

شركة النعيم القابضة للاستثمارات
(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة)

القوائم المالية الدورية المجمعة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠
وتقرير الفحص المحدود

شركة النعيم القابضة للاستثمارات (شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة)
القوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

الصفحة	المحتويات
٢-١	تقرير الفحص المحدود
٣	قائمة المركز المالي الدورية المجمعة
٤	قائمة الدخل الدورية المجمعة
٥	قائمة الدخل الشامل الدورية المجمعة
٦	قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المجمعة
٧	قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة
٢٢-٨	الإيضاحات، المتعممة القوائم المالية الاوردية المجمعة
٣٦-٢٣	أهم السياسات المحاسبية المطبقة



بيكر تيلي

وحيد عبد الغفار
وشركاه

س ١٦ قطعة ١١ - الشطر العاشر
أمام بنك مصر
زهراء المعادى، القاهرة

مصر

ت: +٢ ٢٣١٠١ ٣١,٣٢,٣٣,٣٤
ف: +٢ ٢٣١٠١ ٣٥

info@bakertillywag.com
www.bakertillyeg.com

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة

السادة / رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة الانعيم القابضة للاستثمارات

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لإفهام المركز المالي المجموعة المرافعة له، شركة الانعيم القابضة للاستثمارات، شركة مساهمة مصرية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ وكذا القوائم المجمعة للدخل، والدخل الشامل، والتغير في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية. وتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المجمعة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة لمتشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المرफقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المجمع للشركة في ٣١ مارس ٢٠٢٠ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.



بيكر تلي

وحيد عبد الغفار
وشركاه

فقرات توجيه الإلتباه

مع عدم اعتبار مايلي تحفظاً :

- بناء علي محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية لشركة بداية للاستثمار العقاري (شركة تابعة لشركة النعيم للاستثمار العقاري) المنعقدة في ٢٧ مارس ٢٠١٣ تم الموافقة علي تجميد نشاط الشركة من خلال وقف نشاط الشركة كلياً اعتباراً من ٣١ مارس ٢٠١٣ وقد تم تسليم البطاقة الضريبية للشركة. (إيضاح ٣١).
- طمها المسار الصادر من مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية بالجلسة المنعقدة يوم ٢٣ يوليو ٢٠١١ ، تم منح شركة نعيم للتعمير العقارى (شركة تابعة) من مزايا نشاط التمويل العقاري وفقاً للمادة رقم ٤١ من قانون التمويل العقاري ١٤٨ لعام ١٠٠١ لعدم وفاء الشركة باستكمال رأس المال المصدر (إيضاح ٣١).
- كما هو وارد بالإيضاح رقم (٣٣) من الإيضاحات المنتمة للقوائم المالية بشأن الأحداث الهامة ، لم تتوافر بعد لدي إدارة الشركة المعلومات التي تمكنها من الإفصاح عن تأثير الأحداث اللاحقة لتاريخ القوائم المالية علي قيم بعض الأصول والالتزامات وتنتاج الاعمال خلال الفترات المالية القادمة، نتيجة إنتشار فيروس كورونا محلياً وعالمياً حيث قد تختلف تلك القيم والتنتاج جوهرياً في الفترات القادمة إذا ما توافرت لدي إدارة الشركة مؤشرات ودلالات موثوقاً بها وبما يمكنها من تحديد مدى وحجم الأحداث اللاحقة لتاريخ القوائم المالية علي قيم تلك الأصول والالتزامات.



بيكر تلي

وحيد عبد الغفار
وشركاه

٨

سجل قيد مراقبي الحسابات لدى

الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٦)

BT وحيد عبد الغفار وشركاه

القاهرة في : ١٠ يونيو ٢٠٢٠

شركة التعيم القابضة للاستثمارات * شركة مساهمة مصرية *
قائمة المركز المالي المجمعة في ٣١ مارس ٢٠٢٠

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ مارس ٢٠٢٠	إيضاح	(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)
			الأصول
			الأصول غير المتداولة
٢ ٢١٩ ٩٩٠	٢ ١٠٨ ١١٧	(٥)	أصول حق النقاغ
٨ ٠٠٤ ١١١	٨ ١١١ ١١١	(٤)	أصول ثابتة
١ ١٨٥ ٢٤٢	١ ٢٨٥ ٢٤٢	(٦)	مشاريع تحت التنفيذ
٩٥ ٥٢٧ ٦٨١	٩٥ ٥٢١ ٩٧١	(٧)	إستثمارات مالية متاحة للبيع
٦٣٢ ٨٧٠	٦٦٨ ٧٤٤	(٨)	إستثمارات مالية
٢ ٠٥٢ ٣٤٤	٢ ٠٣٧ ٣٧٧	(٩)	إستثمارات في شركات شقيقة
٦ ٤٤٥ ٩٤٥	٥ ٩٩٨ ٩٨٨	(١٠)	إستثمارات عقارية
٨ ٢٦٥ ٧٤١	٨ ٧٢٢ ٠٣٢		أوراق قرض
٢٩ ٣١٩	٣٥ ٠١٨		أصول ضريبية مؤجلة
٥ ١٨٦ ٥٩١	٣ ٦٢٢ ٣٨٣	(١١)	نظام إثابة وتحفيز العاملين
٥٢ ٢٢٧ ٠١٩	٥٥ ٢٢٧ ٠١٩	(١٢)	التأجيل
<u>١٨٥ ٣٧٢ ٠٦٢</u>	<u>١٨٣ ٤٩٤ ٩٢٢</u>		إجمالي الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٢ ٠٩٧ ٨٣٤	٢ ٩٤٥ ٠٧٦	(١٣)	التفدية وما في حكمها
١٠ ٠٤٢ ٠٠٩	٩ ٨١٠ ٤٤١	(١٤)	إستثمارات مالية معتمدة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٥ ٧٦٧ ١٦٥	١٥ ٧٦٧ ١٦٥	(١٥)	إستثمارات محتفظ بها بعرض البيع
٤ ٥٥٢ ٥٦١	٢ ٧٩١ ٩٦٦	(١٦)	العملاء
٢٧ ٤٩٣ ٩٢٤	٣٠ ١٧٢ ٦٨٨	(١٧)	إعمال تحت التنفيذ
١٨ ٢٥١ ١٧٩	١٤ ١١١ ٦٩٧	(١٨)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٢٦ ٣٣٤ ٧٨٠	٢٥ ٩٤٩ ٥٨٨		مستحق من أطراف ذات علاقة
٢ ٨٧٨ ٤٤٢	٢ ٧٢٠ ٤١٢	(١٩)	وحدات جاهزة
<u>١٠٩ ٤١٧ ٨٩٥</u>	<u>١٠٦ ٢٨٠ ١١٠</u>		إجمالي الأصول المتداولة
<u>٢٩٤ ٧٩٤ ٩٥٨</u>	<u>٢٨٩ ٧٧٥ ٠٣٢</u>		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية
٢٦٤ ٤٩٩ ٨٢٠	٢٦٤ ٤٩٩ ٨٢٠	(٢٠)	رأس المال المصدر والممنوع
٨ ٥٠٦ ٤٣١	٨ ٥٠٦ ٤٣١		احتياطي قانوني
١٩ ٣٨٩ ٦٥١	١٩ ٣٨٩ ٦٥١		احتياطي عام
٧ ٢٣٢ ٨٩٤	٧ ٢٣٢ ٨٩٤	(٢١)	احتياطي عام - أسهم خزينة
(١٥ ٢٥١ ٤٨١)	(١٦ ٨١٥ ٦٨٩)	(١١)	فروق تقييم نظام إثابة وتحفيز العاملين
٥ ٣٨٦ ٦٧٦	٥ ٠٦٢ ٩٨٠		إحتياطي إعادة تقييم إستثمارات مالية متاحة للبيع
(٢٦ ١٢٥ ٦١٤)	(٢٣ ٧٧٦ ٤٤٨)		فروق ترجمة للقوائم المالية
(٤٥ ٣٣٧ ٧٤٠)	(٥٢ ٨٥١ ٣٨٤)	(٢٢)	خسائر مرجلة
(٦ ٧٧١ ٥٨٥)	(٦ ٦٦٥ ٢٠٠)		خسائر الفترة / العام
<u>٢١١ ٥٣٠ ٠٥٢</u>	<u>٢٠٨ ٥٨٥ ٠٥٥</u>		مجموع حقوق الملكية لمساهمي الشركة القابضة
٢٩ ٢٠٦ ٥٧٠	٢٩ ٣٦٢ ٠١٧		الحقوق غير المسيطرة
<u>٢٤٠ ٧٣٦ ٦٢٢</u>	<u>٢٣٧ ٩٤٧ ٠٦٢</u>		مجموع حقوق الملكية والحقوق غير المسيطرة
			الالتزامات غير المتداولة
٦ ٧٣٦ ٥٣٤	٦ ٦٥٨ ١٢٢	(٢٣)	التزامات غير متداولة
١٥٢ ٩٥٠	١٥٤ ٩١١		التزامات ضريبية مؤجلة
<u>٦ ٨٩٠ ٤٨٤</u>	<u>٦ ٨١٢ ٩٤٤</u>		إجمالي التلتزامات غير متداولة
			التلتزامات متداولة
٦٦ ٠٩٦	٦٦ ٠٩٦	(٢٤)	مخصصات
١١ ٠٧٥ ٤٠٥	٨ ٧٥٢ ١٤١	(٢٥)	تسبيلات التأمينية
٢ ٧٥١ ٣٦٨	٣ ٤٣٦ ٤٨٠		العملاء - أرصدة دائنة
٢٣ ٧٧٤ ٩٨٠	٣١ ٧٥٩ ٣٠٦	(٢٦)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٤٧ ١٦٧ ٨٥٢	٤٥ ٠١٥ ٠٦٦		إجمالي التلتزامات متداولة
<u>٥٤ ٦٥٨ ٢٢٦</u>	<u>٥١ ٨٢٧ ٩٧٠</u>		إجمالي التلتزامات
<u>٢٩٤ ٧٩٤ ٩٥٨</u>	<u>٢٨٩ ٧٧٥ ٠٣٢</u>		إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.
- تقرير الفحص المعتمد مرفق.

رئيس القطاع المالي

أحمد محمود الجمال

العضو المنتدب

يوسف محمد الشار

رئيس مجلس الإدارة

حسين بن علي شكني

شركه النعيم القابضة للاستثمارات * شركة مساهمة مصرية *
قائمة الدخل المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

عن الفترة المالية المنتهية في		إيضاح	(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)
٢٠١٩/٣/٣١	٢٠٢٠/٣/٣١		
			إيرادات النشاط
٩٦٣.٠٩٥	٧٧٧.٥٨٢		إيرادات أعمال و عمولات و إدارة استثمارات
١٢٨.٠٤٦	٤٥٨.٤٩٩		إيرادات بيع وإيجار وحدات جاهزة
٢.٥٤١.٥٥٤	٦٤		إيرادات كوربنات
---	(٧٦.٥٨٨)		تكلفة وحدات مبيعة
---	(١٤٧.٤٢٦)		خسائر بيع في استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(٤٥.٤٥١)	---		خسائر بيع استثمارات عقارية
١٢٤.٠٠٥	(١٢.٤٢٠)		(خسائر) أرباح غير محققة من تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٢١.٨١٨	٣١.٣٤٢		إيراد فوائد
---	٣٦.٨٧١		أرباح بيع أصول متداولة محتفظ بها بغرض البيع
(٤٥٠.٤٢٩)	(٢٦٦.١٦٤)		فروق تقييم عملات أجنبية
(٩٣.٥٨٦)	(١٤.٦٦٧)		حصة الشركة في خسائر شركات شقيقة
٧٩٥.١٠٤	٤٣.١٦٦		إيرادات أخرى
٤.٩٢.٦٥٥	٨٣٠.٢٥٩		إجمالي الإيرادات
(١.٥١٨.٤٥٠)	(١.٥٣١.٧٦٦)		مصروفات - مرممة وإدارة
(٦٦.٩١٥)	(٣٤.٤٥١)		مصروفات تسويقية واتعاب إدارة
(٢٨٥.٣٠١)	(١٢٦.٦٨٤)		مصروفات تأجير تمويلي
(٥٩٠.٨٩٥)	(٣٣٨.١٤٥)		فوائد مبنية
(١٠.٦٤٤)	(٨.٤٧٢)		إهلاك استثمارات عقارية
---	(١١١.٨٧٣)		استهلاك حق الانقاع
(٩٤.٣٩٠)	(١١٤.٠٥٠)	(٤)	إهلاك أصول ثابتة
(٢.٦١٦.٥٥٥)	(٢.٢٦٥.٤٤١)		إجمالي المصروفات
١.٤٧٧.٠٦٠	(١.٤٣٥.١٨٢)		صافي (خسائر) الأرباح الفترة قبل الضرائب
(١٤٣.٣٣٧)	(٧٩.٣١٩)		ضرائب دخل جارية
(٥.١٢١)	٤.٧٣٨		ضرائب دخل مزججة
١.٣٢٨.٦٠٢	(١.٥٠٩.٧٦٣)		صافي (خسائر) أرباح الفترة بعد الضرائب
			موزعة علي :-
١.٠٨٦.٣٠٥	(١.٦٦٥.٢٠٠)		أصحاب حقوق ملكية الشركة القابضة
٢٤٢.٢٩٧	١٥٥.٤٣٧		حقوق غير المسيطرة
١.٣٢٨.٦٠٢	(١.٥٠٩.٧٦٣)		

- الإيضاحات المرفقة مضممة للقوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.



العضو المنتدب
يوسف مدحت الفان

رئيس القطاع المالي
احمد محمود الجبال

شركه النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية "

قائمة الدخل الشامل المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

عن الفترة المالية المنتهية في		(جميع المبالغ بالدولار الامريكى)
٢٠١٩/٣/٣١	٢٠٢٠/٣/٣١	
١ ٣٢٨ ٦٠٢	(١ ٥٠٩ ٧٦٣)	صافي ارباح الفترة
(٤ ٣٨٥)	(٣٢٢ ٦٩٦)	(خسائر) تقييم استثمارات مالية متاحة للبيع
(٦ ٩٩٦ ٨٩٨)	٢ ٣٤٩ ١٦٦	فروق ترجمة القوائم المالية
<u>(٥ ٦٧٢ ٦٨١)</u>	<u>٥١٦ ٧٠٧</u>	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.



