢٢ يونيو ٢٠١٧، اعتمدت الجمعية العامة العادلة اقتراح مجلس إدارة الشركة بتوسيع سهم مجاني لكل عشر أسهم بلغ نصيب النظام منها عدد ١,٨٧٨,١٣٣ سهم، وتم تسجيل أسهم الزيادة لدى شركة مصر للمقاصة والحفظ المركزي بتاريخ ٩ أكتوبر ٢٠١٧.

تم إعادة تقييم أسهم النظام بالقيمة السوقية بمبلغ ١٤,٢٣٦,١٩٢ دولار أمريكي (٩,٩٣٥,٢٦٥ دولار أمريكي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦) ليصبح صافي فروق التقييم السالبة لتلك الأسهم مبلغ ١٠,٦٩٥,٣٥٧ أمريكي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧. أدرجت بند فروق تقييم نظام إثابة وتحفيز العاملين ضمن حقوق الملكية بالقوائم المالية الدورية المستقلة (٦,٣٩٤,٤٣٠ دولار أمريكي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦). وتلخص حركة الأسهم بالنظام على النحو التالي:

سهم	سهم	اجمالي الأسهم المحولة للنظام
١١,٣٧٢,٧٥٤		
٥,٦٦٩,٠٥٢		توزيعات أسهم مجانية *
٥,٠٠٠,٠٠٠		أسهم محولة للنظام
<hr/> ٢٢,٠٤١,٨٠٦		اجمالي أسهم النظام
		الأسماء المخصصة والمباعة:
	(٢٠,٠٠٠)	بيع أسهم
	(٣٩٠,٠٠٠)	موظفي الشركة القابضة
	<hr/> <u>(٩٧٢,٣٣٤)</u>	موظفي الشركات التابعة
(١,٣٨٢,٣٣٤)		اجمالي الأسهم المخصصة
<hr/> <u>٢٠,٦٥٩,٤٧٢</u>		اجمالي الأسهم غير المخصصة

١٠ - الشهرة

٢٠١٦ ديسمبر ٣١	٢٠١٧ ديسمبر ٣١
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٤٠,٣٣٠,٠٩٣	٤٠,٣٣٠,٠٩٣
١٠,٢٥١,٢٩٤	١٠,٢٥١,٢٩٤
٢,٧٥٠,٠٥٩	-
٣,١٠٣,٧٩٤	٣,١٠٣,٧٩٤
<hr/> ٤٧٣,٣٢٧	<hr/> ٤٧٣,٣٢٧
<hr/> <u>٥٦,٩٠٨,٥٦٧</u>	<hr/> <u>٥٤,١٥٨,٥٠٨</u>

الشهرة الناتجة عن الاستحواذ على:

شركة نعيم للوساطة في الأوراق المالية

شركة ريكاب للاستثمارات المالية (ريكان القابضة سابقاً)

شركة نعيم للأسماء والسنادات

شركة نعيم للاستثمارات المالية

شركة اتحاد كابيتال (شركة يونيفاند كابيتال للاستثمارات المالية)

شركة النعيم القابضة للاستثمارات (شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

١١ - نقدية بالصندوق ولدى البنوك

٢٠١٦ ٣١ دiciembre	٢٠١٧ ٣١ دiciembre	دollar Americano	دollar Americano
٦٢,٨٧٠	١٦,٧٠٠	نقدية بالصندوق	نقدية بالصندوق
١٠,٢٧٢,٢٠٢	١,٥٩٦,٢٠٠	بنوك حسابات جارية	بنوك حسابات جارية
١,٥٥٥,٥٤٢	١٠٠,٠٠٠	ودائع	ودائع
<u>١١,٨٩٠,٦١٤</u>	<u>١,٧١٢,٩٠٠</u>		
		عملات أخرى	عملات أخرى
٢٧,٩٩٩	١٢١,٨٦١	نقدية بالصندوق	نقدية بالصندوق
٣,٣٠٣,٧٥٧	٢,٨٤٩,٠٢٠	بنوك حسابات جارية	بنوك حسابات جارية
-	١١٤,٩٨٩	ودائع	ودائع
<u>٣,٣٣١,٧٥٦</u>	<u>٣,٠٨٥,٨٧٠</u>	نقدية بالصندوق ولدى البنوك	نقدية بالصندوق ولدى البنوك
<u>١٥,٢٢٢,٣٧٠</u>	<u>٤,٧٩٨,٧٧٠</u>	النقدية وما في حكمها	النقدية وما في حكمها

١٢ - عملاء

٢٠١٦ ٣١ دiciembre	٢٠١٧ ٣١ دiciembre	دollar Americano	دollar Americano
١٢,٦٣٨,٤٩٦	١٠,٥١٠,٥٤٥	عملاء	عملاء
(٣٧٤,٤٧٣)	(٣٤٠,١٩١)	يخصم انخفاض في قيمة العملاء	يخصم انخفاض في قيمة العملاء
<u>١٢,٢٦٤,٠٢٣</u>	<u>١٠,١٧٠,٣٥٤</u>		

يتضمن رصيد العملاء في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ مبلغ ١,٩١٣,١٠٥ دولار أمريكي يتمثل في قيمة أسهم مشتراء لصالح عملاء -شراء بالهامش (في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ مبلغ ١,٨٢٦,٣٩٨ دولار أمريكي).

١٣ - استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

٢٠١٦ ٣١ دiciembre	٢٠١٧ ٣١ دiciembre	دollar Americano	دollar Americano
١,٥٧٢,٠٢٢	٤,٤٩٧,٦٦٣	أسهم مقيدة بالبورصة	أسهم مقيدة بالبورصة
٤٤,١٦٠	٦٦٨,٢٣٧	استثمارات وأسهم غير مقيدة بالبورصة	استثمارات وأسهم غير مقيدة بالبورصة
<u>١,٦١٦,١٨٢</u>	<u>٥,١٦٥,٩٠٠</u>		

شركة النعيم القابضة للاستثمارات (شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

١٤ - مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٦ ٣١ ديسمبر	٢٠١٧ ٣١ ديسمبر		
دولار أمريكي	دولار أمريكي		مصروفات مدفوعة مقدماً
٣٧١,٩٠١	٢٧٠,٣٦١		عهد وسلف عاملين
١٤٣,٤٤٦	٣١,٦٢٩		تأمينات لدى الغير
٣٧١,٢٥٧	٣٣٠,٥٣٢		يوني فاند
١٨,١٠٤,٢٥٢	٢٠,٦٣٩,٩٣٦		شركة تمويل للتمويل العقاري*
-	٣,٢٩٤,٥٩٣		شركة تمويل للتأجير التمويلي**
-	١,٠٧٤,٩٢٩		تسوية عقود تأجير تمويلي ***
-	٣,٣٠١,٩٢٢		موردون -دفعات مقدمة
٧,١٥٣	١,٢١٤,٥٢٤		إيرادات مستحقة
١١,٠١٢	-		شركة اتحاد كابيتال
٢٤,٨٦٠	-		شركة أسهم وسندات
-	١٧,٧٧٥		مقاصة بيع وشراء
٣,٦٤٢,٢٨٥	٦٦٨,٥٩٤		مصلحة الضرائب
٥٩,٥٨٤	٦٥,٧٩٧		شيكات تحت التحصيل وأوراق قبض
٢,٠٢٥,٨٤٩	٣,٠٠٤,٢٧٥		أرصدة مدينة أخرى
٣,٤٠٧,٦٣٩	٣,٧٢٣,٢٩٨		
٢٨,١٦٩,٢٣٨	٣٧,٦٣٨,١٦٥		

* قامت الشركة بأبرام عقد بيع مع إعادة الاستئجار للدور والأول والثالث بمبني B١٦ القرية الذكية والتي تمتلكه الشركة (إيضاح ١٠) مع شركة تمويل للتمويل العقاري.

** قامت الشركة بأبرام عقد بيع مع إعادة الاستئجار للدور الثاني بمبني B١٦ القرية الذكية والتي تمتلكه الشركة (إيضاح ١٠) مع شركة تمويل للتأجير التمويلي .

*** يتمثل هذا الرصيد في الجزء الغير مستهلك من الخسائر الناتجة من عقد البيع مع إعادة الاستئجار التمويلي الخاص بالأدوار الأول والثاني والثالث بمبني B١٦ بالقرية الذكية.

١٥ - مخصصات

٢٠١٦ ٣١ ديسمبر	٢٠١٧ ٣١ ديسمبر		
دولار أمريكي	دولار أمريكي		الرصيد في أول العام
٢٩١,٤٦٤	٨٧,٧٥٧		مكون خلال العام
٢١,٤٠٦	-		مستخدم خلال العام
(٢٢٥,١١٣)	(٣٣,٧٢٥)		الرصيد في آخر العام
٨٧,٧٥٧	٥٤,٠٣٢		

شركة النعيم القابضة للاستثمارات (شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة)

الإيضاحات المتممة للقوانين المالية المجمعة

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

١٦ - تسهيلات انتمانية

٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧
دولار أمريكي	دولار أمريكي	-	-	بنك البركة	بنك البركة
٢,١٤٠,١٢٠	-	٩٤٥,٠٢١	١٧٤,٨٠٠	المصرف المتحد	المصرف المتحد
-	-	٤,١٧٠,٤٦٨	٩,٠٨٩,٠٦٢	بنك مصر	بنك مصر
٤,٥١٨,٩١٣	٩,٠٧٢,٠٠٨	٩,٠٨٩,٠٦٢	١٤,٣٧٩,٣٥١	البنك المصري لتنمية الصادرات*	البنك المصري لتنمية الصادرات*
٩,٠٧٢,٠٠٨	١٥,٧٣١,٠٤١	١٤,٣٧٩,٣٥١	١٤,٥٠٤,٤٦٠	البنك العربي الإفريقي**	البنك العربي الإفريقي**

* حصلت الشركة على تسهيل انتماني بمبلغ ٥٠ مليون جنيه مصرى من البنك المصري لتنمية الصادرات لتمويل عمليات الشراء بالهامش وتم تخفيض المبلغ ليصبح ٣٥ مليون جنيه وبلغ رصيد عملاء الشراء بالهامش مبلغ ١٠٥ دولار امريكي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (ايضاح ١١ ب).

** حصلت الشركة على تسهيلات انتمانية بمبلغ ٨٠ مليون جنيه مصرى من البنك العربي الأفريقي الدولي وتم زيادة المبلغ ليصبح ٢٠٠ مليون جنيه وذلك بضمان أسهم شركة ريكاب للاستثمارات المالية وأسهم البنك المصري الخليجي وذلك لتمويل استثمار لمحفظة اوراق مالية.

- يتضمن رصيد البنك العربي الأفريقي الدولي تسهيلات انتمانية بمبلغ ٧,٤٠٠,٠٠٠ درهم أماراتي من البنك العربي الأفريقي الدولي لتمويل شراء استثمارات.

بلغ متوسط سعر الفائدة على البنوك - تسهيلات انتمانية ١٩,٢٥ %.

١٧ - مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧
دولار أمريكي	دولار أمريكي	-	-	تأمينات للغير	تأمينات للغير
٥٠,١٢٥	٣١,٠٢٤	١,٤٥٩,٨٣٠	٨٨٩,٨١٩	قرض صندوق الاثابة	قرض صندوق الاثابة
-	١,٤٥٩,٨٣٠	٨٨٩,٨١٩	٤٢,٢١٩	مصروفات مستحقة	مصروفات مستحقة
٨٤٨,٦٩١	٤٢,٢١٩	٤٢,٢١٩	١٥,٦٨١	أمناء الحفظ المركزي	أمناء الحفظ المركزي
٤٢,٥٣١	١٥,٦٨١	٥,٧٦٥,٧٠٦	٥,٧٦٥,٧٠٦	الهيئة القومية للتأمين الاجتماعي	الهيئة القومية للتأمين الاجتماعي
٢٠,١٠٤	٥,٧٦٥,٧٠٦	١,٣٠٤	١,٣٠٤	عملاء دفعات مقدمة	عملاء دفعات مقدمة
١,٢٠٧,٣٣٥	١,٣٠٤	٣٣٤,٦٨١	٣٣٤,٦٨١	صندوق ضمان المخاطر	صندوق ضمان المخاطر
٢,٠٢٢	٣٣٤,٦٨١	٢,٧٤٩,٨٤٨	٢,٧٤٩,٨٤٨	مصلحة الضرائب	مصلحة الضرائب
٨٥٧,٥٣٠	٢,٧٤٩,٨٤٨	١,٢٦٠,٣٠٥	١,٢٦٠,٣٠٥	شركة نايل بالم	شركة نايل بالم
٢,٦٦٨,٥٧٢	١,٢٦٠,٣٠٥	٩٣٢,٢٥٤	٩٣٢,٢٥٤	الهيئة العامة للتنمية السياحية	الهيئة العامة للتنمية السياحية
٨٩٧,٤٧٣	٩٣٢,٢٥٤	١٧٥٢٨	١٧٥٢٨	أوراق دفع - قصيرة الأجل	أوراق دفع - قصيرة الأجل
١,٠٥٦,٨٨٠	١٧٥٢٨	١٦,١٢٩	١٦,١٢٩	إيرادات مقدمة	إيرادات مقدمة
٦٥,٣٤٠	١٦,١٢٩	-	-	كوبونات مستحقة	كوبونات مستحقة
١٦,٠٩٠	-	٩٨٨,١٣٢	٩٨٨,١٣٢	اتحاد كابيتال	اتحاد كابيتال
١,٨١٤	٩٨٨,١٣٢	١٤,٥٠٤,٤٦٠	١٤,٥٠٤,٤٦٠	أرصدة دائنة أخرى	أرصدة دائنة أخرى
٣,٣٥١,٧٤٦	١٤,٥٠٤,٤٦٠				
١١,٠٨٦,٢٥٣					

شركة النعيم القابضة للاستثمارات (شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

١٨ - رأس المال

حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي ويبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي ويتمثل في ١٢٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم الأساسية واحد دولار أمريكي.