رئيس مجلس الإدارة
حسين بن علي شيكشي

العضو المنتدب
يوسف مدهت القار

رئيس القطاع المالي
احمد محمود الجمال

شركة النعيم القومية للاستشارات والتدريب مساهمة مسوية
 قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2020

الإجمالي	التغيرات غير المتوقعة	الإجمالي	حساب التوفير	حقوق تجميع				حقوق التوزيع		إجمالي عام -	إجمالي عام	إجمالي عام	إجمالي عام	إجمالي عام	إجمالي عام	إجمالي عام	إجمالي عام
				حساب التوفير	حساب التوفير	حساب التوفير	حساب التوفير	حساب التوفير	حساب التوفير								
٢٥٦ ٤٠٠ ٥٢٤	٢٦ ٥٢٨ ٠٧٩	٢٢٩ ٩٢٨ ٦٠٣	(١ ٠٥٦ ٨٧٦)	٢ ٠٦٦ ٨٧٦	{ ٣٧ ٦١٨ ٤١٤ }	{ ٢١ ٤٢٣ ٢٠٠ }	٤ ٤٧٧ ٣٦٢	(١٢ ٨٥٩ ٩٦٢)	٧ ٢٦٣ ٨٩٤	٤٣ ٤٢٥ ٠٨٩	٨ ٥٠٦ ٤٣١	٢٤ ٤٥٤ ٧٨٢					
---	---	---	---	---	{ ٢١ ٥٢٦ ٨٠٠ }	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
(١ ٥٢٤ ٤٧٧)	---	(١ ٥٢٤ ٤٧٧)	---	---	{ ١ ٥٢٤ ٤٠٠ }	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
(١ ١٧٣ ٥٨٨)	---	(١ ١٧٣ ٥٨٨)	---	---	{ ١ ١٧٣ ٥٠٠ }	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
(٧٤ ٨٩٦)	---	(٧٤ ٨٩٦)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
(٤ ٢٧٨)	---	(٤ ٢٧٨)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
(١ ١٥٢ ٤٠٩)	(١ ١٥٢ ٤٠٩)	(١ ١٥٢ ٤٠٩)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
(١ ٤٤١ ٨٨٤)	---	(١ ٤٤١ ٨٨٤)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
١ ٢٧٨ ٤٠٠	٤٤٢ ٤٦٦	١ ٠٣٥ ٨٦٤	١ ٠٤٦ ٢٠٤	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
٤٦٦ ٢٤٧ ٨٤٧	٦٨ ١٧٧ ١٣٠	٥٣٤ ٤٢٤ ٩٧٧	١ ٠٨٦ ٢٠٤	{ ٤١ ١٧٢ ٤٠٠ }	{ ٢١ ٤٢٣ ٢٠٠ }	{ ٢١ ٤٢٣ ٢٠٠ }	{ ٤١ ١٧٢ ٤٠٠ }	{ ٢١ ٤٢٣ ٢٠٠ }	{ ٤١ ١٧٢ ٤٠٠ }	{ ٢١ ٤٢٣ ٢٠٠ }	{ ٢١ ٤٢٣ ٢٠٠ }	{ ٤١ ١٧٢ ٤٠٠ }	{ ٢١ ٤٢٣ ٢٠٠ }	{ ٢١ ٤٢٣ ٢٠٠ }	{ ٤١ ١٧٢ ٤٠٠ }	{ ٢١ ٤٢٣ ٢٠٠ }	
٢٤٠ ٧٣٦ ٦٦٣	٢٨ ٤٠٦ ٥٥٠	٢٦٩ ١٤٣ ٢١٣	(١ ٧٧١ ٥٥٥)	{ ٤٥ ٢٢٧ ٧٤٠ }	{ ٢١ ٤٢٣ ٢٠٠ }	{ ٢١ ٤٢٣ ٢٠٠ }	{ ٤٥ ٢٢٧ ٧٤٠ }	{ ٢١ ٤٢٣ ٢٠٠ }	{ ٤٥ ٢٢٧ ٧٤٠ }	{ ٢١ ٤٢٣ ٢٠٠ }	{ ٤٥ ٢٢٧ ٧٤٠ }	{ ٢١ ٤٢٣ ٢٠٠ }	{ ٤٥ ٢٢٧ ٧٤٠ }	{ ٢١ ٤٢٣ ٢٠٠ }	{ ٤٥ ٢٢٧ ٧٤٠ }	{ ٢١ ٤٢٣ ٢٠٠ }	
---	---	---	١ ٧٧١ ٥٥٥	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
(١ ٥١٤ ٤٠٩)	---	(١ ٥١٤ ٤٠٩)	---	{ ١ ٧٧١ ٥٥٥ }	---	---	{ ١ ٧٧١ ٥٥٥ }	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
(٢٢٢ ١٩٦)	---	(٢٢٢ ١٩٦)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
٢ ٢٤٤ ١٦٢	---	٢ ٢٤٤ ١٦٢	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
(١ ٥٠٨ ٥٧٢)	١٥٥ ٤٠٧	(١ ٣٥٣ ١٦٥)	(١ ٣٥٣ ١٦٥)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
٢٣٧ ٨٤٧ ٠٦٢	٢٤ ٢٤٠ ٠٠٠	٢٦٢ ٠٨٥ ٠٥٢	(١ ٣٥٣ ١٦٥)	{ ٢٢ ٨٥٦ ٢٧٤ }	{ ٢٢ ٨٥٦ ٢٧٤ }	{ ٢٢ ٨٥٦ ٢٧٤ }	{ ٢٢ ٨٥٦ ٢٧٤ }	{ ٢٢ ٨٥٦ ٢٧٤ }	{ ٢٢ ٨٥٦ ٢٧٤ }	{ ٢٢ ٨٥٦ ٢٧٤ }	{ ٢٢ ٨٥٦ ٢٧٤ }	{ ٢٢ ٨٥٦ ٢٧٤ }	{ ٢٢ ٨٥٦ ٢٧٤ }	{ ٢٢ ٨٥٦ ٢٧٤ }	{ ٢٢ ٨٥٦ ٢٧٤ }	{ ٢٢ ٨٥٦ ٢٧٤ }	



رئيس مجلس الإدارة
 المهندس منى شوقي
 يوسف إسماعيل الجبال

رئيس الفلاح المالي
 المهندس محمد الجبال

- التغيرات البرقية قيمة التوزيع السابقة المجمعة وفقاً لمبدأ -

شركة النجم القابضة للاستثمارات * شركة مساهمة مصرية *
 قائمة التدفقات النقدية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

عن الفترة المالية المنتهية في		إيضاح
٢٠١٩/٣/٣١	٢٠٢٠/٣/٣١	
		(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)
		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
١ ٤٧٧ ٠٦٠	(١ ٤٣٠ ١٨٢)	صافي (خسائر) أرباح الأرباح قبل الضرائب
		يتم تسويته بما يلي :-
(١ ٥٣٤ ٤٦٧)	(١ ٧٤٢ ٠٥٩)	تسويات على الخسائر المرحلة
(١ ١٥٣ ٢٠٥)	--	التغير على الحقوق غير المسيطرة
--	١١١ ٨٧٣	استهلاك أصول حق انتفاع
٩٤ ٣٩٠	١١٤ ٠٥٠	إهلاك أصول ثابتة
١٠ ٦٤٤	٨ ٤٧٢	إهلاك استثمارات عقارية
(١٢١ ٨١٨)	(٣٣٨ ١٤٥)	فوائد مدينة
٥٩٠ ٨٩٥	٣١ ٣٤٤	إيرك فوائد
٤٥٠ ٤٢٩	٢٦٦ ١٦٤	فروق تقييم عملة
--	١٤ ٦٦٧	حصة الشركة في خسائر استثمارات في شركات شقيقة
(١٣٤ ٠٠٥)	١٢ ٤٢٠	أرباح إعادة تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٣٢٠ ٠٧٧)	(٢ ٩٥٦ ٣٩٨)	(خسائر) التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل
		التغير في :-
		المستأجر
(٢ ٩٩٨ ١٤٣)	١ ٧٦٠ ٥٩٠	متنوع وأرصدة مدينة أخرى
٢ ٧٩٢ ١٦٤	٤ ١٣٩ ٤٨٢	العملاء - أرصدة دائنة
(٢ ٠١٨ ٩٨٢)	١٨٠ ١١٢	دائنون وأرصدة دائنة أخرى والتزامات طويلة الأجل
٩٣١ ٤١١	١ ٠٦٨ ٥٦٥	مستحق من أطراف ذات علاقة
١١ ٣٦٨ ٢٩٤	٣٨٥ ١٩٢	أصناف تحت التنفيذ
(٢ ١٨٩ ٥٢٩)	(٢ ٦٧٩ ٧٦٤)	إيرك القبض
(١ ٣١٤ ٤٣٥)	(٤٥٧ ٢٩١)	وحدات جاهزة
(١١٦ ٨٢١)	١٤٧ ٩٥٠	مستحق إلي أطراف ذات علاقة
--	--	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
٤ ٥٨٣ ٨٨١	٢ ٠٩٣ ٤٤٣	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
		(مفوضات) لشراء أصول ثابتة
(١٣ ٦٠٣)	(٤ ٤٢٣)	مفوضات من بيع الأصول الثابتة
--	١٧٧ ٩٨٣	(مفوضات) في مشروعات تحت التنفيذ
(٣٠٤ ٠٨٧)	--	التغير في الاستثمارات المالية المتاحة للبيع
(٢ ٥٠٧ ٠٨٣)	(٣١٦ ٩٨٦)	التغير في استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١ ٥١٦ ٦٦٦	٢١٩ ١٤٨	التغير في استثمارات عقارية
٥٥٠ ٥٨٤	٤٣٨ ٤٨٥	التغير في استثمارات مالية طويلة الأجل
١٩ ٩٣٠	(٣٥ ٨٩٤)	التغير في استثمارات في شركات شقيقة
٩٣ ٥٨٦	--	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة) في أنشطة الاستثمار
(٦٤٣ ٩٧٧)	٤٢٨ ٣١٢	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
٢ ٦٦٦ ٠٨١	(٢ ٣٢٢ ٢٦٤)	مقبوضات (مدفوعات) تسهيلات ائتمانية
(١٨١ ١٠٠)	--	مقبوضات الإلتزامات طويلة الأجل
--	(١ ٧٤٢ ٠٥٩)	تسويات على الخسائر المرحلة
١٢١ ٨١٨	٣٣٨ ١٤٥	فوائد مدينة مدفوعة
(٥٩٠ ٨٩٥)	(٣١ ٣٤٢)	أرباح فوائد محصل
(٦ ٩٩٦ ٨٩٨)	٢ ٣٤٩ ١٦٦	فروق مجمعة لتوزيع القوائم المالية
(٤ ١٨٠ ٩٩٤)	(١ ٤٠٨ ٣٥٤)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
(٤٥٠ ٤٢٩)	(٢٦٦ ١٦٤)	اثر التغير في أسعار الصرف
(١ ٤٩١ ٥١٩)	٨٤٧ ١٢٨	التغير في النقدية وما في حكمها - خلال الفترة
٩ ١٥٠ ٩٨٧	٣ ٠٩٧ ٨٣٤	النقدية وما في حكمها - أول الفترة
٧ ٦٥٩ ٤٦٨	٣ ٩٤٥ ٠٧٢	النقدية وما في حكمها - آخر الفترة

- الإيضاحات المرفقة معصمة للتوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
 حسين بن علي شبكشي

العضو المنتدب
 يوسف مدحت الطاهر

رئيس القطاع المالي
 احمد محمود النجبال

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية " الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١- نبذة عن الشركة

تأسست شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة " طبقاً لأحكام القانون ٨ لسنة ١٩٩٧ ولائحه التنفيذية والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحه التنفيذية الخاص بإصدار قانون سوق رأس المال، وقد تم تسجيل الشركة في السجل التجاري برقم ٨٨١-الإسماعيلية في ١٤ مايو ٢٠٠٦. وقد تم إنشاء الشركة بغرض القيام بالأنشطة التالية:

- أ- المساهمة في تأسيس الشركات او زيادة رؤوس أموالها ويجوز لها الاستحواذ على أسهم وحصص الشركات بكافة أنواعها ولها في سبيل ذلك اعداد دراسات الجدوى اللازمة للمشروعات وتقييمها وتقديم الاستشارات المالية والتسويقية والهندسية والدعم الفني لها.
- ب- التأجير التمويلي.
- ج- التخصيم.
- د- رأس مال المخاطر.
- هـ- ضمان وتغطية الاكتتابات.
- و- امين حفظ والشراء الهامشي.

٢- تمتلك الشركة المساهمات الآتية في الشركات التابعة في ٣١ مارس ٢٠٢٠:

نسبة المساهمة	النشاط	اسم الشركة
%٩٩,٩٦	السمرة في الأوراق المالية	شركة نعيم للوساطة في الأوراق المالية
%٩٩,٩٩	الخدمات المالية	شركة نعيم للاستثمارات المالية
%٩٨,٤	التصويل العقاري	شركة نعيم للتمويل العقاري
%١٠٠	الاستثمار في الأوراق المالية	شركة نعيم كابيتال ليمتد
%١٠٠	إدارة الاستثمارات العقارية	شركة النعيم فور ريل ايسيت مانجمنت ليمتد
%٩٩,٩٨	الخدمات المالية	شركة نعيم كابيتال للاستثمارات المالية (التوفيق للاستثمارات المالية)
%٩٩,٩٦	السمرة في الأوراق المالية	شركة سمارت لتداول الأوراق المالية (اتحاد كابيتال لتداول الأوراق المالية سابقاً)
%١٠٠	صناديق الاستثمار	شركة صندوق استثمار نعيم مصر
%٩٩	صناديق الاستثمار	شركة صندوق نعيم للاستثمار العقاري
%٩٩	صناديق الاستثمار	شركة صندوق مينا ماك
%٩٩	صناديق الاستثمار	شركة صندوق مينا جروث
%٩٩	صناديق الاستثمار	شركة نعيم لصناديق الاستثمار
%٩٨,٨٠	تجارة السلع	شركة جولد كابيتال للتجارة
%٤٧,٦١	الخدمات المالية	شركة ريكاب للاستثمارات المالية (ريكاب القابضة سابقاً) *
%٩٩,٩٢	الخدمات المالية	شركة نعيم للإستشارات المالية
%٩٩,٩٨	صناعي	الشركة العربية للمحليات

* تمتلك شركة ريكاب للاستثمارات المالية المساهمات الآتية في شركاتها التابعة:

نسبة المساهمة	النشاط	اسم الشركة
%٦٨,٣٥	استثمار عقاري	شركة سفريكو للاستثمار العقاري
%٩٩,٩٨	استثمار عقاري	شركة النعيم للاستثمارات العقارية
%٩٩	استثمار عقاري	شركة بداية للاستثمار العقاري (شركة تابعة لشركة النعيم للاستثمارات العقارية)
%٩٩	استثمار سياحي	شركة بلادي للتنمية والتطوير السياحي والفندقي (شركة تابعة لشركة النعيم للاستثمارات العقارية)
%٦٦	استثمار عقاري	شركة سمارت جاردنز للاستثمار العقاري (شركة تابعة لشركة النعيم للاستثمارات العقارية)
%٩٨	الخدمات الاستشارية	شركة نعيم للخدمات الاستشارية

شركة النعيم القايزة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية " الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المراجعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- أسس تجميع القوائم المالية

- القوائم المالية لشركة القايزة، وكذا الشركات التابعة لها، إعدادها على أساس المعايير المحاسبية المعمول بها في مصر، والقوانين والتعليمات المحلية السارية.
- تم تجميع البنود المتشابهة للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات لحسابات الشركة القايزة والشركات التابعة بعد استبعاد ما يلي:
 - أ - تكلفة استثمار الشركة القايزة في الشركات التابعة مقابل تخفيضها من حقوق الملكية في الشركات التابعة.
 - ب - الأرصدة المتقابلة بين الشركة القايزة وشركاتها التابعة:
 - الحسابات الجارية بين شركات المجموعة.
 - أوراق القبض / الدفع فيما بين شركات المجموعة.
 - ج - الإيرادات والمصروفات وتوزيعات الأرباح بين الشركة القايزة والشركات التابعة خلال العام.
 - د - الأرباح غير المحقة في تاريخ قائمة المركز المالي المجمعة من العناصر المتعلقة بين الشركة القايزة وشركاتها التابعة والتي قد تظهر ضمن أرصدة بعض الأصول في تاريخ القوائم المالية المجمعة.
 - هـ - أية فروق بين حسابات المديونية والدائنية وذلك من خلال تصويتها والتي نشأت نتيجة للعمليات المتبادلة بين الشركة القايزة والشركات التابعة والتي سجلت في دفاتر إحدى الشركات ولم تسجل في دفاتر الشركات الأخرى.
 - و - حقوق غير مسيطرة بإظهارها في بند مستقل بالقوائم المالية المجمعة منسوبة إلى ما يمتلكه المجموعة من أسهم الشركات التابعة.