بتاريخ ١٨ يوليو ٢٠٠٦ قرر مجلس إدارة الشركة زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ ١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ أمريكي، وبالتالي زيادة عدد الأسهم من ١٢٠,٠٠٠ سهم إلى ٢٤٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم الأساسية واحد دولار أمريكي وتم الاكتتاب في كامل أسهم الزيادة.

بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٠٨، اعتمدت الجمعية العامة العادلة اقتراح مجلس إدارة الشركة بتوزيع سهم مجاني لكل ثلاثة أسهم بإجمالي مبلغ ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي. وتم تسجيل أسهم الزيادة لدى شركة مصر للمقاصة والحفظ المركزي بتاريخ ١٦ يوليو ٢٠٠٨ ليصبح رأس مال الشركة المصدر والمدفوع ٣٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي موزعاً على ٣٢٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم الأساسية دولار أمريكي واحد.

بتاريخ ١١ نوفمبر ٢٠٠٩ قرر مجلس إدارة الشركة إعدام ١٠٦٦٥٢٩ سهم بقيمتها الأساسية (إيضاح ١٩) من أسهم الخزينة ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع كما ظهر في قائمة المركز المالي المستقلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ مبلغ ٣٠٩,٤٣٩,٤٧١ دولار أمريكي.

بتاريخ ١٤ أبريل ٢٠١١ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادلة للشركة تم اعدام عدد ٥٠١٧٤٧١ سهم بقيمتها الأساسية (إيضاح ١٩) من أسهم الخزينة ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٣٠٤,٣٢٢,٠٠٠ دولار أمريكي.

بتاريخ ٢١ مايو ٢٠١٢ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادلة للشركة تم اعدام عدد ١٠٤٣٢٥٢٩ سهم بقيمتها الأساسية (إيضاح ١٩) من أسهم الخزينة ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٢٩٣,٨٨٩,٤٧١ دولار أمريكي.

بتاريخ ٦ أغسطس ٢٠١٣ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادلة للشركة تم اعدام عدد ١٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمتها الأساسية (إيضاح ١٩) من أسهم الخزينة ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٢٨٣,٨٨٩,٤٧١ دولار أمريكي.

وتم تعديل المواد أرقام ٦، ٧ من النظام الأساسي للشركة وتم التأشير بالتخفيض بالسجل التجاري بتاريخ ١٦ يناير ٢٠١٤.

وفقاً لقرارات الجمعية العامة غير العادلة المنعقدة بتاريخ ٢٥ يوليو ٢٠١٦ والمتضمنة الموافقة على تخفيض رأس المال المصدر والمدفوع من ٢٨٣,٨٨٩,٤٧١ دولار أمريكي ليصبح رأس مال الشركة المصدر والمدفوع للشركة بمبلغ ١٩٨,٧٢٢,٦٢٩,٧٠ دولار أمريكي وذلك عن طريق تخفيض القيمة الأساسية للسهم من واحد دولار أمريكي ليصبح ٠,٧٠ دولار أمريكي مع بقاء عدد الأسهم كما هو ٢٨٣,٨٨٩,٤٧١ سهم مع توجيه قيمة مبلغ التخفيض البالغة ٨٥,١٦٦,٨٤١,٣٠ دولار أمريكي إلى احتياطيات الشركة (احتياطي عام) وتعديل المواد أرقام ٦ و ٧ من النظام الأساسي للشركة.

بتاريخ ٢٢ يونيو ٢٠١٧، اعتمدت الجمعية العامة العادلة اقتراح مجلس إدارة الشركة بتوزيع سهم مجاني لكل عشر أسهم بإجمالي مبلغ ١٩,٨٧٢,٢٦٣ دولار أمريكي، وتم تسجيل أسهم الزيادة لدى شركة مصر للمقاصة والحفظ المركزي بتاريخ ٩ أكتوبر ٢٠١٧ ، ليصبح رأس مال الشركة المصدر والمدفوع ٢١٨,٥٩٤,٨٩٣ دولار أمريكي موزعاً على ٣١٢,٢٧٨,٤١٨ سهم قيمة السهم الأساسية ٠,٧٠ دولار أمريكي، وقد تم التأشير بالسجل التجاري للشركة بتاريخ ١٤ سبتمبر ٢٠١٧.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات (شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة)

الإيضاحات المتممة للقواعد المالية المجمعة
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

١٩ - أسهم خزينة

وفقاً لمحضر اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ٢٥ أغسطس ٢٠٠٨ قرر المجلس شراء نسبة ٤,٩% من أسهم الشركة وقد تم شراء عدد ١١١١٥٤٩٣ سهم خلال عامي ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ باجمالي مبلغ ٧,٤٢٨,٢٣٥ دولار أمريكي.

بتاريخ ١١ نوفمبر ٢٠٠٩ قرر مجلس إدارة الشركة إعدام ١٠٦٦٥٢٩ سهم من أسهم الخزينة بقيمتها الأسمية (ايضاح ١٨) وقد تم الانتهاء من إجراءات إعدام الأسهم بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠١٠ باجمالي مبلغ ٧,٢١٩,٩٩١ دولار أمريكي وقد تم إدراج الفرق بين القيمة الأسمية وتكلفة اقتناء هذه الأسهم ضمن احتياطي أسهم الخزينة بحقوق الملكية بقائمة المركز المالي المستقلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ بمبلغ ٣,٤٤٠,٥٣٨ دولار أمريكي.

بتاريخ ١٤ أبريل ٢٠١١ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة تم إعدام عدد ٥٠١٧٤٧١ سهم من أسهم الخزينة بقيمتها الأسمية (ايضاح ١٨) والتي تبلغ تكلفة اقتنائها مبلغ ٢,٦٥٤,٣٥٧ دولار أمريكي وقيمة اسمية تبلغ ٥,٠١٧,٤٧١ دولار أمريكي وقد تم إدراج الفرق بين القيمة الأسمية وتكلفة اقتناء هذه الأسهم ضمن احتياطي أسهم الخزينة بحقوق الملكية بقائمة المركز المالي المستقلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ بمبلغ ٢,٣٦٣,١١٤ دولار أمريكي ليصبح أجمالي قيمة احتياطي أسهم الخزينة ٥,٨٠٣,٦٥٢ دولار أمريكي في ٣١ ديسمبر ٢٠١١.

بتاريخ ٢١ مايو ٢٠١٢ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة تم إعدام عدد ١٠٤٣٢٥٢٩ سهم من أسهم الخزينة بقيمتها الأسمية (ايضاح ١٨) والتي تبلغ تكلفة اقتنائها مبلغ ٥,٦٠٥,٥٢٥ دولار أمريكي وقيمة اسمية تبلغ ١٠,٤٣٢,٥٢٩ دولار أمريكي وقد تم إدراج الفرق بين القيمة الأسمية وتكلفة اقتناء هذه الأسهم ضمن احتياطي أسهم الخزينة بحقوق الملكية بقائمة المركز المالي المستقلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ بمبلغ ٤,٨٢٧,٠٠٤ دولار أمريكي ليصبح أجمالي قيمة احتياطي أسهم الخزينة ١٠,٦٣٠,٦٥٦ دولار أمريكي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢.

بتاريخ ١٣ نوفمبر ٢٠١٣ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة تم شراء عدد ٥٠٠٠٠٠ سهم من أسهم الخزينة بمبلغ ١,٦٠٨,١٧٢ دولار أمريكي بغرض تمويل نظام الائبة والتحفظ وتم تحويلها لنظام الائبة بتاريخ ٢٤ مايو ٢٠١٣.

بتاريخ ٦ أغسطس ٢٠١٣ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة تم إعدام عدد ١٠٠٠٠٠ سهم من أسهم الخزينة بقيمتها الأسمية (ايضاح ١٨) والتي تبلغ تكلفة اقتنائها مبلغ ٢,٨١٤,١٤٢ دولار أمريكي وقيمة اسمية تبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي وقد تم إدراج الفرق بين القيمة الأسمية وتكلفة اقتناء هذه الأسهم ضمن احتياطي أسهم الخزينة بحقوق الملكية بقائمة المركز المالي المستقلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ بمبلغ ٦,٦٧١,١٠٩ دولار أمريكي ليصبح أجمالي قيمة احتياطي أسهم الخزينة ٦,٦٧١,١٠٩ دولار أمريكي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

وفقاً لمحضر اجتماع مجلس إدارة شركة ريكاب للاستثمارات بتاريخ ٩ نوفمبر ٢٠١٥ قرر المجلس شراء نسبة ٢,٧٥% من أسهم الشركة وقد تم شراء عدد ٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم خلال عام ٢٠١٥ بمبلغ ٢٠١٥ جم وبتاريخ ٢٠١٦/٦/١٩ بموجب قرار الجمعية العامة الغير عادية للشركة تم إعدام ٣٠٠٠٠ سهم بقيمتها الاسمية والتي بلغت تكلفته اقتنائها ٩,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى وقد تم إدراج الفرق بين القيمة الأسمية وتكلفة الاقتناء هذه الأسهم ضمن احتياطي اسهم الخزينة بحقوق الملكية بمبلغ ٦,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى بما يعادل ٥٦٢,٧٨٥ دولار ليصبح أجمالي الاحتياطي ٧,٢٣٣,٨٩٤ دولار أمريكي.

٢٠ - التزامات طويلة الأجل

٢٠١٦ ٣١ ديسمبر	٢٠١٧ ٣١ ديسمبر
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٦,٩٣٨	٣,٧١٧,٨٩١
٣,٤٩٢,٦٩٧	٢,٨٠٤,٦٤٤
٣,٤٩٩,٦٣٥	٦,٥٢٢,٥٣٥

أوراق دفع
الحسابات الدائنة والارصدة الدائنة الأخرى

شركة النعيم القابضة للاستثمارات (شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة)

الإيضاحات المتممة للقواعد المالية المجمعه
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٢١ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية، وتتضمن الأصول المالية النقدية بالصندوق ولدى البنوك والعملاء والأرصدة المدينة الأخرى والاستثمارات المالية. كما تتضمن الالتزامات المالية بنوك سحب على المشفوف، دانتو التوزيعات والأرصدة الدائنة الأخرى.

ويتضمن الإيضاح (٤) من الإيضاحات المتممة للقواعد المالية المجمعه السياسات المحاسبية المتبعه بشأن أسس إثبات وقياس أهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات.

أ - خطر تقلبات العملات الأخرى بخلاف الدولار الأمريكي

يتمثل خطر العملات الأخرى في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبولات بالعملات الأخرى وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأخرى.

ب - القيمة العادلة للأدوات المالية

طبقاً لأسس التقييم المتبع في تقييم أصول والتزامات الشركات فإن القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ قائمة المركز المالي.

ج - خطر الانتمان

تقوم الشركات بتسوية التزاماتها البنكية بصفة دورية، تجنباً لحدوث خسائر مالية غير متوقعة.

د - مخاطر السيولة

تقوم الشركات بصفة مستمرة بدراسة الموقف المالي الخاص بالسيولة لكافة بنود قائمة المركز المالي وكذا نقوم باتخاذ الاجراءات الاحترازية الازمة لمواجهة أي اخطار متوقعة قد تنشأ عن تعاملات الشركات وتؤدي لحدوث مشكلة في السيولة.

هـ - مخاطر التدفقات المالية المتعلقة بسعر الفائدة

عادة ما يتم اعداد التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية، بهدف توقع أي تغيرات قد تحدث في سعر الفائدة مستقبلاً وهذه التغيرات قد تؤدي إلى تغير معدل الفائدة الفعلي للأداة دون حدوث أي تغير في قيمتها العادلة.

٤٢ - وحدات جاهزة

٢٠١٦ ٣١ ديسمبر	٢٠١٧ ٣١ ديسمبر
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٤,١٦٥,٦٢٠	٥,٨٦٦
٥,١٨٨,٢٠٩	٧٨٢,١٥٨
٥,٤٤١,٧٣٤	٤,٥٩٢,١٤٣
-	١,٥٤٩,٩٧٦
١٤,٧٩٥,٥٦٣	٦,٩٣٠,١٤٣

وحدات سكنية بمشروع روبيل وركين*

الدور الأرضي والاول والثانى بمبني ١٦B بالقرية الذكية

مبانى المرحلة الأولى - القرية الذكية**

وحدات سكنية مشروع بالم باركس

* تمتلك الشركة عدد ٢ جراج بم مشروع كازا بمدينة الشيخ زايد - السادس من اكتوبر وذلك قيمة مخزن الوحدات الجاهزة المعروضة للبيع.