شركة الدعم القابضة للاستثمارات * شركة مساهمة مصرية *

الإيضاحات المتممة للقران المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠
 (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤- أصول ثابتة

التكلفة	مالي	سيارات	أثاث ومعدات مكاتب	أجهزة ومعدات مكتبية	الإجمالي
في ٢٠١٩/١/١	٢,٠١٢,٢٣٣	٣٨٨,٤٢٦	٤,٨٠٦,٨٤٣	١,٧١٧,٨٦٦	٨,٩٢٥,٣٦٨
الإضافات خلال العام	٤,٦٦١,٤٠٩	٧٣,٤٩٨	٦٢٢,٦٧٤	١٩٣,٣٣٩	٥,٣٦٠,١٢٠
الاستحقاقات خلال العام	--	(٣٤,٢٢٢)	(١٣٦,٧٠٠)	(٣,٢٥٣)	(١٦٩,١٧٥)
التكلفة في ٢٠١٩/١/٢	٦,٦٧٣,٦٤٢	٤٢٧,٧٠٢	٥,٢٧٧,٨١٧	١,٩٠٧,٩٥٢	١٤,١٤٧,١١٣
إحقات الفترة	--	--	--	٤,٤٢٣	٤,٤٢٣
الاستحقاقات خلال الفترة	(١٥٩,١٧٤)	--	(١٤,٦٢٨)	(١٧٧)	(١٧٣,٩٧٤)
التكلفة في ٢٠٢٠/٣/٣١	٦,٥١٤,٤٦٨	٤٢٧,٧٠٢	٥,١٢٣,١٨٩	١,٩١٢,٢٠٣	١٣,٩٧٧,٥٦٢
مجموع الإهلاك					
في ٢٠١٩/١/١	(٢١٩,٤٢٩)	(٢٧٣,٦١٦)	(٣,٢٥٠,٢٧٨)	(١,٦٦١,٩٧٦)	(٥,٤٠٥,٢٩٩)
إهلاك العام	(٣٦,٦٤٧)	(٦٢,٥٨٥)	(١,٨٣,١١٩)	(١٣٧,٣١٥)	(٤٩٩,٦٦٦)
إهلاك الاستحقاقات	--	٧٩,٣٤١	١١٤,٦٠٠	٣٨١,٦٣٢	١٨٢,٠٧٣
مجموع الإهلاك في ٢٠١٩/١/٢	(٢٥٦,٠٧٦)	(٣,٠٦,٨١٠)	(٣,٣١٨,٧٩٧)	(١,٧٦١,١٥٩)	(٥,٦٤٢,٨٩٢)
إهلاك الفترة	(٩,٦٢٠)	(١٢,٣٧٧)	(٥٣,٩٣٣)	(٣٨١,٢٠٠)	(١١٤,٠٥٠)
إهلاك الاستحقاقات	٣٩,٧٩٤	--	٦,٠٧٥	١,٢٢	٤٥,٩٩١
مجموع الإهلاك في ٢٠٢٠/٣/٣١	(٢٢٥,٩٠٦)	(٣١٩,٢٣٧)	(٣,٣٦٦,٦٥٥)	(١,٧٥٩,١٥٧)	(٥,٧١٠,٤٥١)
صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٠/٣/٣١	٦,٢٨٨,٥٦٦	١,٠٨٤,٦٥	١,٧٥٦,٥٣٤	١,١٣٠,٤٦٦	٨,٢٦٢,٦١١
صافي القيمة الدفترية في ٢٠١٩/١/٢	٦,٤١٧,٥٦٦	١,٢٠,٨٤٢	١,٨١٩,٠٢٠	١,٤٦٧,٧٩٣	٨,٥٠٤,٢٢١

شركة التعيم القابضة للاستثمارات (شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة)
 الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠
 (جميع المبالغ بالدولار الأمريكي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

أصل حق انتفاع

الإجمالي	الدور الاول			التكلفة في ٢٠١٩/١/١
	سيارات	والثالث	الدور الثاني	
٢٤١٠ ٣٤٦	٣٧ ٦١٣	١ ٥٦٣ ٢١٨	٨٠٩ ٥١٥	---
٧٤٧ ٠٨٩	---	---	---	٧٤٧ ٠٨٩
٣ ١٥٧ ٤٣٥	٣٧ ٦١٣	١ ٥٦٣ ٢١٨	٨٠٩ ٥١٥	٧٤٧ ٠٨٩
٣ ١٥٧ ٤٣٥	٣٧ ٦١٣	١ ٥٦٣ ٢١٨	٨٠٩ ٥١٥	٧٤٧ ٠٨٩
٥٣٥ ٠٥٢	---	٢١١ ٢٤٦	٣٢٣ ٨٠٦	---
٤٠٢ ٣٩٢	٩ ٢٢٤	١١٨ ٩٩١	١١١ ٩٠٢	١٢ ٢٥٨
٩٣٧ ٤٤٥	٩ ٢٣٦	٣٨٠ ٢٤٢	٤٨٥ ٧٠٩	٦٢ ٢٥٨
١١١ ٨٧٣	٢ ٤٦٦	٤٠ ٤٧٦	٤٢ ٢٤٩	٢٦ ٦٨٢
١ ٠٤٩ ٣١٨	١١ ٧٠٢	٤٢٠ ٧١٨	٥٢٧ ٩٥٨	٨٨ ٩٤٠
٢ ١٠٨ ١١٧	٢٥ ٩١١	١ ١٤٢ ٥٠٠	٢٨١ ٥٥٧	٦٥٨ ١٤٩
٢ ٢١٩ ٩٩٠	٢٨ ٣٧٧	١ ١٨٢ ٩٧٦	٧٧٣ ٨٠٦	٦٨٤ ٨٣١

يتمثل أصل حق الانتفاع في قيمة المباني المستأجرة إيجاراً تمويلياً طبقاً للقانون رقم (١٧٦) لسنة ٢٠١٨ و كذلك معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) المعدل

٢٠١٩ عقود التأجير على النحو التالي :

- الدور الأرضي بأجمالى مساحة ٣٩٢ متر مربع .
- الدور الثاني بأجمالى مساحة ١٠٧٧ متر مربع .
- الدور الأول و الثالث بأجمالى مساحة ٢٠٦٦ متر مربع .
- عند ٢ سيارة تويوتا كورولا

و تم الاعتراف بأصل حق الانتفاع طبقاً لمتطلبات الفترة رقم (٢٢) من معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) عقود التأجير التي نصت على " يجب على المستأجر الاعتراف بأصل حق الانتفاع وبالتزام عند التأجير في تاريخ بداية عقد التأجير "

و طبقاً للملحق (ج) من المعيار المحاسبي المشار اليه تاريخ السريان و القواعد الإنتغالية الفترة (ج ٧) التي نصت على " عند قيام المستأجر بتطبيق ما ورد بالفقرة "ج ٥" ، فلا يجوز له إعادة عرض معلومات المقارنة، وبدلاً من ذلك يجب على المستأجر الاعتراف بالأثر التراكمي للتطبيق الأولي لهذا المعيار على أنه تعديل للرصيد الإحتياحي للأرباح المرحلة في تاريخ التطبيق الأولي "

و كذا طبقاً للكتاب الدورى رقم ٧ لسنة ٢٠١٩ المؤرخ فى ٤ أغسطس ٢٠١٩ الفترة الثانية التي نصت على " يتعين على شركات التأجير التصولى والمستأجرين بموجب عقود تأجير الله وبلوى من الشركة، المالية غير المعرّية و الشركات المتقيد لها أوراق مالية بالدورسة المعرّية تطبيق معيار تقود للتأجير الله وبلوى أى وسلا تخاينه ٣٠ ، يتعدى

٢٠١٩

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية " الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (جميع المبالغ الواردة بالايضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠١٩/١٢/٣١		٢٠٢٠/٣/٣١			
٥	١٣١	٦٧٣	١	٢٨٥ ٣٤٢	رصيد أول الفتره/ العام
(٣	٨٤٦	٣٣١)	---		محول الى أصول ثابتة
١	٢٨٥	٣٤٢	١	٢٨٥ ٣٤٢	رصيد اخر الفتره / العام

تمثل مشروعات تحت التنفيذ في :-

- دراسات وتجهيزات مشروع صناعي (شركة العربية للمحليات).

٧- استثمارات مالية متاحة للبيع

٢٠١٩/١٢/٣١		٢٠٢٠/٣/٣١			
٦٨	٧٣٢	٢٧٦	٦٨	٧٠٥ ٣٧٣	استثمارات مقيمة بالبورصة *
٢٦	٧٩٥	٤٠٥	٢٦	٨١٦ ٥٩٨	استثمارات غير مقيمة بالبورصة
٩٥	٥٢٧	٦٨١	٩٥	٥٢١ ٩٧١	

* يتضمن رصيد الأسهم المقيمة بالبورصة المصرية عدد ٣٠ ١٣٠ ٩٢٠ سهم بقيمة عادلة تبلغ ٥٦ ٢١٥ ٦٠٦ دولار أمريكي تمثل استثمار في أسهم البنك المصري الخليجي ، وهذا الاستثمار مرهون بخطاب ضمان صادر من البنك العربي الافريقي الدولي لصالح شركة نعيم للأسهم والسندات وذلك لضمان نشاط السمسرة وشركة اتحاد كايبتال لضمان نشاط إدارة المحافظ.

٨- استثمارات مالية - غير متداولة

٢٠١٩/١٢/٣١		٢٠٢٠/٣/٣١			
٣	٦٢٢	٦٥٦	٣	٦٦٩ ٣٣٤	شركة مصر للمقاصة والاداع*
٢٧٠	٢١٤		٢٩٩	٤٣٠	صندوق ضمان التسويات**
٦٣٢	٨٧٠		٦٦٨	٧٦٤	

* التغيير يرجع إلى الانخفاض في الاستثمار المملوك في شركة مصر للمقاصة والاداع بسبب اعادة توزيع رأسمال شركة مصر للمقاصة والاداع على اعضائها كل ثلاثة سنوات بمراعاة حجم تعاملات كل منهم مع الشركة خلال نفس الفترة ويتم نقل ملكية الاسهم بين الاعضاء وفقاً لقيمتها الاسمية ويتم اعادة التوزيع عند دخول اعضاء جدد.

** التغيير في قيمة رصيد صندوق ضمان التسويات يرجع إلى اعادة توزيع النسبة طبقاً لحجم التعامل في السوق ، والذي يعاد تقييمه كل ثلاثة أشهر من قبل الصندوق ضمان التسويات.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية " الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٩- استثمارات في شركات شقيقة

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٣/٣١	نسبة المساهمة %	
١٧٨ ٢٩١	١٧٧ ٧٧٧	١	شركة نعيم أسهم وسندات
١ ٨٧٤ ٠٥٣	١ ٨٥٩ ٩٠٠	٣١,٢	شركة إتحاد كابيتال
<u>٢ ٠٥٢ ٣٤٤</u>	<u>٢ ٠٣٧ ٦٧٧</u>		

١٠- إستثمارات عقارية

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٣/٣١	
٧٧١٣ ٠٩٠	٦ ٤٤٥ ٩٤٥	رصيد أول الفترة/العام
(٣٩ ٧٣٥)	(٨ ٤٧٢)	إهلاك الفترة/ العام
(١ ٢٢٧ ٤١٠)	(٤٣٨ ٤٨٥)	اهلاك الاستعدادات
<u>٦ ٤٤٥ ٩٤٥</u>	<u>٥ ٩٩٨ ٩٨٨</u>	

بالإشارة الى قرار مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ١١ نوفمبر ٢٠١٥ والذي تقرر فيه انتهاء عقد الأيجار التمويلي مع الشركة الدولية للتأجير التمويلي والسابق إبرامه خلال عام ٢٠١١ والخاص باستئجار كل من مبنى F٤ ومبنى B١٤٣ استئجار تمويلي وتنتج من ذلك استحواذ شركة سفريكو للاستثمار العقاري على كل من مبنى B١٤٣ ومبنى F٤ بمبلغ ٩٥٩ ٩٤٦ ٢ جنيه مصري بهدف الاحتفاظ بكل من مبنى B١٤٣ ومبنى F٤ لعرضهم للإيجار بموجب عقد ايجار تشغيلي واحد او أكثر.

نتيجة لما سبق ووفقاً لبيد رقم (٨) من معيار (٣٤) من معايير المحاسبة المصرية الخاصة بالاستثمار العقاري قامت شركة سفريكو بتبويب كل من مبنى F٤ ومبنى B١٤٣ ضمن الاستثمارات العقارية. وبالإشارة الى قرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ بإصدار المعايير المحاسبية مما ترتب عليه تغير في المعيار رقم ٣٤ من معايير المحاسبة المصرية الخاص بالاستثمار العقاري وما تم من إلغاء طريقة القيمة العادلة لذا تم إعادة تبويبها وفقاً للأحكام الانتقالية من طريقة القيمة العادلة الى طريقة التكلفة وتم اخذ في الاعتبار ان العمر الإنتاجي للأصل ٥٠ سنة.