* كما تمتلك الشركة وحدات سكنية بم مشروع بالم باركس - بمدينة السادس من اكتوبر.
** يمثل في قيمة التكاليف المغطاة الخاصة بالمساحة غير المباعة من مبني ٦B & ١٠٩B بمبانى المرحلة الاولى وذلك ضمن ارصدة شركة سفييكو للاستثمار.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات (شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٢٣ - الالتزامات العرضية

تغفل الشركة خطاب ضمان بمبلغ ٢٠ مليون درهم او ما يعادله بالدولار الأمريكي الدولي لشركة نعيم للأسهم والسداد لصالح هيئة سوق المال بدبي وأبو ظبي وذلك لضمان نشاط السمسرة، كما تغفل الشركة خطاب ضمان بمبلغ ٢٦ مليون درهم او ما يعادله بالدولار الأمريكي صادر من البنك العربي الأفريقي الدولي لشركة اتحاد كابيتال.

تم إصدار خطاب الضمان مقابل تعهد الشركة بأن تحافظ في كل وقت على الحد الأدنى من نسبة التغطية المنتفق عليها طبقاً للعقود المبرمة مع البنك وعليه فقد قامت الشركة برهن الأسهم المملوكة لها في البنك المصري الخليجي.

بلغ رصيد عملاء الشراء الهاشم في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ مبلغ ١,٩١٣,١٠٥ دولار أمريكي يتمثل في قيمة أسهم مشتراء لصالحهم (في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ مبلغ ١,٨٢٦,٣٩٨ دولار أمريكي).

٤ - استثمارات في شركات شقيقة

	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	نسبة المساهمة
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	%		
-	١٢١,٩٠٠	١,٠٠			شركة أسهم وسندات
-	٦٠٨,٩١٨	٣٥,٧٢			شركة صندوق استثمار نعيم مصر
٢,٦٢٢,١٣١	٢,٠٩٣,٨٥٩	٣١,٢٠			شركة اتحاد كابيتال
٢,٦٢٢,١٣١	٢,٨٢٤,٦٧٧				

٥ - اهداف واساليب ادارة راس المال

تهدف الشركات لتحقيق اقصى عائد على راس مالها وذلك من خلال ادارة راس المال طبقاً للأنشطة الاستثمارية المرتبطة بنشاط الشركات من خلال ادارة فنية لديها الخبرة الكافية لإدارة راس المال وتحقيق العائد المطلوب. تمويل رأس مال الشركات يتم من خلال حقوق الملكية للمساهمين، يكون الاقراض من المؤسسات المالية في اضيق الحدود.

٦ - اعمال تحت التنفيذ

	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	
	دولار أمريكي	دولار أمريكي			
١,٤٥٧,٦٥٤	١,٥٠٢,٠٤٩				ارض مرسي علم
١٠,٨٧٦,٥٠٠	١١,٩٧٢,١٤٦				أراضي المرحلة الاولى – القرى الذكية مباني وانشاءات
١٢,٣٣٤,١٥٤	١٣,٤٧٤,١٩٥				

٧ - استثمارات متداولة محتفظ بها بغرض البيع

	٢٠١٦	٢٠١٧	البلد	اسم الشركة
	دولار أمريكي	دولار أمريكي		
١٨,٨٩٩,٥٤٥	١٨,٨٩٩,٥٤٥	٦٤٩	مصر	شركة نايل بالم النعيم للتنمية العقارية *
١٨,٨٩٩,٥٤٥	١٨,٨٩٩,٥٤٥			

* تتمثل الاستثمارات المحتفظ بها بغرض البيع في حصة مملوكة بنسبة ٤٩% لشركة النعيم للاستثمارات العقارية في شركة نايل بالم النعيم للتنمية العقارية والتي بلغت تكلفة الاستثمارات بعد إعادة التقييم مبلغ ١٢٠,٠٣١,٠١٣ جنيه مصرى في تاريخ شراء حصة من أسهم شركة النعيم للاستثمارات العقارية وذلك وفقاً للدراسة المعدة من مكتب بيكر تلي والتي بموجبها قامت شركة ريكاب بشراء حصة في شركة النعيم للاستثمارات العقارية وتم خلال عام ٢٠٠٩ إعادة تمويل الاستثمار في شركة نايل بالم النعيم للتنمية العقارية ضمن بند استثمارات في شركات شقيقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ إلى استثمارات محتفظ بها بغرض البيع وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصري رقم (٣٢) الذي يتطلب إظهارها بصورة منفصلة عن بقية الاستثمارات ، وفي فبراير ٢٠١٨ تم تكليف مكتب ايجل للاستشارات المالية (ترخيص الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٤٤٨) لإعداد تقرير لتحديد القيمة العادلة لسهم الشركة . واظهرت الدراسة بان القيمة التقديرية للشركة هي ٤٨ مليون جنيه موزعة ٩٩١ ألف سهم.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات (شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٢٨ - الاستثمارات العقارية

التكلفة	مجمع اهلاك	إضافات خاصة بالاستحواذ على نسبة ٤٦٪ من شركة سفريكو
٢٠١٧ ٣١ ديسمبر	٢٠١٦ ٣١ ديسمبر	دولار أمريكي
١٤,٩٢٩,٣٤٨	١٤,٩٠٤,٨٦٨	١٤,٩٢٩,٣٤٨
(١٤٢,٢٧٢)	(٧٨,٣٦٨)	(١٤٢,٢٧٢)
١١٧,٧٩٢	-	١١٧,٧٩٢
١٤,٩٠٤,٨٦٨	١٤,٨٢٦,٥٠٠	

بالإشارة الى قرار مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٢٠١٥/١١/١١ والذي تقرر فيه انهاء عقد الاجار التمويلي مع الشركة الدولية للتجير التمويلي والذي سبق ان تم ابرامه خلال عام ٢٠١١ والخاص باستئجار كل من مبني F٤ & مبني B١٤٣ استئجار تمويلي ونتج من ذلك استحواذ شركة سفريكو للاستثمار العقاري على كل من مبني F٤ & B١٤٣ بمبلغ ٢,٩٤٦,٩٥٩ جنية مصرى بهدف الاحتفاظ بكل من مبني B١٤ ومبني F٤ لعرضهم للإيجار بموجب عقد ايجار تشغيلي واحد او أكثر.

نتيجة لما سبق ووفقاً لبند رقم (٨) من معيار (٣٤) من معايير المحاسبة المصرية الخاصة بالاستثمار العقاري فقامت شركة سفريكو بإدراج كل من مبني F٤ & B١٤٣ ضمن الاستثمارات العقارية.

وبالإشارة الى قرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ بإصدار المعايير المحاسبية مما ترتب عليه تغير في المعيار رقم ٣٤ من معايير المحاسبة المصرية الخاص بالاستثمار العقاري وما تم من الغاء طريقة القيمة العادلة لذا تم اعادة تبويبها وفقاً للأحكام الانتقالية من طريقة القيمة العادلة إلى طريقة التكلفة وتم اخذ في الاعتبار ان العمر الإنتاجي للأصل ٥٠ سنة.

٢٩ - مبدأ فرض الاستمرارية

بناءً على محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية لشركة بداية للاستثمار العقاري (شركة تابعة) المنعقدة في ٢٧ مارس ٢٠١٣ تم الموافقة على تجديد نشاط الشركة من خلال وقف نشاط الشركة كلياً اعتباراً من ٣١ مارس ٢٠١٣ وقد تم تسليم البطاقة الضريبية للشركة.