١١- نظام إثابة وتحفيز العاملين

بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٠٨، اعتمدت الجمعية العامة العادية اقتراح مجلس إدارة الشركة بتوزيع سهم مجاني لكل ثلاثة أسهم بلغ نصيب النظام منها عدد ٩١٩ ٣٧٩٠ سهم، وتم تسجيل أسهم الزيادة لدى شركة مصر للمقاصة والحفظ المركزي بتاريخ ١٦ يوليو ٢٠٠٨.

بتاريخ ٣٠ أبريل ٢٠٠٨ تم تحويل كامل أسهم الخزينة إلى نظام إثابة وتحفيز العاملين والبالغ عددهم ١١ ٣٧٢ ٧٥٤ سهم، وقد تم تقييم كامل الأسهم باستخدام القيمة العادلة (السوقية) لهذه الأسهم في تاريخ التحويل.

وبتاريخ ٢٤ مايو ٢٠١٣ تم تحويل عدد ٥ مليون سهم إلى نظام إثابة وتحفيز العاملين تم شرائها بتاريخ ١٣ نوفمبر ٢٠١٢ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بغرض تمويل نظام الإثابة والتحفيز. بتاريخ ٢٢ يونيو ٢٠١٧، اعتمدت الجمعية العامة العادية اقتراح مجلس إدارة الشركة بتوزيع سهم مجاني لكل عشر أسهم بلغ نصيب النظام منها عدد ١ ٨٧٨ ١٣٣ سهم، وتم تسجيل أسهم الزيادة لدى شركة مصر للمقاصة والحفظ المركزي بتاريخ ٩ أكتوبر ٢٠١٧.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية " الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

بتاريخ ٢ أبريل ٢٠١٩ ، اعتمدت الجمعية العامة العادية اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع سهم مجاني لكل عشر أسهم وبلغ نصيب النظام منها ١٤٥ ٥٥٥ ٤٩٦ ٢ سهم وتم تسجيل اسهم الزيادة لدى شركة مصر للمقاصة والحفظ المركزي بتاريخ ٩ يونيو ٢٠١٩ .

بتاريخ ١٥ ابريل ٢٠١٨ اعتمدت الجمعية العامة العادية اقتراح مجلس ادارة الشركة بتوزيع سهم مجاني لكل عشر اسهم وبلغ نصيب النظام منها عدد ٥٩٥ ٢٦٩ ٢ سهم وتم تسجيل اسهم الزيادة لدى شركة مصر للمقاصة والحفظ المركزي بتاريخ ١١ اكتوبر ٢٠١٨ .

في ابريل ٢٠١٨ تم شراء عدد ٦٦٦ ٤١٦ ٢ سهم بمبلغ ٤٦٩ ٤٣٧ ١ دولار أمريكي تم تمويله من المبلغ النقدي المستحق بقرض الاثابة وتحفيز العاملين

بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢٠ وافقت الجمعية العامة غير العادية بالإجماع علي إلغاء نظام الإثابة و التحفيز للعاملين والمديرين القائم حالياً والخاص بالشركة وتحويل رصيد الاسهم المتبقى بنظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بشركة النعيم القابضة للاستثمارات والبالغ عددهم ٢٤٨ ٤٤٢ ٢٧ سهم الى أسهم خزينة وينطبق عليها أحكام أسهم الخزينة .

بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٠ تم إقرار رقم أسهم النظام بالقيمة السوقية بمبلغ ٣٨٣ ٦٢٢ ٣ دولار (١٨٦ ٥٩١ ٥ دولار أمريكي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩) ليصبح صافي فروق التقييم السالبة لتلك الأسهم مبلغ ٦٨٩ ٨١٥ ١٦ دولار أمريكي في ٣١ مارس ٢٠٢٠ أدرجت ببند فروق تقييم نظام إثابة وتحفيز العاملين ضمن حقوق الملكية بالقوائم المالية (٤٨١ ٤٨١ ١٥ دولار أمريكي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩).

وتتلخص حركة الأسهم بالنظام على النحو التالي:

سهم	أسهم النظام :
١١ ٣٧٢ ٧٥٤	الأسهم المحولة للنظام
١٠ ٤٣٥ ٢٠٢	توزيعات أسهم مجانية
٥ ٠٠٠ ٠٠٠	أسهم محولة للنظام
٢ ٤١٦ ٦٦٦	شراء اسهم للنظام
<u>٢٩ ٢٢٤ ٦٢٢</u>	إجمالي أسهم النظام
	الأسهم المخصصة والمباعة:
(٢٠ ٠٠٠)	بيع أسهم
(٦٥٧ ٦٦٢)	موظفي الشركة القابضة
(١ ١٠٤ ٧١٢)	موظفي الشركات التابعة
<u>(١ ٧٨٢ ٣٧٤)</u>	إجمالي الأسهم المخصصة والمباعة
<u>٢٧ ٤٤٢ ٢٤٨</u>	إجمالي الأسهم غير المخصصة

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية " الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (جميع المبالغ الواردة بالايضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

الشهرة		٢٠٢٠/٣/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
الشهرة الناتجة عن الاستحواذ على:			
شركة نعيم للوساطة في الأوراق المالية			
شركة ريكاب للاستثمارات المالية (ريكاب القابضة سابقا)			
شركه نعيم للاستثمارات المالية			
شركة اتحاد كابيتال (شركة يونيفاند كابيتال للاستثمارات المالية)			
شركة سمارت لتداول الأوراق المالية (اتحاد كابيتال للمسررة سابقا)			
شركة نعيم كابيتال للاستثمارات المالية (التوفيق للاستثمارات سابقاً)			
	٤٠ ٣٣٠ ٠٩٣	٤٠ ٣٣٠ ٠٩٣	٤٠ ٣٣٠ ٠٩٣
	١٠ ٢٥١ ٢٩٤	١٠ ٢٥١ ٢٩٤	١٠ ٢٥١ ٢٩٤
	٣ ١٠٣ ٧٩٤	٣ ١٠٣ ٧٩٤	٣ ١٠٣ ٧٩٤
	٤٧٣ ٣٢٧	٤٧٣ ٣٢٧	٤٧٣ ٣٢٧
	٧٣١ ٥٥١	٧٣١ ٥٥١	٧٣١ ٥٥١
	٣٣٦ ٩٦٠	٣٣٦ ٩٦٠	٣٣٦ ٩٦٠
	٥٥ ٢٢٧ ٠١٩	٥٥ ٢٢٧ ٠١٩	٥٥ ٢٢٧ ٠١٩

النقدية وما في حكمها		٢٠٢٠/٣/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
دولار أمريكي			
نقدية بالصندوق			
بنوك حسابات جارية			
ودائع			
	٦ ٠٢٩	٤ ٠٨٢	٤ ٠٨٢
	٦٤٠ ٤١٤	١ ٢٥٣ ٤٧٠	١ ٢٥٣ ٤٧٠
	١٠٠ ٠٠٠	١٠٠ ٠٠٠	١٠٠ ٠٠٠
	٧٤٦ ٤٤٣	١ ٣٥٧ ٥٥٢	١ ٣٥٧ ٥٥٢
عملات أخرى			
نقدية بالصندوق			
بنوك حسابات جارية			
ودائع لإجل			
	٦٩ ٦٤٦	٣٧ ٦٦٦	٣٧ ٦٦٦
	٣ ١٣٨ ٨٨٦	١ ٦١٤ ٢٩٤	١ ٦١٤ ٢٩٤
	٩٠ ٠٩٧	٨٨ ٣٢٢	٨٨ ٣٢٢
	٣ ١٩٨ ٦٢٩	١ ٧٤٠ ٢٨٢	١ ٧٤٠ ٢٨٢
	٣ ٩٤٥ ٠٧٢	٣ ٠٩٧ ٨٣٤	٣ ٠٩٧ ٨٣٤

إستثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		٢٠٢٠/٣/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
أسهم مقيدة بالبورصة			
	٩ ٨١٠ ٤٤١	١٠ ٠٤٢ ٠٠٩	١٠ ٠٤٢ ٠٠٩
	٩ ٨١٠ ٤٤١	١٠ ٠٤٢ ٠٠٩	١٠ ٠٤٢ ٠٠٩

إستثمارات محتفظ بها بغرض البيع		نسبة المساهمة	اسم الشركة	٢٠٢٠/٣/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
شركة نايل بال نعيم للتنمية العقارية *					
	١٥ ٧٦٧ ١٦٥	%٤٩		١٥ ٧٦٧ ١٦٥	١٥ ٧٦٧ ١٦٥
	١٥ ٧٦٧ ١٦٥			١٥ ٧٦٧ ١٦٥	١٥ ٧٦٧ ١٦٥

شركة النعيم الفايضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية " الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

* يمثل الاستثمارات المحفوظ بها بعرض البيع في حصة مملوكة بسية ٤٩% لشركة النعيم للاستثمارات العقارية في شركة نايل بالم النعيم للتمية العقارية والتي بلغت تكلفة الاستثمارات بعد إعادة التقييم مبلغ ١٢٠.٠٣١.٠١٣ جنيه مصري في تاريخ شراء حصة من أسهم شركة النعيم للاستثمارات العقارية وذلك وفقاً للدراسة المعدة من مكتب بيكر تيللي والتي بموجبها قامت شركة ريكاب بشراء حصة في شركة النعيم للاستثمارات العقارية وتم خلال عام ٢٠٠٩ إعادة تيويب الاستثمار في شركة نايل بالم النعيم للتمية العقارية المدرجه ضمن بند استثمارات في شركات شغيفه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ إلى استثمارات محتفظ بها بعرض البيع وذلك طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٢) الذي يتطلب إظهارها بصورة منفصلة عن بقية الاستثمارات ، وفي ٢٠١٨ تم تكليف مكتب بروفيشنالز للاستشارات المالية وتغطية ترويج الاكتتاب في الاوراق المالية بإعداد تقرير لتحديد العيمه العادل لسهام الشركة، وأظهرت الدراسة بان العيمه العادل للشركه هي ٢٠٦ مليون جنيه مصري موزعة ٩٩١ ألف سهم.

١٦- عملاء

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٣/٣١	عملاء
٤ ٨٩٦ ٥١٧	٣ ١٦٣ ١٤٦	عملاء
(٣٤٣ ٩٥٦)	(٣٧١ ١٨٠)	يخصم : الانخفاض في قيمة العملاء
٤ ٥٥٢ ٥٦١	٢ ٧٩١ ٩٦٦	

- يتضمن رصيد العملاء في ٣١ مارس ٢٠٢٠ مبلغ ٩٢ ٧٦٧ دولار أمريكي يمثل في قيمة أسهم مشتراه لصالح عملاء - شراء بالهامش (في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ مبلغ ٢٩٣ ٩٢٩ دولار أمريكي).

١٧- أعمال تحت التنفيذ

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٣/٣١	أرض مرسى علم
٢ ٣٥١ ٨٧٣	٢ ٣٩٥ ١٧٨	أراضي المرحلة الاولى - القرى السكنية مباني وإنشاءات
٢٥ ١٤٢ ٠٥١	٢٧ ٧٧٨ ٥١٠	
٢٧ ٤٩٣ ٩٢٤	٣٠ ١٧٣ ٦٨٨	

١٨- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٣/٣١	مصفوفات مدفوعة مقدماً
١٤٢ ٤٩٦	١٣٠ ٧١٥	عهد وسلف عاملين
٣٦ ٩٨٩	٤٣ ٤٤٨	تأمينات، ادى الغير
٣٨٣ ٤٦٦	٣٨٠ ٧٩٣	شركة تمويل للتمويل العقاري*
٢ ٥٨٧ ٠٠٥	٢ ٤٩٤ ٧٨١	شركة تمويل للتأجير التمويلي**
١ ٨٣٠ ٢٢٧	١ ٧١٥ ٦٧١	موردون - دفعات مقدمة
٧٠٩ ٧٥٨	٤٧٦ ٤٤٠	مقاصة بيع وشراء
١ ٥٢٤ ٠٤١	---	مصلحة الضرائب
١٢٨ ٩٨٦	١٤٤ ٢٤٧	أوراق قبض
٥ ٩٨٢ ٢٣٥	٦ ٢٦٥ ٠٢٦	أرصدة مدينة أخرى
٤ ٩٢٥ ٩٧٦	٢ ٤٦٠ ٥٧٦	
١٨ ٢٥١ ١٧٩	١٤ ١١١ ٦٩٧	

* قامت الشركة بإبرام عقد بيع مع إعادة الاستحجار للدور والأول والثالث بمبنى B١٦ القرية الذكية والتي تمتلكه الشركة مع شركة تمويل للتمويل العقاري.

** قامت الشركة بإبرام عقد بيع مع إعادة الاستحجار للدور الثاني بمبنى B١٦ القرية الذكية والتي تمتلكه الشركة مع شركة تمويل للتأجير التمويلي .

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية " الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٩ - وحدات جاهزة

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٣/٣١	مباني المرحلة الأولى وحدات سكنية مشروع بالم باركس
٣ ١٧٢ ٩٤٦	٣ ٢٣٢ ٣٨٧	مباني المرحلة الأولى الفرية الذكية *
٧٠٤ ٤٩٧	٤٩٨ ١٠٦	
٣ ٨٧٨ ٤٤٣	٣ ٧٣٠ ٤٩٣	

* يتمثل في قيمة التكاليف المغطاة الخاصة بالمساحة غير المياعة من مبنى B1٠٩ ومبنى B1٦ بمباني المرحلة الأولى وذلك ضمن أرصدة شركة سفريكو للاستثمار.