طبقاً للقرار الصادر من مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية بالجلسة المنعقدة يوم ٢٣ يوليو ٢٠١١، تم منع شركة نعيم للتمويل العقاري (شركة تابعة) من مزاولة نشاط التمويل العقاري وفقاً للمادة رقم ٤ من قانون التمويل العقاري لعام ٢٠٠١ لعدم وفاء الشركة باستكمال رأس المال المصدر.

٣٠ - الموقف الضريبي لشركات مجموعة النعيم القابضة للاستثمارات

شركة النعيم القابضة

ضريبة الدخل

تأسست الشركة في المنطقة الحرة بالإسماعيلية وتم إعفانها من ضريبة الدخل طبقاً لقانون ضمانات وحوافز الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧.

ضريبة كسب العمل

تم فحص ضريبة كسب العمل للشركة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ وتم سداد الضريبة المستحقة وتقوم الشركة بسداد التزاماتها الضريبية وفقاً للمواعيد القانونية، وجاري الفحص عن الأعوام من ٢٠١٣ حتى ٢٠١٦.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات (شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة)

الإيضاحات المتممة للقواعد المالية المجمعة

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٣٠ - الموقف الضريبي لشركات مجموعة النعيم القابضة للاستثمارات (تابع)

ضريبة الدمة

الشركة تم إعفانها من ضريبة الدمة حتى ١٣ مايو ٢٠١١ وتخضع اعتباراً من ١٤ مايو ٢٠١١ وتقوم الشركة بسداد التزاماتها الضريبية وفقاً للموايد القانونية.

شركة نعيم للاستثمارات المالية:

* ضرائب شركات الأموال

- جاري فحص سجلات الشركة عن أعوام ٢٠١٠ حتى ٢٠١٢ ولم يتم حتى الآن استحقاق أي ضريبة على الشركة.
- يتم توريد الضريبة المستحقة من واقع الاقرار الضريبي في المواعيد القانونية.

* ضريبة كسب العمل

- جاري فحص سجلات الشركة من عام ٢٠٠٥ حتى ٢٠١١.
- يتم توريد الضريبة المستحقة في المواعيد القانونية.

* ضريبة الدمة

- تم فحص سجلات الشركة من ٣١ يوليو ٢٠٠٥ حتى عام ٢٠١٤ وتم سداد الضريبة المستحقة.

شركة صندوق نعيم العقاري (نعيم لصناديق الاستثمار سابقاً)

* ضريبة الأشخاص الاعتبارية: الشركة منتظمة في إعداد الإقرارات الضريبية طبقاً لأحكام القانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ ولأنه التنفيذية ولم يتم فحص الشركة من بداية النشاط وحتى تاريخه.

* ضريبة كسب العمل: تم فحص ضريبة كسب العمل للشركة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ وتم سداد الضريبة المستحقة وتنوم الشركة بسداد التزاماتها الضريبية وفقاً للموايد القانونية.

* ضريبة الدمة: لم يتم فحص الشركة من بداية النشاط وحتى تاريخه.

* ضريبة الخصم من المنبع: لم يتم فحص الشركة من بداية النشاط وحتى تاريخه.

نعم للوساطة في الأوراق المالية

* ضرائب شركات الأموال

- تم فحص دفاتر الشركة حتى عام ٢٠١٠ وتم سداد الضريبة المستحقة.
- لم يتم فحص دفاتر الشركة عن الأعوام من ٢٠١١ حتى ٢٠١٧.
- يتم توريد الضريبة المستحقة من واقع الاقرار الضريبي في المواعيد القانونية.

* ضريبة كسب العمل

- تم فحص دفاتر الشركة حتى عام ٢٠١٤ وتم سداد الضريبة المستحقة.
- لم يتم فحص دفاتر الشركة عن الأعوام من ٢٠١٥ حتى ٢٠١٧.

* ضريبة الدمة

- تم فحص سجلات الشركة حتى عام ٢٠١٣ وتم سداد الضريبة المستحقة.

شركة ريكاب

* ضريبة شركات الأموال: تم فحص الضرائب عن السنوات منذ بداية النشاط وحتى عام ٢٠٠٤ وتم تسوية الفروق الضريبية عن سنوات الفحص ولا توجد أي منازعات في هذا الشأن.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات (شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٣٠. الموقف الضريبي لشركات مجموعة النعيم القابضة للاستثمارات (تابع)

السنوات من ٢٠٠٥ حتى عام ٢٠١٧

- تم اعتماد إقرارات الشركة طبقاً للقانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ عن السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٢٠٠٩ ولم يتم فحص دفاتر الشركة عن الأعوام التالية من عام ٢٠١٠ حتى ٢٠١٧.
- يتم توريد الضريبة المستحقة من واقع الإقرار الضريبي.

*** ضريبة كسب العمل:**

- تم فحص دفاتر الشركة حتى عام ٢٠١٢ وتم سداد الضريبة المستحقة.

*** ضريبة الدعم:**

- تم فحص سجلات الشركة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ وتم تسوية الفروق الضريبية عن سنوات الفحص ولا توجد أي منازعات في هذا الشأن.
- يتم توريد الضريبة المستحقة من واقع الإقرار الضريبي.

نموذج تقرير مجلس الادارة السنوي المرفق بالقوائم المالية

(معد وفقاً لأحكام المادة 40 من قواعد القيد)

اسم الشركة : النعيم القابضة للاستثمارات ش.م.م

*بيانات الأساسية :

المساهمة في تأسيس الشركات أو زيادة رؤوس أموالها ، التأجير التمويلي ، التخصيم ، رأس المال المخاطر، ضمان وتنمية الافتتاحات، أمين الحفظ			غرض الشركة
2006/11/16			المدة المحددة للشركة
بتاريخ القيد بالبورصة عشر سنوات من 2016/5/15 إلى 2026/5/13			
0.7 دولار أمريكي			القانون الخاصة له الشركة
القيمة الاسمية للسهم القانون رقم 8 لسنة 1997 بنظام المناطق الحرة بالاسمية			
218,594,892,8 دولار أمريكي			آخر رأس مال مرخص به
رقم القيد 881 بتاريخ 2006/5/15			آخر رأس مال مدفوع
رقم القيد 218,594,892,8 التجاري			

* علاقات المستثمرين :

إيمان ايمان صادق	مدير علاقات المستثمرين
iman.ayman@naeemholding.com	عنوان البريد الإلكتروني
القرية الذكية مبنى (B16)	عنوان المركز الرئيسي للشركة
رقم التليفون : 35316113	رقم الفاكس : 35316101
www.naeemholding.com	عنوان الموقع الإلكتروني

مراقب الحسابات:

اسم مراقب الحسابات	1- عمرو الشعبي - مكتب ارنست ويونغ
تاريخ التعيين	2006/6/2
رقم القيد بالهيئة	مقيد بسجل مراقبى الحسابات لدى الهيئة برقم (103) تاریخ قیدہ بالہیئتہ 2006/11/13

* هيكل المساهمين و نسبة ملكية اعضاء مجلس الادارة :

: وفقاً لهيكل مساهمين الشركة الصادر من شركة مصر للمقاصلة طبقاً للموقف بتاريخ 29/12/2017

النسبة %	عدد الاسهم من تاريخ القوائم المالية	حملة 5% من اسهم الشركة فاكثر
%21.81	68,119,766	يوسف محمد مدحت يوسف الفار
%16.74	52,286,708	REGIONAL INVESTMENT HOLDING
%8.58	26,793,727	ناصر بن عبد الله بن ناصر المهووس
%6.61	20,659,472	نظام الإثابة والتحفيز للعاملين بشركه النعيم القابضة للاستثمارات ش.م.م.
%6.398	19,981,088	شركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطه ذات مسئوليه محدوده
%5.12	16,004,195	الامارات دبي الوطني ش م ع
%5.21	16,278,800	محمد بن ابراهيم بن محمد ابالغفيم
%70.47	220,123,756	الاجمالي

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية عن العام المالي المنتهي في 2017/12/31	ملكية اعضاء مجلس الادارة في اسهم الشركة
%21.81	68,119,766	يوسف محمد مدحت يوسف الفار
%8.58	26,793,727	ناصر بن عبد الله بن ناصر المهووس

%0.35	1,099,999	حسين بن علي بن حسين شبکشی
%0.026	821,88	احمد سعد عبد اللطيف
-	-	مبارك احمد محمد بن فهد المهي裡
%0.14	439,999	محمد علي السيد
%30.91	96,535,679	أجمالي ملكية اعضاء مجلس الادارة

النسبة %	عدد الاسهم وفقاً لأخر بيان افصاحي سابق	اسهم الخزينة لدى الشركة وفقاً لتاريخ الشراء
		لا يوجد

*مجلس الادارة : اخر تشكيل لمجلس الادارة طبقاً للسجل التجاري للشركة الصادر بتاريخ 2018/2/15.

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة
الاستاذ / حسين بن علي بن حسين شبکشی	رئيس مجلس الإدارة	نفسه	غير تنفيذي
الاستاذ / يوسف محمد محدث يوسف الفار	نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	نفسه	تنفيذي
الدكتور / ناصر بن عبد الله بن ناصر المهووس	عضو مجلس الإدارة	نفسه	غير تنفيذي
REGIONAL INVESTMENT - ويمثلها الاستاذ الدكتور / احمد سعد عبد اللطيف	عضو مجلس الإدارة	REGIONAL INVESTMENT	غير تنفيذي
REGIONAL INVESTMENT - ويمثلها الاستاذ / محمد علي السيد	عضو مجلس الإدارة	REGIONAL INVESTMENT	غير تنفيذي
الاستاذ / خميس محمد عبيد بو هارون الشامسي	عضو مجلس الإدارة	نفسه	غير تنفيذي
الاستاذ/ مبارك احمد محمد بن فهد المهي裡	عضو مجلس الإدارة	نفسه	غير تنفيذي

*اجتماعات مجلس الادارة :

(عدد مرات انعقاد اجتماعات مجلس الادارة خلال عام 2017)

مسلسل	تاريخ الانعقاد
1	2017/2/28
2	2017/5/25
3	2017/8/9
4	2017/11/14

*لجنة المراجعة :

آخر تشكيل للجنة المراجعة :

الاسم	جهة التمثيل	الوظيفة
د/احمد سعد عبد اللطيف	نفسة	رئيس اللجنة
الاستاذ / طلال محمد عقيل	نفسة	عضو
الاستاذ / نصر أبو العباس أحمد	نفسة	عضو

*بيان اختصاصات اللجنة و المهام الوكالة لها :

- 1- فحص ومراجعة اجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الالتزام بتطبيقها.
- 2- دراسة السياسات المحاسبية المتتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة.
- 3- فحص ومراجعة آليات وأدوات المراجعة الداخلية وإجراءاتها وخطتها ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعه تنفيذ توصياتها.
- 4- فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الادارة تمهدًا لإرسالها إلى مراقب الحسابات.
- 5- اقتراح تعيين مراقبى الحسابات وتحديد أتعابهم والنظر في الأمور المتعلقة باستقالتهم أو إقالتهم وبما لا يخالف أحكام القانون.
- 6- ابداء الرأي في شأن الإذن بتكليف مراقبى الحسابات بأداء خدمات لصالح الشركة بخلاف مراجعة القوائم المالية وفي شأن الأتعاب المقدرة عنها وبما لا يخل بمقتضيات استقالتهم.
- 7- دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشتها فيما ورد به من ملاحظات وتحفظات ومتابعة ما تم في شأنها والعمل على حل الخلافات في وجهات النظر بين إدارة الشركة ومراقب الحسابات.
- 8- التأكد من رفع تقرير لمجلس الادارة من أحد الخبراء المتخصصين غير المرتبطين عن طبيعة العمليات والصفقات التي تم ابرامها مع الأطراف ذات العلاقة وعن مدى إخلالها أو إضرارها بمصالح الشركة أو المساهمين فيها.

عدد مرات انعقاد لجنة المراجعة	4 مرات خلال عام 2017
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة	نعم
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها	نعم
هل قام مجلس الادارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية	نعم

*أعمال اللجنة خلال العام :

*بيانات العاملين بالشركة :

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	27 موظف.
متوسط دخل العامل خلال السنة	14500 جم.

*نظام الأثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة : (أن وجد)

أجمالي الاسهم المتاحة وفقاً لنظام الأثابة و التحفيز للعاملين والمديرين	20,659,472 سهم.
أجمالي ما تم منحة من اسهم الأثابة و التحفيز للعاملين والمديرين خلال العام	لم يتم التوزيع.
عدد المستفيدون من نظام الأثابة و التحفيز للعاملين والمديرين	78 موظف.
أجمالي ما تم منحة من اسهم الأثابة و التحفيز للعاملين والمديرين منذ تطبيق النظام	1,382,334 سهم.
أسماء وصفات كل من حصل على 5% او أكثر من أجمالي الاسهم المتاحة (او 1% من رأس المال الشركة) وفقاً لنظام	-----

المخالفات أو الإجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال و قواعد القيد : (لا يوجد)

بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة: (لا يوجد)

*مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع و الحفاظ على البيئة :

قامت الشركة بالtribut بمبلغ 1,000,000 جنيه لصالح مؤسسة بهية لكشف المبكر و علاج السرطان

قامت الشركة بالtribut بمبلغ 100,000 جنيه في يوم اليتيم الذي تم تنسيقه من قبل البورصة المصرية

قامت الشركة بالtribut بمبلغ 6,000 جنيه مؤتمر الوحدة وطنية

1- الحالة العامة للشركة و نتيجة الاعمال و مستقبلها :

استمرت ادارة الشركة في استقطاب الكوادر المتخصصة في انشطة الشركة للاستفادة من فرص النمو في مختلف القطاعات

2- الارباح المقترحة التي ستوزع على المساهمين : (لا يوجد) **توزيع نقدى**

3 - الاقتراحات الخاصة بالتحويل للاحياطات : الاحتياطي يتم تكوينها وفقاً للقانون
النشاط الرئيسي للشركة :

المساهمة في تأسيس الشركات أو زيادة رؤوس أموالها ، التأجير التمويلي ، التخصيم ، رأس المال المخاطر ،
ضمان وتفعيل الافتتاحيات ، أمين الحفظ.