٢٠ - رأس المال

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٦٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠ دولار أمريكي وبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ١٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠ دولار أمريكي ويتمثل في ١٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم قيمة السهم الاسمية واحد دولار أمريكي.
- بتاريخ ١٨ يوليو ٢٠٠٦ قرر مجلس إدارة الشركة زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ ١٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠ دولار أمريكي، وبإتخاذ زيادة عدد الأسهم من ١٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم إلى ٢٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم قيمة السهم الاسمية واحد دولار أمريكي وتم الاكتتاب في كامل أسهم الزيادة.
- بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٠٨، اعتمدت الجمعية العامة العادية اقتراح مجلس إدارة الشركة بتوزيع سهم مجاني لكل ثلاثة أسهم إجمالي مبلغ ٨٠ ٠٠٠ ٠٠٠ دولار أمريكي، وتم تسجيل أسهم الزيادة لدى شركة مصر للمقاصة والحفظ المركزي بتاريخ ١٦ يوليو ٢٠٠٨ ليصبح رأس مال الشركة المصدر والمدفوع ٣٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠ دولار أمريكي موزعاً على ٣٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم قيمة السهم الاسمية دولار أمريكي واحد.
- بتاريخ ١١ نوفمبر ٢٠٠٩ قرر مجلس إدارة الشركة إعدام ١٠ ٦٦٠ ٥٢٩ سهم بقيمتها الاسمية (إيضاح ٢١) من أسهم الخزينة ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع كما ظهر في قائمة المركز المالي المستقلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ بمبلغ ٤٧١ ٤٧١ ٣٣٩ ٣٠٩ دولار أمريكي.
- بتاريخ ١٤ أبريل ٢٠١١ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة تم اعدام عدد ٥ ٠١٧ ٤٧١ سهم بقيمتها الاسمية (إيضاح ٢١) من أسهم الخزينة ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٣٠٤ ٣٢٢ ٠٠٠ دولار أمريكي.
- بتاريخ ٢١ مايو ٢٠١٢ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة تم اعدام عدد ١٠ ٤٣٢ ٥٢٩ سهم بقيمتها الاسمية (إيضاح ٢١) من أسهم الخزينة ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٢٩٣ ٨٨٩ ٤٧١ دولار أمريكي
- بتاريخ ٦ أغسطس ٢٠١٣ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة تم اعدام ١١ ٤٠٠ ٠٠٠ سهم بقيمتها الاسمية (إيضاح ٢١) من أسهم الخزينة ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٢٨٣ ٨٨٩ ٤٧١ دولار أمريكي.
- وتم تعديل المواد أرقام ٧،٦ من النظام الاساسي للشركة وتم التأشير بالتخفيض بالسجل التجاري بتاريخ ١٦ يناير ٢٠١٤.
- بتاريخ ٢٥ يوليو بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة الموافقة على تخفيض رأس المال المصدر والمدفوع من ٢٨٣ ٨٨٩ ٤٧١ دولار أمريكي ليصبح رأس مال المصدر والمدفوع للشركة بمبلغ ٧٢٢ ٦٣٠ ١٩٨ دولار أمريكي وذلك عن طريق تخفيض القيمة الاسمية للسهم من واحد دولار أمريكي ليصبح ٠,٧٠ دولار أمريكي مع بقاء عدد الاسهم كما هو ٢٨٣ ٨٨٩ ٤٧١ سهم مع توجيه قيمة مبلغ النخفيض البالغة ٨٤١ ١٦٦ ٨٥١ دولار أمريكي السى احتياطات الشركة (احتياطي عام) وتعديل المواد أرقام ٧،٦ من النظام الاساسي للشركة.
- بتاريخ ٢٢ يونيو ٢٠١٧ اعتمدت الجمعية العامة العادية اقتراح مجلس إدارة الشركة بتوزيع سهم مجاني لكل عشر أسهم إجمالي مبلغ ١٩ ٨٧٢ ٢٦٣ دولار أمريكي، وتم تسجيل أسهم الزيادة لدى شركة مصر للمقاصة والحفظ المركزي بتاريخ ٩ أكتوبر ٢٠١٧، ليصبح رأس مال الشركة المصدر والمدفوع

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية "
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٨٩٣ ٥٩٤ ٢١٨ دولار أمريكي موزعاً على ٤١٨ ٢٧٨ ٢١٢ سهم قيمة السهم الاسمية ٠,٧٠ دولار أمريكي، وقد تم التأشير بالسجل التجاري للشركة بتاريخ ١٤ سبتمبر ٢٠١٧.

- بتاريخ ١٥ ابريل ٢٠١٨ اعتمدت الجمعية العامة العادية افراح مجلس الادارة بتوزيع سهم مجاني لكل عشر اسهم باجمالي مبلغ ٤٨٩ ٨٥٩ ٢١ دولار امريكي ، وتم تسجيل اسهم الزيادة لدي شركة مصر للمقاصة والحفظ المركزي بتاريخ ١٠ اكتوبر ٢٠١٨ ليصبح رأس مال الشركة المصدر والمدفوع ٢٨٢ ٤٥٤ ٢٤٠ دولار امريكي موزعا علي ٢٦٠ ٥٠٦ ٢٤٢ سهم قيمه السهم الاسميه ٠,٧٠ دولار امريكي وقد تم التأشير بالسجل التجاري للشركة بتاريخ ١٢ سبتمبر ٢٠١٨ .
- بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠١٩ اعتمدت الجمعية العامة العادية توزيع سهم مجاني لكل عشر اسهم بأجمالي مبلغ ٤٣٨ ٤٥ ٢٤ دولار امريكي ، وتم تسجيل اسهم الزيادة لدي شركة مصر للمقاصة والحفظ المركزي بتاريخ ٩ يونيو ٢٠١٩ ليصبح رأس مال الشركة المصدر والمدفوع ٨٢٠ ٤٩٩ ٢٦٤ دولار امريكي موزعا علي ٨٨٦ ٨٥٦ ٣٧٧ سهم قيمة السهم الاسمية ٠,٧٠ دولار امريكي وقد تم التأشير بالسجل التجاري للشركة بتاريخ ٢٨ مايو ٢٠١٩ .

٢١- احتياطي عام - أسهم خزينة

- وفقاً له حضور اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ٢٥ أغسطس، ٢٠٠٨ قرر المجلس شراء نسبة ٤,٩% من أسهم الشركة وقد تم شراء عدد ٤٩٣ ١١٥ ١١ سهم خلال عامي ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ بإجمالي مبلغ ٤٢٨ ٢٣٥ ٧ دولار أمريكي.
- بتاريخ ١١ نوفمبر ٢٠٠٩ قرر مجلس إدارة الشركة إعدام ١٠ ٦٦٠ ٥٢٩ سهم من أسهم الخزينة بقيمتها الاسمية (إيضاح ٢٠) وقد تم الانتهاء من إجراءات إعدام الأسهم بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠١٠ بإجمالي مبلغ ٩٩١ ٢١٩ ٧ دولار أمريكي وقد تم إدراج الفرق بين القيمة الاسمية وتكلفة اقتناء هذه الأسهم ضمن احتياطي أسهم الخزينة بحقوق الملكية بقائمة المركز المالي المستقلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ بمبلغ ٥٣٨ ٤٤٠ ٢ دولار أمريكي.
- بتاريخ ١٤ أبريل ٢٠١١ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة تم إعدام عدد ٤٧١ ٥١٧ ٥ سهم من أسهم الخزينة بقيمتها الاسمية (إيضاح ٢٠) والتي تبلغ تكلفة اقتنائها مبلغ ٣٥٧ ٦٥٤ ٢ دولار أمريكي وقيمة اسمية تبلغ ٤٧١ ٥١٧ ٥ دولار أمريكي وقد تم إدراج الفرق بين القيمة الاسمية وتكلفة اقتناء هذه الأسهم ضمن احتياطي أسهم الخزينة بحقوق الملكية بقائمة المركز المالي المستقلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ بمبلغ ١١٤ ٣٦٣ ٢ دولار أمريكي ليصبح إجمالي قيمة احتياطي أسهم الخزينة ٥٦٢ ٨٠٣ ٥ دولار أمريكي في ٣١ ديسمبر ٢٠١١.
- بتاريخ ٢١ مايو ٢٠١٢ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة تم إعدام عدد ٥٢٩ ٤٣٢ ١٠ سهم من أسهم الخزينة بقيمتها الاسمية والتي تبلغ تكلفة اقتنائها مبلغ ٥٢٥ ٦٠٥ ٥ دولار أمريكي وقيمة اسمية تبلغ ٥٢٩ ٤٣٢ ١٠ دولار أمريكي وقد تم إدراج الفرق بين القيمة الاسمية وتكلفة اقتناء هذه الأسهم ضمن احتياطي أسهم الخزينة بحقوق الملكية بقائمة المركز المالي المستقلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ بمبلغ ٠٠٤ ٨٢٧ ٤ دولار أمريكي ليصبح إجمالي قيمة احتياطي أسهم الخزينة ٦٥٦ ٦٣٠ ١٠ دولار أمريكي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢.
- بتاريخ ٦ اغسطس ٢٠١٣ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة تم إعدام عدد ١٠ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم من أسهم الخزينة بقيمتها الاسمية (إيضاح ٢٠) والتي تبلغ تكلفة اقتنائها مبلغ ١٤٢ ٨١٤ ٢ دولار أمريكي وقيمة اسمية تبلغ ٠٠٠ ٠٠٠ ١٠ دولار أمريكي وقد تم إدراج الفرق بين القيمة الاسمية وتكلفة اقتناء هذه الأسهم ضمن احتياطي أسهم الخزينة بحقوق الملكية بقائمة المركز المالي المستقلة ليصبح إجمالي قيمة احتياطي أسهم الخزينة ١٠٩ ٦٧١ ٦ دولار أمريكي.
- بتاريخ ١٣ نوفمبر ٢٠١٣ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة تم شراء عدد ٠٠٠ ٠٠٠ ٥ سهم من أسهم الخزينة بمبلغ ١٧٣ ٦٠٨ ١ دولار أمريكي بغرض تمويل نظام الاثابة والتحفيز وتم تحويلها للنظام الاثابة بتاريخ ٢٤ مايو ٢٠١٣ .
- بلغ رصيد احتياطي أسهم الخزينة في ٣١ مارس ٢٠٢٠ بمبلغ ٨٩٤ ٢٣٣ ٧ دولار أمريكي (٨٩٤ ٢٣٣ ٧ دولار أمريكي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩).

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية " الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٢- خسائر مرحلة

- وفقا لقرار وزارة الاسثمار والتعاون الدولي رقم (٦٩) لسنة ٢٠١٩ بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بالقرار رقم (١١٠) لسنة ٢٠١٥ فقد تم تعديل الخسائر المرحلة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وفقا كما يلي :-
- في أكتوبر ٢٠١٩ أصدرت الهيئة العامة للرقابة المالية بالمشاركة مع جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية دليل تطبيق معيار المحاسبه المصري رقم (٤٩) عمود التأجير و فقرة رقم (٥) التي تضمنت مايلي " يجب على المستأجر تطبيق هذا المعيار على عقود التأجير التي يكون فيها هو المستأجر ، مع الإعترا ف بالأثر التراكمي للتطبيق الأولي للمعيار في تاريخ التطبيق الأولي و لا يجوز له إعادته عرض معلومات المقارنة ، و بدلا عن ذلك يجب على المستأجر الإعترا ف بالأثر التراكمي للتطبيق الأولي لهذا المعيار على أنه تعديل للرصيد الإفتتاحي للأرباح المرحلة في تاريخ التطبيق الاولي .
- و ذلك بالنسبة لعقود التاجير التمويلى التى كانت تخضع لقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ و كان يتم معالجتها وفقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) القواعد و المعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلى ، و فيما بلى الأثار الناجمة عن التحويل الى تطبيق معيار المناسه المصري رقم (٤٩) عقود الأخر .

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٣/٣١	
(٣٧ ١١٨ ٤٨٤)	(٤٥ ٣٣٧ ٧٤٠)	رصيد اول الفترة / العام
(٢ ٠٥٢ ٨٧٦)	(٦ ٧٧١ ٥٨٥)	محول الى الخسائر المرحلة
(١ ٥٣٤ ٤٦٧)	(١ ٧٤٢ ٠٥٩)	تسويات مرحلة بالقوائم المالية للشركات التابعة
(٣ ٢١٤ ٣٢٧)	--	التسويات الناتجة عن التحويل الى تطبيق معيار المحاسبة رقم (٤٩)
(١ ٤١٧ ٥٨٦)	--	توزيعات أرباح
<u>(٤٥ ٣٣٧ ٧٤٠)</u>	<u>(٥٣ ٨٥١ ٣٨٤)</u>	رصيد اخر الفترة / العام

٢٣- التزامات غير متداولة

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٣/٣١	
٣ ٩١٦ ٨٠٥	٣ ٩١١ ٣٧٨	أوراق دفع
٢ ١٨٩ ٨٦٦	٢ ٤٢٩ ١٩٥	التزامات عقد تأجير تمويلى
٦٢٩ ٨٦٣	٣١٧ ٤٦٠	أرصدة دائنة أخرى
<u>٦ ٧٣٦ ٥٣٤</u>	<u>٦ ٦٥٨ ٠٣٣</u>	

٢٤- مخصصات

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٣/٣١	
٦٦ ٠٩٩	٦٦ ٠٩٩	رصيد اول الفترة / العام
<u>٦٦ ٠٩٩</u>	<u>٦٦ ٠٩٩</u>	

٢٥- تسهيلات ائتمانية

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٣/٣١	
٢ ٢٠٨ ٣٥٨	٤١٣ ٢٠٩	المصرف المتحد
٣ ١٢٩	--	بنك القاهرة
١٨٥ ٣٨٧	١ ٢٦٩	بنك مصر
٨٥٠ ٠٠٥	٢٠٤ ٩١٣	البنك المصري لتنمية الصادرات*
٨٧٩	١ ٨٨٦	التجارى و فقا بنك
٧ ٨٢٧ ٦٤٧	٨ ١٣١ ٨٦٤	البنك العربي الإفريقي**
<u>١١ ٠٧٥ ٤٠٥</u>	<u>٨ ٧٥٣ ١٤١</u>	

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية " الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (جميع المبالغ الواردة بالايضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

* حصلت الشركة على تسهيل ائتماني بمبلغ ٣٥ مليون جنيه مصري من البنك المصري لتنمية الصادرات لتمويل عمليات الشراء بالهامش.
** حصلت الشركة على تسهيلات ائتمانية بمبلغ ٢٠٠ مليون جنيه مصري من البنك العربي الأفريقي الدولي وذلك بضمنان أسهم شركة ريكاب للاستثمارات المالية وأسهم البنك المصري الخليجي وذلك لتمويل استثمار لمحفظة أوراق مالية.

٢٦ - دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٣/٣١	
٧٢٣ ٢١٣	٧٩٠ ١٦٦	تأمينات للغير
٢١ ٨٢٤	٢١ ٨٢٤	قرض صندوق الاثنية
٢٠٢ ٠٠٨	١٥٣ ٢٩١	مصروفات مستحقة
٢٧ ٩٧٦	٣٦ ١٣٣	أمناء الحفظ المركزي
٢٢ ٣٨٩	٣٩ ٦٨٢	الهيئة القومية للتأمين الاجتماعي
٢١ ٩٥٥ ٦٦٢	٢٣ ٧٨٢ ٠٠٩	عملاء دفعات مقدمة
٨ ٥٢٨	٩ ٧٧٧	المساهمة التكافلية
١٩	--	صندوق ضمان المخاطر
٣٧٥ ٧٠٣	٤٦٦ ٠٩٠	مصلحة الضرائب
١ ٧٦٢ ١٠١	٢ ٠٨٠ ٢٤٤	الهيئة العامة للتنمية السياحية
٣٣٣ ٤٩١	--	التزامات عقود التأجير التمويلي
٣ ٠٩٣ ٥٧٦	٣ ٠٩٥ ٥٤٣	شركة نايل بالم للتنمية العقارية
٩٦٥ ٨١٨	١ ٠٠٦ ٧٠٧	أوراق دفع - متداولة
--	٢٤١ ٤١٢	مقاصة بيع و شراء
--	١٢ ٣١٩	التزام عقود تأجير
٥٤ ٨٦١	--	إيرادات مقدمة
٣ ٧٢٧ ٨١١	١ ٠٢٤ ١٠٩	أرصدة دائنة أخرى
<u>٣٣ ٢٧٤ ٩٨٠</u>	<u>٣٢ ٧٥٩ ٣٠٦</u>	

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية " الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (جميع المبالغ الواردة بالايضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٧- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية، وتتضمن الأصول المالية النقدية بالصندوق، وديون البنوك والعملاء والأرصدة المدينة الأخرى، والاستثمارات المالية. كما تتضمن الالتزامات المالية ديون على المكشوف، دائنات التوزيعات والأرصدة الدائنة الأخرى. ويتضمن الإيضاح (٣٢) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة السياسات المحاسبية المتبعة بشأن أسس إثبات وقياس أهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات.

أ - خطر تقلبات العملات الأخرى بخلاف الدولار الأمريكي

يتمثل خطر العملات الأخرى في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأخرى وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأخرى.

ب - القيمة العادلة للأدوات المالية

طبقاً لأسس التقييم المنبجعه في تقييم أصول والبراماب الشركات فإن القيمة العادلة للأصول والالتزامات، المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الافتراضية في تاريخ قائمة المركز المالي

ج - خطر الائتمان

تقوم الشركات بتسوية التزاماتها النقدية بصفة دورية، تجنباً لحدوث خسائر مالية غير متوقعة.

د - مخاطر السيولة

تقوم الشركات بصفة مستمرة بدراسة الموقف المالي الخاص بالسيولة لكافة بنود قائمة المركز المالي وكذا تقوم باتخاذ الاجراءات الاحترازية اللازمة لمواجهة اي اخطار متوقعة قد تنشأ عن تعاملات الشركات وتؤدي لحدوث مشكلة في السيولة.

هـ - مخاطر التدفقات المالية المتعلقة بسعر الفائدة

عادة ما يتم اعداد التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية، بهدف توقع أي تغييرات قد تحدث في سعر الفائدة مستقبلاً وهذه التغييرات قد تؤدي الى تغير معدل الفائدة الفعلي للأداة دون حدوث أي تغير في قيمتها العادلة.

٢٨- الالتزامات العرضية

— تكفل الشركة خطاب ضمان بمبلغ مليون درهم او ما يعادله بالدولار الأمريكي صادر من البنك العربي الافريقي الدولي لشركة نعيم للأسهم والسندات لصالح هيئة سوق المال بدبي وأبو ظبي وذلك لضمان نشاط السمسرة .

— تم إصدار خطاب الضمان مقابل تعهد الشركة بأن تحافظ في كل وقت على الحد الأدنى من نسبة التغطية المتفق عليها طبقاً للعقود المبرمة مع البنك وعليه فقد قامت الشركة برهن الأسهم المملوكة لها في البنك المصري الخليجي.

٢٩- اهداف وإساليب إدارة رأس المال

تهدف الشركات لتحقيق أقصى عائد على رأس مالها وذلك من خلال ادارة رأس المال طبقاً للأنشطة الاستثمارية المرتبطة بنشاط الشركات من خلال ادارة فنية لديها الخبرة الكافية لإدارة رأس المال وتحقيق العائد المطلوب.

تمويل رأس مال الشركات يتم من خلال حقوق الملكية للمساهمين، يكون الاقتراض من المؤسسات المالية في اضيق الحدود.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية "
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠
(جميع المبالغ الواردة بالايضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٠- مبدأ فرض الاستمرارية

بإزاء علي محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية لشركة بداية للاستثمار العقاري (شركة تابعة) المنعقدة في ٢٧ مارس ٢٠١٣ بم الموافقة على تجديد نشاط الشركة من خلال وقف نشاط الشركة كلياً اعتباراً من ٣١ مارس ٢٠١٣ وقد تم تسليم البطاقة الضريبية للشركة. طبقاً للقرار الصادر من مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية بالجلسة المنعقدة يوم ٢٣ يوليو ٢٠١١، تم منع شركة نعيم للتمويل العقاري (شركة تابعة) من مزاوله نشاط التمويل العقاري وفقاً للمادة رقم ٤٢ من قانون التمويل العقاري ١٤٨ لعام ٢٠٠١ لعدم وقاء الشركة باستكمال رأس المال المصدر.

٣١- الموقف الضريبي

شركة النعيم القابضة

ضرائب شركات الأموال

- تأسست الشركة في المنطقة الحرة بالإسماعيلية وتم إعفائها من ضريبة الدخل طبقاً لقانون صमानات وحوافز الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧
ضريبة كسب العمل
- تم فحص ضريبه كسب العمل للشركة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ وتم سداد الضريبه المستحقه وتقوم الشركة بسداد التزاماتها الضريبية وفقاً للمواعيد القانونية، ويجرى الفحص عن الأعوام من ٢٠١٣ حتى ٢٠١٦.

ضريبة الدمغة

- الشركة تم إعفائها من ضريبة الدمغة حتى ١٣ مايو ٢٠١١ وتخضع اعتباراً من ١٤ مايو ٢٠١١ وتقوم الشركة بسداد التزاماتها الضريبية وفقاً للمواعيد القانونية.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية " الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (جميع المبالغ الواردة بالايضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

١-٣٢ أسس إعداد القوائم المالية المجمعة

يتم إعداد القوائم المالية المجمعة وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الاستثمار العقاري والأصول المالية المتاحة للبيع والتي تم قياسها بالقيمة العادلة.

٢-٣٢ الشركات التابعة

الشركات التابعة هي شركات تحت سيطرة المجموعة، وذلك عندما يكون للمجموعة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية لتلك الشركات وذلك للحصول على منافع من أنشطتها وعند تقييم مدى وجود سيطرة فإنه يؤخذ في الاعتبار حقوق التصويت الحالية والمحتملة في تاريخ إعداد القوائم المالية المجمعة. ويتم إدراج القوائم المالية للشركات التابعة في القوائم المالية المجمعة من تاريخ الاقتناء وحتى تاريخ فقد الشركات القابضة للسيطرة على الشركات التابعة.

٣-٣٢ استبعاد المعاملات عند التجميع

عند إعداد القوائم المالية المجمعة يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة والأرباح والخسائر غير المحققة.

٤-٣٢ التوافق مع معايير المحاسبة

تم إعداد القوائم المالية المجمعة للمجموعة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية.

٥-٣٢ إثبات المعاملات بالعملة الأجنبية

- تمسك الشركة القابضة بحساباتها بالدولار الأمريكي حيث أنها تعمل بنظام المناطق الحرة، ويتم إثبات المعاملات بالعملة الأجنبية بالدفاتر على أساس السعر السائد للمعاملات بخلاف الدولار الأمريكي وقت إثبات المعاملة، ويتم إعادة تقييم أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة بخلاف الدولار الأمريكي في تاريخ قائمة المركز المالي على أساس الأسعار السائدة للمعاملات بخلاف الدولار الأمريكي في ذلك التاريخ، وتدرج فروق العملة الناتجة بقائمة الأرباح أو الخسائر.
- بالنسبة للشركات التابعة التي تمسك بحساباتها بعملة بخلاف التي تستخدمها الشركات القابضة (الدولار الأمريكي)، فإنه يتم ترجمة أرصدة الأصول والالتزامات للقوائم المالية الخاصة بهذه الشركات على أساس أسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي، وترجمة حقوق الملكية على أساس أسعار الصرف التاريخية، وترجمة الإيرادات والمصروفات على أساس متوسط أسعار الصرف السارية خلال السنة المالية. ويتم إدراج فروق الترجمة ضمن بند احتياطي خاص "الفروق المجمعة لترجمة القوائم المالية" ضمن حقوق الملكية بقائمة المركز المالي المجمعة.

٦-٣٢ تحقق الإيراد

- يتم الاعتراف بإيرادات الخدمات عندما يتم تقديرها بدقة كافية في تاريخ قائمة المركز المالي، وذلك بحيث يمكن قياس الإيراد بدقة وكذلك التأكد من تدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالتعامل وبين قياس التكلفة المقابلة لتلك العملية وتكلفة اتمامها إن وجدت وبناء عليه:
- يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عمليات بيع الاستثمارات المالية في تاريخ حدوث العملية وذلك بالفرق بين التكلفة وسعر البيع مطروحاً منه مصروفات وعمولات البيع.
- يتم إثبات إيرادات توزيعات الأسهم عند تحصيل التوزيعات المتعلقة بها.
- يتم إثبات فوائد الودائع وفقاً للأساس الاستحقاق.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية " الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

- يتم إثبات عمولات السمسرة الناتجة عن عمليات شراء وبيع الأوراق المالية لصالح العملاء بعد تنفيذ أمر البيع أو الشراء وإصدار الفاتورة للعميل.
- يتم حساب أتعاب الإدارة شهريا بالنسبة المتفق عليها عند التعاقد من إجمالي استشارات العميل بالمحفظه ومن إجمالي القيمة السوقية لأسهم العميل حسب شروط التعاقد.
- يتم إثبات إيرادات الشراء بالهامش وفقاً لنسب الفوائد المتفق عليها مع العملاء ومبدأ الاستحقاق.
- يتم إثبات إيرادات أمناء الحفظ وفقاً للنسب المتفق عليها مع العملاء ومبدأ الاستحقاق.
- يتم احتساب اتعاب حسن الأداء سنويا من صافي الأرباح المحققة للعميل عن استثمارات المحفظة حسب شروط التعاقد.
- إيرادات النشاط من عملية بيع العقارات والأراضي يتحقق الإيراد عند تسليم الوحدات الى عملاء الشركة وانتقال كافة المخاطر والنفذ الاقتصادية المتعلقة بالوحدة.
- يتم الاعتراف بالإيراد إلى المدى الذي سوفر فيه درجة كافية من الأمان، رأس المال، الأفع الاقتصادية المرتبطة بالمعاملة سوف تتدفق للشركة ويمكن قياس قيمة الإيراد بشكل موثوق به.
- يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق بالصافي بعد خصم أى خصم تجارى أو خصم كمية أو ضرائب مبيعات أو رسوم.
- إيرادات الفوائد يتم الاعتراف بإيراد الفوائد باستخدام طريقة العائد الفعلي. ويدرج إيراد الفوائد بقائمة الأرباح أو الخسائر ضمن إيرادات تمويلية.

٧-٣٢ الأصول الثابتة

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك والخسائر المتراكمة لاضمحلال القيمة. وتتضمن هذه التكلفة عند تحققها والوفاء بشروط الاعتراف بها، تكلفة الجزء المستبدل من المباني والمعدات. وبالمثل، عند إجراء فحص شامل يتم الاعتراف بتكاليفه في حالة الوفاء بشروط الاعتراف بالقيمة الدفترية للمباني والمعدات كإحلال. ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة عند تحققها. يبدأ إهلاك الأصل عندما يكون في مكانه وفي حالته التي يصبح عليها قادرا على التشغيل بالطريقة التي حددتها الإدارة، ويتم حساب الإهلاك بإتباع طريقة القسط الثابت طبقا للعمر الافتراضي للأصل على النحو التالي:

سنة	مباني
٢٠	أثاث ومهمات مكاتب
١٦-١٠	أجهزة ومعدات مكتبية
٨-٣	سيارات
٥-٣	

يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل. يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر تنشأ عند استبعاد الأصل في قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة في الفترة التي تم فيها استبعاد الأصل.

يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها في نهاية كل سنة مالية. تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل قائمة مركز مالي بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل ثابت قد اضمحل. عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستراتيجية،

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية " الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإسترادية وتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة.

يتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تعبير في التقدير المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإسترادية منذ اثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، وتكون محدودة بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية لأصل (نتيجة لرد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة) القيمة الإسترادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في أية خسارة ناجمة عن اضمحلال قيمة أصل بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة.

٨-٣٢ الاستثمارات

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر هي أصول مالية تم تبويبها إما كأصول محتفظ بها لأغراض المتاجرة حيث تم اقتناؤها لغرض البيع في مدى زمني قصير أو أصول مالية تم تصنيفها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. عند الاعتراف الأولي، يتم قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة متضمنة المصروفات المباشرة المتعلقة بها.

يتم إثبات الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بقائمة المركز المالي المجمعة بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بأرباحها وخسائرها بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة. يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة.

استثمارات متاحة للبيع

الاستثمارات المتاحة للبيع هي أصول مالية غير مشتقة تم تصنيفها كأصول متاحة للبيع عند الاقتناء، وغير ميوية كفروض ومديونيات أو كاستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق أو كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. عند الاعتراف الأولي، يتم قياس الاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة متضمنة المصروفات المباشرة المتعلقة بها.

بعد الاعتراف الأولي، يتم قياس الاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالأرباح أو الخسائر غير المحققة مباشرة ضمن حقوق الملكية وذلك حتى إلغاء الأصل المالي من الدفاتر، وعندئذ يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر المتراكمة المسجلة في حقوق الملكية في قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة أو يحدد لإجراء عملية اضمحلال القيمة وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالخسائر المتراكمة المسجلة في حقوق الملكية في قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة. في حالة تعذر قياس القيمة العادلة لاستثمارات في حقوق ملكية بطريقة يعتمد عليها، فيتم قياس قيمة تلك الاستثمارات بالتكلفة.

استثمارات في حقوق ملكية: في حالة وجود دليل على اضمحلال القيمة، يتم استبعاد الخسائر المتراكمة من حقوق الملكية ويعاد الاعتراف بها في قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة، ولا يمكن رد خسائر الانخفاض في قيمة استثمارات حقوق الملكية من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة ويتم الاعتراف بالزيادة في القيمة العادلة بعد اضمحلال القيمة مباشرة ضمن حقوق الملكية.

استثمارات في شركات شقيقة

الاستثمارات في شركات شقيقة هي استثمارات في شركات يكون للشركة فيها نفوذ مؤثر ولكنها ليست شركة تابعة كما أنها ليست حصة في مشروع مشترك، ويفترض وجود النفوذ المؤثر عندما تمتلك الشركات سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة لها نسبة ٢٠% أو أكثر من حقوق التصويت في الشركات المستثمر فيها، فيما عدا تلك الحالات التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل نفوذا مؤثرا.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية " الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

تتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات شقيقة بالقوائم المالية المجمعة بالتكلفة متضمنة تكلفة الاقتناء، وفي حالة حدوث اضمحلال في قيمة تلك الاستثمارات، يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الاضمحلال ويدرج بغرامة الأرباح أو الخسائر المجمعة وذلك لكل استثمار على حدة، ولا يجوز رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة. يتم تقييم الاستثمارات في الشركات الشقيقة بالقوائم المجمعة بطريقة حقوق الملكية.