<u>نسبة المساهمة</u>	<u>النشاط</u>	<u>اسم الشركة</u>
%99.96	السمسرة في الأوراق المالية	نعم للوساطة في الأوراق المالية
%99.99	الخدمات المالية	نعم للاستثمارات المالية
%98.40	التمويل العقاري	نعم للتمويل العقاري
%99.8	صناديق الاستثمار	نعم لإدارة صناديق الاستثمار
%98	الخدمات الاستشارية	نعم للخدمات الاستشارية
%100	الاستثمار في الأوراق المالية	نعم كابيتال ليمتد
%100	الاستثمار في الأوراق المالية	نعم دفلوبمنت بروجكتس ليمتد
%100	إدارة الاستثمارات العقارية	نعم فور ريل ايستيت ماجمنت ليمتد
%99	صناديق الاستثمار	نعم لصناديق الاستثمار
%31.20	الخدمات المالية	اتحاد كابيتال (يوني فاند كابيتال للاستثمارات المالية سابقاً)
%98.80	تجارة السلع	جولد كابيتال للتجارة
%46.61	الخدمات المالية	ريكاب للاستثمارات المالية
%99.98	صناعي	العربى للمحليات
%99.98	الخدمات المالية	التوافق للاستثمارات المالية
%99.96	السمسرة في الأوراق المالية	التوافق للسمسرة في الأوراق
%99	صناديق الاستثمار	صندوق مينا ماك
%99	صناديق الاستثمار	صندوق مينا جروث
%99	صناديق الاستثمار	صندوق نعم للاستثمار العقاري

4- الانشطة الرئيسية الخاصة بالشركة و شركاتها التابعة لها وأى تغيير يحدث في ملكية الشركات التابعة خلال السنة: بيع شركة النعيم الأسهم والسنادات، زيادة راس مال صندوق نعيم العقاري، توثيق اوضاع شركة صندوق نعيم مصر

5- القيمة الحالية للأصول-إذا كانت القيمة الدفترية مختلفة اختلافاً كبيراً عن السوق الحالية: (لا يوجد)

6- الحالة العامة للشركة و نتيجة الاعمال:

أ- أهم المؤشرات التشغيلية للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2017

ارتفعت إيرادات مجموعة النعيم من قطاع إدارة الأصول و قطاع بنوك الاستثمار بحوالي 87 % بالنسبة للعام السابق، وجاء صندوق نعيم مصر في المركز الثالث على مستوى الصناديق الإسلامية المصرية محققاً عائد حوالي 35% خلال العام المالي 2017 .

قامت النعيم للوساطة في الأوراق المالية وشركة التوفيق المالية للسمسرة في الأوراق المالية بتنفيذ حجم تعاملات في السوق الأساسي يبلغ حوالي 21 مليار جنيه مماثلة في 4% من إجمالي الحصة السوقية كما نجحت شركة ريكاب- الذراع العقاري لشركة النعيم القابضة و المملوكة مباشرة بـ 47.61%. في تحقيق حجم مبيعات مرتفع خلال عام 2017 وتم استكمال تلك النجاحات خلال الربع الأول من عام 2018 ليكون حجم المبيعات والوحدات المحجوزة كالتالي:

المشروع	المساحة المباعة	القيمة	البيان	ملاحظات
LINX	6807	172 مليون	وحدات محجوزة	سيتم الاعتراف بها عند تسليم الوحدات
F4	4750	114 مليون	مبيعات	سيتم الاعتراف بها في قوائم 2018
B143	146.6	5,864,000	مبيعات	سيتم الاعتراف بها في قوائم 2018
		297,059,340		

ب- أهم المؤشرات المالية للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2017

بالنسبة للنتائج الغير مجمعة بلغت إيرادات النشاط عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 مبلغ 6,250,818 دولار أمريكي مقابل إيرادات بمبلغ 9,240,633 دولار أمريكي في 31 ديسمبر 2016 وتحقق صافي أرباح عن عام 2017 بمبلغ 1,944,022 دولار أمريكي مقابل صافي أرباح 5,202,624 دولار عن العام السابق.

بالنسبة للنتائج المجمعة بلغت إيرادات النشاط عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 مبلغ 13,200,692 دولار أمريكي مقابل إيرادات بمبلغ 21,393,150 دولار أمريكي عن العام السابق وتحقق صافي أرباح بمبلغ 1,247,474 دولار أمريكي مقابل صافي أرباح بمبلغ 2,592,065 دولار عن العام السابق ومن الجدير بالذكر ان انخفاض صافي الربح عن العام السابق يرجع ان الاخير تضمن أرباح فروق عملة نتيجة تحريك سعر الصرف .

7- حجم التصدير : (لا يوجد)

8- پیان پالپر عات :

ج 58,404	ج 42,459	علاج و اعانت وادوية
ج 250,530	ج 1,106,000	مشاركة مجتمعية

٩- بيان الاسهم و السندات التي تم اصدارها خلال السنة : (لا يوجد).

نائب رئيس مجلس الإدارة

والعضو المنتدب

تاریخ الاعداد: 28 فبراير 2018



التاريخ : 14 نوفمبر 2017

تقرير مجلس الادارة لغايات الإدراج بسوق دبي المالي

في ظل سعي إدارة الشركة المستمر لأن تكون شركة النعيم القابضة في مقدمة شركات الاستثمارات المالية الإقليمية التي تعمل في مجال الأنشطة المالية ورغبة في توسيع قاعدة المستثمرين والمعاملين على أسهم الشركة وتعظيم القيمة للسادة مساهمي الشركة بالدخول إلى أسواق جديدة في المنطقة و لزيادة حجم التداول و السيولة الخاصة بالسهم، تم اتخاذ اختيار دولة الإمارات العربية المتحدة لإدراج أسهم الشركة قيداً مزدوجاً لأغراض التداول في سوق دبي المالي.

العضو المنتدب
يوسف الفار