٩-٣٢ الأصول المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع

الأصول المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع هي الأصول المتداولة والتي من المتوقع امتداد قيمتها الدفترية من صفقة بيع - بشكل أساسي - وليس من الاستمرار في استخدامها. يتم قياس تلك الأصول بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف البيع إيهما اقل. وفي حالة حدوث اضمحلال في قيمة تلك الاستثمارات، يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الاضمحلال ويدرج بقائمة الأرباح أو الخسائر، ويتم الاعتراف برد خسائر الاضمحلال في الفترة التي حدث فيها بما لا تتعدى القيمة الدفترية السابق تخفيضها ما لم يتم الاعتراف بخسارة اضمحلال بالنسبة للأصل في السنوات السابغة.

١٠ ٣٢ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي قانوني أو حكومي نتيجة لحدث ماضي، ويكون معه من المتوقع أن يتطلب ذلك تدفقاً خارجياً للموارد الاقتصادية لتسوية الالتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل قائمة مركز مالي مجمعة وتحديثها لإظهار أفضل تقدير حالي. وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للإنفاق المتوقع المطلوب لتسوية الالتزام، ويتم الاعتراف بالزيادة في المخصص نتيجة مرور الزمن بقائمة الأرباح أو الخسائر.

١١-٣٢ الاحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الأساسي للمجموعة، يجب ٥ % من أرباح العام لتكوين احتياطي قانوني حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠ % من رأس مال المجموعة المصدر، ويستعمل الاحتياطي بناء على قرار من الجمعية العامة وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة.

١٢-٣٢ ضرائب الدخل

يتم حساب ضرائب الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصري.

ضرائب الدخل الجارية

يتم تقييم أصول والتزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية والفترات السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع استرداده أو سداؤه لمصلحة الضرائب.

ضرائب الدخل المؤجلة

يتم الاعتراف بضرائب الدخل المؤجلة بإتباع طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للأصل أو الالتزام للأغراض الضريبية (الأساس الضريبي) وقيمتها المدرجة بقائمة المركز المالي المجمعة (الأساس المحاسبي) وذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق. ويتم الاعتراف بضرائب الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية الانقاع بهذا الأصل، لتخفيض الأرباح الضريبية المستقبلية، ويتم تخفيض الأصل بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه منفعة مستقبلية.

يتم إدراج الضرائب الجارية والمؤجلة كإيراد أو مصروف في قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة للسنة، فيما عدا الضرائب التي تنتج من معاملة أو حدث في نفس الفترة أو فترة أخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية " الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٢-١٣ المصروفات

يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة مصروفات التشغيل، المصروفات العمومية والإدارية والمصروفات الأخرى مع إدراجها بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة في السنة التي بحققت فيها تلك المصاريف.

٣٢-١٤ أسهم الخزينة

يتم إثباتها بالتكلفة ويتم خصمها من بند حقوق الملكية بقائمة المركز المالي مع مراعاة ألا تقل مدة احتفاظ الشركة بالأسهم عن ثلاثة أشهر ولا تزيد عن سنة ميلادية على أنه يجوز للشركة التصرف في الأسهم أثناء ذلك العام في حال ارتفاع السعر السوقي عن سعر الشراء وبشرط الحصول على موافقة مسبقة من الهيئة في ضوء مبررات تعميلها الهيئة، ويجب على مجلس إدارة الشركة عرض الأمر على الجمعية العامة غير العادية للشركة إذا تجاوزت مدة الاحتفاظ بالأسهم على ستة أشهر لتقرير ما يتبع في شأنها.

٣٢-١٥ نظام الأثابيه وتحفيز العاملين

تم تخيير الأسهم المحتفظ بها بنظام أثاره وتحفيز العاملين بالقيمة العادلة لها (القيمة السوقية) عند إنشاء النظام وتخصيص الأسهم، وفي نهاية كل فترة مالية، يُعاد تقييمها بالقيمة العادلة لها (القيمة السوقية) ويتم إثبات قيمة الفروق الناتجة باحتياطي خاص ضمن حقوق الملكية بقائمة المركز المالي.

٣٢-١٦ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة في كل من الشركات الشقيقة وكبار المساهمين والمديرين والإدارة العليا للمجموعة، وتمثل أيضا الشركات المسيطر عليها أو خاضعة لسيطرة مشتركة أو نفوذ مؤثر من قبل تلك الأطراف ذات العلاقة، ويتم اعتماد الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة.

٣٢-١٧ التقديرات المحاسبية

يتطلب إعداد القوائم المالية المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على قيم الأصول، الالتزامات، الإيرادات والمصروفات خلال السنوات، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

٣٢-١٨ اضمحلال قيمة الأصول

اضمحلال قيمة الأصول المالية

تقوم المجموعة بشكل دوري في تاريخ كل قائمة مركز مالي مجمعة بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن يكون أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية قد اضمحل ويعتبر أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية قد اضمحل إذا، وإذا فقط كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال القيمة نتج عن حدوث حدث أو أكثر بعد الاعتراف الأولي بالأصل وأثر على التدفقات النقدية المقدره لأصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية والتي يمكن تقديرها بشكل يعتمد عليه.

اضمحلال قيمة الأصول غير المالية

تقوم المجموعة بشكل دوري في تاريخ كل قائمة مركز مالي مجمعة، بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل قد اضمحل. عندما تزيد القيمة الدفترية لأصل أو وحدة مولدة للتقد عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للقيمة وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية، وتثبت خسارة اضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة.

يتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الاستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، وتكون محدودة بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية لأصل (نتيجة لرد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة) القيمة الاستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك) ما لم يتم

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية " الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (جميع المبالغ الواردة بالايضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في أية خسارة ناجمة عن اضمحلال قيمة أصل بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة.

٣٢-١٩ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية بإتباع الطريقة غير المباشرة.

٣٢-٢٠ النقدية وما في حكمها

بغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن النقدية وما في حكمها تشمل النقدية بالصندوق، الحسابات الجارية بالبنوك والودائع لأجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر.

٣٢-٢١ المشروعات تحت التنفيذ

تتمثل مشروعات تحت التنفيذ في المبالغ التي تم إنفاقها بغرض إنشاء أو شراء أصول ثابتة حتى تصبح جاهزة للاستخدام في التشغيل حينئذ تحول لبند الأصول الثابتة، ويتم تقييم المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة بعد خصم الاضمحلال.

٣٢-٢٢ أعمال تحت التنفيذ

الأعمال تحت التنفيذ المشتراة أو تحت الإنشاء أو المنفذة لغرض البيع في المستقبل تبويب كأعمال تحت التنفيذ بالتكلفة. يتم قياس الأعمال تحت التنفيذ لأحقا بالتكلفة او صافي القيمة البيعية أيهما اقل وعند اتمام الاعمال تحت التنفيذ يتم تبويبها ضمن الوحدات الجاهزة. صافي القيمة البيعية هي سعر البيع التقديري في سياق النشاط العادي ناقصاً التكلفة التقديرية لإتمام والتكلفة التقديرية اللازمة لإتمام البيع.

٣٢-٢٣ الاستثمارات غير المتداولة

تتمثل الاستثمارات طويلة الاجل في مساهمه الشركة في شركة مصر للمقاصة والايذاع المركزي وتظهر الاستثمارات طويلة الاجل بتكلفة الاقتناء ناقصا اي انخفاض غير مؤقت في القيمة محددًا لكل استثمار على حده.

٣٢-٢٤ الوحدات الجاهزة

يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق بالصافي بعد خصم أى خصم تجارى أو خصم كمية أو ضرائب مبيعات أو رسوم.

٣٢-٢٥ الاستثمارات العقارية

تتمثل الاستثمارات العقارية في اصول عقارية (ارض او مباني - او جزء من مباني - او كليهما) محتفظ بها (بواسطة المالك او المستأجر تحت عقد ايجار) لتحقيق ايجار او ارتفاع في قيمتها.

يُقاس الاستثمار العقاري اولياً بالتكلفة متضمنا كافة المصروفات المتعلقة بها حتي تاريخ التشغيل بعد القياس الأولي يتم قياس الاستثمارات العقارية وفقا لنموذج التكلفة الوارد بمعيار المحاسبة المصري رقم ١٠ " الأصول الثابتة "

٣٢-٢٦ قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة السعر الذي من شأن الشركة أن تتلقاه مقابل بيع الأصل أو المقابل المدفوع نظير تحويل الالتزام في معاملة نظامية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. ويستند القياس بالقيمة العادلة إلى الافتراض أن المعاملة الخاصة ببيع الأصل أو نقل الالتزام ستحدث في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام أو السوق الذي سيعود بأكبر فائدة على الأصل أو الالتزام. ويُقاس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي من شأن المشاركين بالسوق استخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، وذلك بافتراض أن المشاركين في السوق سيعملون على تحقيق مصالحهم الاقتصادية.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية " الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

ويضع القياس بالقيمة العادلة للأصل غير المالي في الاعتبار قدرة المشارك بالسوق على توليد منافع اقتصادية عن طريق استخدام الأصل بأقصى درجة مقبولة أو عن طريق بيعه إلى مشارك آخر بالسوق من شأنه استخدام الأصل بأقصى طاقه له. بالنسبة للأصول المتداولة في سوق نشط، يجري تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى أسعار الشراء السوقية المعلنة.

وتقدر القيمة العادلة للبنود ذات الفوائد استناداً إلى التدفقات النقدية المخصومة باستخدام أسعار الفائدة على بنود مشابهة لها نفس الشروط ونفس خصائص المخاطر.

أما بالنسبة للأصول غير المدرجة، فتحدد القيمة العادلة بالرجوع إلى القيمة السوقية لأصل مشابه أو بالاستناد إلى التدفقات النقدية المخصومة المتوقعة.

وتستخدم الشركة أساليب التقويم الملائمة في ظل الظروف المحيطة والتي تتوفر بشأنها بيانات كافية من أجل قياس القيمة العادلة، ومن ثم تعظم استخدام المعطيات ذات الصلة التي يمكن ملاحظتها وتقلل استخدام المعطيات التي لا يمكن ملاحظتها إلى الحد الأدنى.

ويجري تصيف جميع الأصول والالتزامات التي تقاس فيها العادلة أو يجري الإقصاع عنها في القوائم المالية في فئات جوهرية علم قياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأصول أو التزامات مطابقاً تماماً في أسواق نشطة.
 - المستوى الثاني: باستخدام مدخلات غير أسعار التداول الواردة في المستوى الأول ولكن يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام بشكل مباشر (أي الأسعار) أو غير مباشر (أي المستمدة من الأسعار).
 - المستوى الثالث: باستخدام أساليب التقييم التي تتضمن مدخلات للأصل أو الالتزام لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.
- وفيما يتعلق بالأصول والالتزامات التي يجري الاعتراف بها في القوائم المالية على أساس متكرر، تحدد المنشأة إذا ما كان ثمة تحويلات حدثت بين المستويات الثلاث للتسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف في نهاية فترة إعداد التقرير.

ولأغراض إقصاحات القيمة العادلة، وضعت الشركة فئات للأصول والالتزامات استناداً إلى طبيعتها، وخصائصها والمخاطر المرتبطة بكل منها والمستوى التي تصنف به في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

٣٢-٢٧ التأجير التمويلي

- عقود التأجير

يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالإثبات والقياس والعرض والإقصاح عن عقود الإيجار. والهدف هو ضمان أن يقدم المستأجرون والمؤجرون معلومات ملائمة بطريقة تعبر بصدق عن تلك المعاملات. توفر هذه المعلومات أساساً لمستخدمي القوائم المالية لتقييم أثر عقود الإيجار على المركز المالي والأداء المالي والتدفقات النقدية للمنشأة.

عند نشأة العقد يتم تقييم ما إذا كان العقد عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار. ويكون العقد عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار إذا كان العقد يحول الحق في استخدام أصل محدد لفترة من الزمن بمقابل.

ويتم تحديد مدة عقد الإيجار باعتبارها:

الفترة غير القابلة للإلغاء في عقد الإيجار مع كل من:

الفترة المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأكداً بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار.

الفترة المشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأكداً بصورة معقولة من عدم ممارسة هذا الخيار.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية " الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

- عقود الإيجار التي تكون الشركة فيها مؤجر

تقوم الشركة كمؤجر بتصنيف كل عقد إيجار إما على أنه عقد إيجار تشغيلي أو عقد إيجار تمويلي، ويصنف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تمويلي إذا كان يحول بصوره جوهريه ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد. وبخلاف ذلك يصنف العقد على أنه عقد إيجار تشغيلي. ويعتمد اعتبار عقد الإيجار عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي على جوهر المعاملة وليس على شكل العقد. من أمثلة الحالات التي تؤدي عادة بمفردها أو مجتمعة إلى تصنيف عقد التأجير على أنه عقد تأجير تمويلي ما يلي:

- (أ) يحول عقد التأجير ملكية الأصل محل العقد للمستأجر في نهاية مدة عقد التأجير.
- (ب) كان للمستأجر الخيار لشراء الأصل محل العقد بسعر من المتوقع أن يكون أقل بدرجة كافية من القيمة العادلة في التاريخ الذي يصبح فيه الخيار قابلاً للممارسة بما يجعل من المؤكد بشكل معقول في تاريخ نشأة عقد التأجير أن الخيار سيتم ممارسته.
- (ج) تغطي مدة عقد التأجير الجزء الأكبر من العمر الاقتصادي للأصل محل العقد حتى ولو لم يتم تحويل الملكية.
- (د) تبلغ القيمة الحالية لدفعات الإيجار، في تاريخ نشأة عقد التأجير، على الأقل ما يقارب كافة القيمة العادلة للأصل محل العقد.
- (هـ) يعد الأصل محل العقد ذو طبيعة متخصصة إلى حد أن المستأجر فقط هو من يستطيع استخدامه بدون تعديلات كبيرة.

الاعتراف الاولي والقياس اللاحق

القياس الاولي

يجب على المؤجر الاعتراف بالأصول المحتفظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي في قائمة المركز المالي وعرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصادفي الاستثمار في عقد التأجير تتكون دفعات الإيجار المدرجة في قياس صافي الاستثمار في عقد التأجير من الدفعات الناتجة عن حق استخدام الأصل محل العقد خلال مدة عقد التأجير التي لم تستلم في تاريخ بداية عقد التأجير والمتمثلة في:

- (أ) الدفعات الثابتة ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة الدفع.
- (ب) دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، يتم قياسها مبدئياً باستخدام مؤشر أو معدل كما في تاريخ بداية عقد التأجير.
- (ج) أي ضمانات قيمة متبقية مقيمة للمؤجر بواسطة المستأجر أو طرف ذي علاقة بالمستأجر أو طرف ثالث ليس له علاقة بالمؤجر له القدرة المالية للوفاء بالالتزامات بموجب الضمان.
- (د) سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكداً بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار

- عقود التأجير التمويلية

الاعتراف والقياس

يجب على المؤجر الاعتراف بدفعات عقود التأجير من عقود التأجير التمويلية على أنها دخل إما بطريقة القسط الثابت أو أساس منتظم آخر. ويجب على المؤجر تطبيق أساس منتظم آخر إذا كان ذلك الأساس أكثر تعبيراً عن النمط الذي تتناقص فيه الاستفادة من استخدام الأصل محل العقد.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية " الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (جميع المبالغ الواردة بالايضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

- عقود الإيجار التي تكون الشركة فيها مستأجر

يتم في تاريخ بداية عقد الإيجار إثبات أصل " حق الانتفاع " والالتزام. عقد الإيجار، إلا أنه يمكن للشركة عدم تطبيق ذلك سواء لعقود الإيجار قصيرة الأجل أو عقود الإيجار التي يكون فيها الأصل محل العقد ذا قيمة منخفضة، وفي هذه الحالة يتم إثبات دفعات الإيجار المرتبطة بتلك الإيجارات باعتبارها مصروفًا إما بطريقة القسط الثابت على مدى مدة الإيجار أو أساس منتظم آخر. ويتم تطبيق أساس منتظم آخر إذا كان ذلك الأساس أكثر تعبيراً عن نمط المنفعة للمستأجر.

القياس الأولي لأصل " حق الانتفاع ":

تتكون تكلفة أصل " حق الانتفاع " من:

(أ) مبلغ القياس الأولي للالتزام عقد الإيجار، وذلك بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ. ويتم خصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة. وإذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل فيجب أن يستخدم المستأجر سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي للمستأجر.

(ب) أي فوائد، عقد إيجار، في أو قبل تاريخ بداية عقد الإيجار، المصداً أي حوالا إيجار مستلمة؛

(ج) أي تكاليف مباشرة أولية متكبدة بواسطة المستأجر؛

(د) تقدير للتكاليف التي سيتكبدها المستأجر في تفكيك وإزالة الأصل محل العقد، وإعادة الموقع الذي يوجد فيه الأصل إلى الحالة الأصلية أو إعادة الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد الإيجار، ما لم تكن تلك التكاليف سيتم تكبدها لإنتاج المخزون. ويتكبد المستأجر التزامات لتلك التكاليف سواء في تاريخ بداية عقد التأجير أو كنتيجة لاستخدام الأصل محل العقد خلال فترة معينة.

القياس اللاحق لأصل " حق الانتفاع "

بعد تاريخ بداية عقد الإيجار يتم قياس أصل " حق الانتفاع " ويتم تطبيق نموذج التكلفة حيث يتم قياس أصل حق الانتفاع " بالتكلفة:

(أ) مطروحاً منها أي مجمع استهلاك وأي مجمع خسائر هبوط في القيمة؛

(ب) ومعدلة بأي إعادة قياس للالتزام عقد الإيجار.

القياس الأولي للالتزام عقد الإيجار

يتم في تاريخ بداية عقد الإيجار قياس التزام عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ. ويتم خصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة. وإذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل بسهولة فيجب أن يستخدم المستأجر معدل الاقتراض الإضافي للشركة كمستأجر.

القياس اللاحق للالتزام عقد الإيجار

بعد تاريخ بداية عقد الإيجار، يتم ما يلي:

(أ) زيادة المبلغ الدفترى للالتزام ليعكس الفائدة على التزام عقد الإيجار؛

(ب) تخفيض المبلغ الدفترى للالتزام ليعكس دفعات الإيجار؛

(ج) إعادة قياس المبلغ الدفترى للالتزام ليعكس أي إعادة تقييم أو تعديلات لعقد الإيجار أو ليعكس دفعات الإيجار الثابتة في جوهرها المعدلة.

يتم عرض أصل حق الانتفاع والتزامات عقود الاستئجار في قائمة المركز المالي بشكل منفصل عن الأصول، والالتزامات الأخرى.

تتضمن عقود الاستئجار قيام المستأجر بصيانة الأصل المؤجر والتأمين عليه ولإنتطوي عقد الإيجار على أية ترتيبات لنقل الملكية في نهاية فترة الإيجار.

وبالنسبة للعقد الذي ينتطوي على مكون إيجاري مع مكون إيجاري أو غير إيجاري واحد أو أكثر، (إن وجد) فإنه يتم تخصيص العوض في العقد لكل مكون إيجاري على أساس السعر التناسبي المستقل

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية " الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

للمكون الإيجاري والسعر المستقل الإجمالي للمكونات غير الإيجارية. وكوسيلة عملية، وفي نطاق ما يسمح به المعيار، يمكن للشركة كمستأجر أن تختار حسب فئة الأصل محل العقد. عدم فصل المكونات غير الإيجارية عن المكونات الإيجارية، ومن ثم المحاسبة عن كل مكون إيجاري وأى مكونات غير إيجارية مصاحبة باعتبارها مكوناً إيجارياً واحداً.

٢٣- أحداث هامة

أولاً : تعرضت معظم دول العالم بما فيها جمهورية مصر العربية لإنتشار فيروس كورونا مما كان له تأثيراً ملموساً على القطاعات الاقتصادية بوجه عام ، من المحتمل بدرجة كبيرة أن يؤدي إلي انخفاض ملموس في الأنشطة الاقتصادية خلال الفترات القادمة. وبالتالي فإنه من المحتمل أن يكون للأحداث المشار إليها تأثير جوهري علي عناصر الأصول والالتزامات والقيمة الاستردادية لها وكذا نتائج الأعمال خلال الفترات القادمة، ويتعذر في الوقت الراهن تحديد حجم هذا التأثير علي الأصول والالتزامات المدرجة بالقوائم المالية الحالية للشركة ، حيث يعتمد حجم تأثير الأحداث المشار إليها على المدى المتوقع والفترة الزمنية التي ينتظر عندها انتهاء هذه الأحداث وما يترتب عليها من آثار.

ثانياً : إصدارات جديدة وتعديلات نمت على معايير المحاسبة المصرية

- قامت وزيرة الاستثمار والتعاون الدولي بتاريخ ١٨ مارس ٢٠١٩ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ والتي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة وتعديلات على بعض المعايير القائمة والتي تم نشرها بالجريدة الرسمية بتاريخ ٢٥ أبريل ٢٠١٩ .
- بتاريخ ١٢ ابريل ٢٠٢٠ اصدرت الهيئة العامة للرقابة المالية قرار بتأجيل تطبيق معايير المحاسبة المصرية الجديدة والتعديلات المصاحبة لها الصادرة بالقرار رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ على القوائم المالية الدورية التي ستصدر خلال عام ٢٠٢٠ نظراً للظروف الحالية التي تمر بها البلاد من تفشي فيروس كورونا الجديد وما لازم ذلك من آثار اقتصادية ومالية مرتبطة به، فضلاً عن ان تطبيق إجراءات الرقابة ومواجهة انتشاره من فرض قيود على توافد الموارد البشرية في الشركات بكامل طاقتها بصفة منتظمة. و تقوم الشركات بتطبيق هذه المعايير وهذه التعديلات على القوائم المالية السنوية لهذه الشركات في نهاية عام ٢٠٢٠ وإدراج الأثر المجمع للعام بالكامل بنهاية ٢٠٢٠ مع التزام الشركات بالإفصاح الكافي في قوائمها الدورية خلال ٢٠٢٠ عن هذه الحقيقة وإثارها المحاسبية ان وجدت .

وفيما يلي أهم تعديلات بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية :

المعايير الجديدة او المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية"	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية" محل الموضوعات المقابلة في معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس"، وبالتالي تم تعديل وإعادة اصدار معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) بعد سحب الفقرات الخاصة بالموضوعات التي تناولها معيار رقم (٤٧) الجديد وتحديد نطاق معيار رقم (٢٦) المعدل للتعامل فقط مع حالات محدودة من محاسبة التغطية وفقاً لاختيار المنشأة.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يسري المعيار رقم (٤٧) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر، بشرط تطبيق معايير المحاسبة المصرية رقم (١) و(٢٥) و(٢٦) و(٤٠) المعدلين ٢٠١٩ معاً في نفس التاريخ.
٢- طبقاً لمتطلبات المعيار يتم تبويب الأصول المالية على أساس قياسها - لاحقاً - إما			

شركة النعيم الفايزة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية " الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

المعايير الجديدة او المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
	بالتكلفة المستهلكة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، وذلك طبقاً لنموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفق النقدي التعاقدى للأصل المالي.		
	٣- تم استبدال نموذج الخسائر المحققة في قياس الاضمحلال للأصول المالية بنماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والذي يتطلب قياس الاضمحلال لكل الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر منذ لحظة الاعتراف الاولي لتلك بغض النظر عند وجود مؤشر لحدث الخسارة.		تسري هذه التعديلات من تاريخ تطبيق معيار (٤٧)
	٤- بناء على متطلبات هذا المعيار تم تعديل كلا من المعايير التالية: - معيار المحاسبة المصري رقم (١) "عرض القوائم المالية" المعدل ٢٠١٩ - معيار المحاسبة المصري رقم (٤) "قائمة التدفقات النقدية" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٥) "الأدوات المالية: العرض" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس" معيار المحاسبة المصري رقم (٤٠) "الأدوات المالية: الإفصاحات"		
معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء"	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" محل المعايير التالية ويلغيها: أ- معيار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود الإنشاء" المعدل ٢٠١٥. ب- معيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الإيراد" المعدل ٢٠١٥.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يسري المعيار رقم (٤٨) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر.
	٢- تم استخدام نموذج السيطره للاعتراف بالإيراد بدلاً من نموذج المتافع والمخاطر.		
	٣- يتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية للحصول على عقد مع عميل كأصل إذا كانت المنشأة تتوقع استرداد تلك التكاليف وكذا الاعتراف بتكاليف الوفاء بعقد		

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية " الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

المعايير الجديدة او المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
	كأصل عند توافر شروط محددة.		
	٤- يتطلب المعيار ان يتوافر للعقد مضمون تجاري لكي يتم الاعتراف بالإيراد.		
	٥- التوسع في متطلبات الإفصاح والعرض.		
معيار محاسبة مصري جديد (٤٩) ' عقود التأجير '	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٩) "عقود الإيجار" محل معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي ٢٠١٥ ويلغبه.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يسري المعيار رقم (٤٩) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر إذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الإيراد من العقد مع العملاء" من ٢٠١٩ في نفس التوقيت.
	٢- يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد بالنسبة للمؤجر والمستأجر حيث يقوم المستأجر بالاعتراف بحق إنتفاع الأصل المؤجر ضمن أصول الشركة كما يعترف بالتزام والذي يمثل القيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة ضمن التزامات الشركة، مع الأخذ في الاعتبار انه لا يتم تصنيف عقود الإيجار بالنسبة للمستأجر عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي.	بالإضافة إلى ذلك، من تاريخ ١ يناير ٢٠١٩، أعلاه، يسري المعيار رقم (٤٩) على عقود التأجير التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ وتعديلاته وكان يتم معالجتها وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي"، وكذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ في ظل وتخضع لقانون تنظيم نشاطي التأجير التمويلي والتخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨، وذلك من بداية فترة التقرير السنوي التي تم فيها الغاء قانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ وصدر قانون رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨.	
	٣- بالنسبة للمؤجر يجب على المؤجر تصنيف كل عقد من عقود إيجارته إما على أنه عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي.		
	٤- بالنسبة للإيجار التمويلي فيجب على المؤجر الاعتراف بالأصول المحتفظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي في قائمة المركز المالي وعرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصافي الاستثمار في عقد التأجير.		
	٥- بالنسبة للإيجار التشغيلي يجب على المؤجر الاعتراف بدفعات عقود التأجير من عقود التأجير التشغيلية على أنها دخل إما بطريقة القسط الثابت أو أي أساس منتظم آخر.		
معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٣٨) "مزاييا العاملين"	تم إضافة وتعديل بعض الفقرات وذلك لتعديل قواعد المحاسبة عن تعديل وتقليص وتسوية نظام مزاييا العاملين.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يسري المعيار رقم (٣٨) المعدل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر.

شركة النعيم القايزة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية "
 الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠
 (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

المعايير الجديدة او المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٤٢) "القوائم المالية المجمعة"	تم إضافة بعض الفقرات الخاصة باستثناء المنشآت الاستثمارية من التجميع وقد ترتب على هذا التعديل تعديل لبعض المعايير المرتبطة بموضوع المنشآت الاستثمارية وقيما يلي المعايير التي تم تعديلها: - معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) "الإفصاح عن الأطراف ذوي العلاقة" - معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) "القوائم المالية المستقلة" - معيار المحاسبة المصري رقم (١٨) "الاستثمارات في شركات شقيقه" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩) "تجميع الأعمال" - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية" - معيار المحاسبة المصري رقم (٤٤) "الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى"	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يسري المعيار رقم (٤٢) المعدل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر. كما يتم تطبيق الفقرات الجديدة أو المعدلة بالنسبة للمعايير التي تم تعديلها بموضوع المنشآت الاستثمارية في تاريخ سريان معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) "القوائم المالية المجمعة" المعدل ٢٠١٩.
معيار المحاسبة المصري رقم (٢٢) "نصيب السهم في الأرباح"	تم تعديل نطاق تطبيق المعيار ليصبح ملزم على القوائم المالية المستقلة أو المجمع أو المنفردة المصدرة لجميع المنشآت.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يتم تطبيق هذا التعديل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩.
معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) "الاستثمار العقاري"	تم إلغاء استخدام خيار نموذج القيمة العادلة لجميع المنشآت عند القياس اللاحق لاستثماراتها العقارية والالتزام فقط بنموذج التكلفة، مع إلزام صناديق الاستثمار العقاري فقط باستخدام نموذج القيمة العادلة عند القياس اللاحق لجميع أصولها العقارية. وبناء على هذا التعديل فقد تم تعديل كلا من: - معيار المحاسبة المصرية رقم (٣٢) "الأصول غير المتداولة المحفوظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة." - معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) "اضمحلال قيمة الأصول"	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يتم تطبيق هذا التعديل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩.
معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٤) "قائمة التدفقات النقدية"	يتطلب من المنشأة تقديم الإفصاحات التي تمكن مستخدمي القوائم المالية من تقييم التغيرات في	تم تطبيق هذا التعديل على السنة	يتم تطبيق هذا التعديل على الفترات المالية التي تبدأ في

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية "
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

المعايير الجديدة او المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
	الالتزامات التي تنشأ من الأنشطة التمويلية، بما في ذلك كلا من التغيرات الناشئة من تدفقات نقدية أو تغيرات غير نقدية.	المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	أو بعد ١ يناير ٢٠١٩.



العضو المنتدب
يوسف مدحت القاسم

المدير المالي
احمد محمود الطمالي