

شركة النعيم القاىضة للاستثمارات  
" شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة "

القوائم المالية الدورية المستقلة  
عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩  
وتقرير الفحص المحدود عليها

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة "  
القوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

الصفحة	المحتويات
١	تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة
٢	قائمة المركز المالي المستقلة
٣	قائمة الدخل المستقلة
٤	قائمة الدخل الشامل المستقلة
٥	قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة
٦	قائمة التدفقات النقدية المستقلة
٢٠ - ٧	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة
٢٦- ٢١	أهم السياسات المحاسبية المطبقة



# BAKER TILLY

وحيد عبد الغفار وشركاه

محاسبون قانونيون ومستشارون  
زهراء المعادي:  
س ٦١ - قطعه ١١ - الشطر العاشر  
امام كارفور المعادي  
القاهرة، مصر

ف: +٢(٢) ٢٣١٠٣٠٠  
ت: +٢(٢) ٢٣١٠٣١ / ٣٢ / ٣٣ / ٣٤ / ٣٥

info@bakertillywag.com  
www.bakertillywag.com

## تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة

السادة / رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة النعيم القابضة للاستثمارات  
" شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة "

### المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي المستقلة المرفقة لشركة النعيم القابضة للاستثمارات "شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة" في ٣١ مارس ٢٠١٩ وكذا القوائم المستقلة للدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى . والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ، وتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة في ضوء فحصنا المحدود لها.

### نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصرى لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية المراجعة ، وعليه فنحن لا نبدى رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المستقلة.

بالنسبة للقوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ فقد تمت مراجعتها بمعرفة مراقب حسابات آخر أصدر تقريره المؤرخ في ٢٨ فبراير ٢٠١٩ برأى غير متحفظ على القوائم المالية .

### الاستنتاج

وفى ضوء فحصنا المحدود ، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المستقل للشركة فى ٣١ مارس ٢٠١٩ وعن أداؤها المالي وتدفقاتها النقدية عن الثلاثة أشهر المنتهية فى ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

مراقب الحسابات  
وحيد عبد الغفار  
BAKER TILLY  
مراقب الحسابات لدى الهيئة  
العامة للقوائم المالية والمستثمرين رقم (٦)  
BT وحيد عبد الغفار وشركاه

القاهرة فى : ١٤ مايو ٢٠١٩

١٧ ش محمود حسن من العروبه - مصر الجديدة - القاهرة ١١٧٧١ - مصر

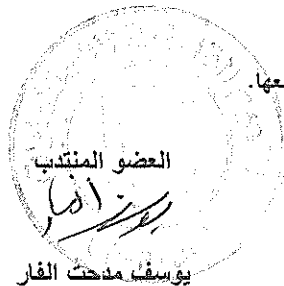
ت: +٢ (٢) ٢٤ ١٧٦٩ ١٥  
ت: +٢ (٢) ٢٤ ١٥٦٣ ٧٦  
ت: +٢ (٢) ٢٤ ٩٠١٩ ٥١  
ت: +٢ (٢) ٢٤ ١٨٥٣ ٧٦

An independent member of Baker Tilly International

شركة النعيم القابضة للاستثمارات ( شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة )

قائمة المركز المالي المستقلة في ٣١ مارس ٢٠١٩

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	إيضاح	( جميع المبالغ بالدولار الأمريكي )
			الأصول
			الأصول غير المتداولة
٤٠٩ ٤٦٣	٣٧٩ ٠٥١	(٣)	أصول ثابتة
٧٣ ٢٦٦ ٧٥٤	٧٥ ٨٠٧ ٧١٩	(٤)	إستثمارات مالية متاحة للبيع
٥ ٣٩١ ٠٦٨	٥ ٣٩١ ٠٦٨	(٥)	إستثمارات في شركات شقيقة
١٥٩ ٣٨٥ ٩٤٧	١٥٩ ٣٨٥ ٩٤٧	(٦)	إستثمارات في شركات تابعة
٧ ٥٩١ ٩٧٤	٧ ٥١٧ ٠٧٨	(٧)	نظام إثابة وتحفيز العاملين
٥٣ ٦٠١	--		أوراق قبض
٢٤٦ ٠٩٨ ٨٠٧	٢٤٨ ٤٨٠ ٨٦٣		إجمالي الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
١٨٣ ٨٥٨	٣٢ ١٤٩	(٨)	النقدية وما في حكمها
٢٣ ٠٧٧	١٩ ٠٣٠		عملاء
٨٥٤ ٣٨٠	٦٦٢ ٧٧٤	(١١-ب)	عملاء شراء بالهامش
١١ ٤٤٠ ٠٢٢	١١ ١٤٨ ٥٨٤	(٩)	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
١ ٤٨٦ ٦٥٥	١ ٤٨٦ ٦٥٥	(١٠)	أصول متداولة محتفظ بها بغرض البيع
٤٦ ٤٢١ ٢٤١	٤٥ ٤٠١ ٨٠٨	(١١-أ)	مستحق من أطراف ذات علاقة
٥٣ ٦٠١	١١٠ ٨٥٥		أوراق قبض
٧ ٤٣٠ ٩١٠	٧ ١٩٣ ٤٦٢	(١٢)	مدينون وارصدة مدينة اخري
٦٧ ٨٩٣ ٧٤٤	٦٦ ٠٥٥ ٣١٧		إجمالي الأصول المتداولة
٣١٣ ٩٩٢ ٥٥١	٣١٤ ٥٣٦ ١٨٠		إجمالي الاصول
			حقوق الملكية
٢٤٠ ٤٥٤ ٣٨٢	٢٤٠ ٤٥٤ ٣٨٢	(١٦)	رأس المال المصدر والمدفوع
٨ ٥٠٦ ٤٣١	٨ ٥٠٦ ٤٣١		إحتياطي قانوني
٦ ٦٧١ ١٠٩	٦ ٦٧١ ١٠٩	(١٧)	إحتياطي عام - أسهم خزينة
٤٣ ٤٣٥ ٠٨٩	٤٣ ٤٣٥ ٠٨٩		إحتياطي عام
(١٢ ٨٥٩ ٩٦٣)	(١٢ ٩٣٤ ٨٥٩)		فروق تقييم نظام إثابة وتحفيز العاملين
٣ ٧٥٥ ٠٢٧	٣ ٧٥٥ ٠٢٧		إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات المالية المتاحة للبيع
٣ ٧٥٤ ٠٢٤	٣ ٣٢٢ ٠١٤		أرباح مرحلة
( ٤٣٢ ٠١٠ )	١ ٣٤٨ ٧٠٤		صافي أرباح الفترة / ( خسائر ) العام
٢٩٣ ٢٨٤ ٠٨٩	٢٩٤ ٥٥٧ ٨٩٧		إجمالي حقوق الملكية
			الالتزامات غير المتداولة
٣ ٢١٤ ٨٢٢	٣ ٠٠٣ ٢٩٠	(١٥-ب)	أوراق دفع
٣ ٢١٤ ٨٢٢	٣ ٠٠٣ ٢٩٠		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			الإلتزامات المتداولة
٢ ٨١٣ ٩٧٣	٢ ٩٥٨ ٢٨٨	(١١-ج)	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
٩ ١٧٦ ١١١	٨ ١٥٧ ٤٢٧	(١٣)	بنوك تسهيلات ائتمانية
٥ ١٩٦ ٥٨٠	٥ ٤٧٦ ٣٨٥	(١٥-أ)	أوراق دفع
٣٠٦ ٩٧٦	٣٨٢ ٨٩٣	(١٤)	دائنون وارصدة دائنة اخري
١٧ ٤٩٣ ٦٤٠	١٦ ٩٧٤ ٩٩٣		إجمالي الإلتزامات المتداولة
٢٠ ٧٠٨ ٤٦٢	١٩ ٩٧٨ ٢٨٣		إجمالي الإلتزامات
٣١٣ ٩٩٢ ٥٥١	٣١٤ ٥٣٦ ١٨٠		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات



- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية الدوية المستقلة وتقرأ معها.

- تقرير الفحص المحدود مرفق.

رئيس القطاع المالي

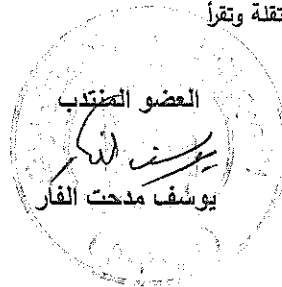
أحمد محمود الجمال

شركة النعيم القابضة للاستثمارات ( شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة )

قائمة الدخل المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

عن الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح	( جميع المبالغ بالدولار الأمريكي )
٢٠١٨/٣/٣١	٢٠١٩/٣/٣١		
			إيرادات النشاط
٢٣٢ ١١٢	١٣٣ ٤٨٢		إيرادات أمناء الحفظ والشراء بالهامش
٢٩٨ ٦٩١	١٣٤ ٠٠٥		صافي التغير في استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
٣٥ ٢٥٢	--		ارباح بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر
١٢ ١٨٣	٢ ٥٤١ ٠٥٤		إيرادات كيونات
( ١٧٦ ٩٩٢ )	( ٤٥ ٤٥١ )		خسائر بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر
١ ٤٨٢ ٦١٨	--		ارباح بيع أصول متداولة محتفظ بها بغرض البيع
<u>١ ٨٨٣ ٨٦٤</u>	<u>٢ ٧٦٣ ٠٩٠</u>		أرباح النشاط
			بضائف / يخصم :
٦٣ ٧٣١	٦١ ١٩٠		إيرادات أخرى
( ١٠٦ ٥٧٧ )	( ٤٩٣ ٦٦٧ )		فروق تقييم عملات أجنبية
٤٢٥	٤٢٨		إيراد فوائد
( ٥١٣ ٤٥٣ )	( ٢٧١ ٣٦٠ )		مصروفات عمومية وإدارية
( ٣٣ ٨٠٢ )	( ٣٠ ٤١٢ )	(٣)	إهلاك أصول ثابتة
( ٤٥ ٧٩٧ )	( ٢ ٠٤١ )		مصروفات تسويقية
( ١٥٥ ٣٦٦ )	( ١٦٢ ٦٥٤ )		مصروف تأجير تمويلي
( ١٢٢ ٦١٣ )	( ١٢٢ ٦٤٧ )		خسائر بيع مع إعادة الاستنجاز التمويلي
( ٥٤٨ ٣٢٦ )	( ٣٩٣ ٢٢٣ )		مصروف الفوائد
<u>٤٢٢ ٠٨٦</u>	<u>١ ٣٤٨ ٧٠٤</u>		صافي أرباح الفترة
<u>٠,٠٠١</u>	<u>٠,٠٠٣</u>	(٢٠)	نصيب السهم في الأرباح

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية الدوية المستقلة وتقرأ



رئيس القطاع المالي  
احمد محمود الجمال

شركة النعيم القابضة للاستثمارات ( شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة )  
قائمة الدخل الشامل المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

عن الثلاثة أشهر المنتهية في		( جميع المبالغ بالدولار الامريكى )
٢٠١٨/٣/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	
٤٢٢.٠٨٦	١ ٣٤٨ ٧٠.٤	صافي أرباح الفترة
--	--	بنود الدخل الشامل الاخرى
<u>٤٢٢.٠٨٦</u>	<u>١ ٣٤٨ ٧٠.٤</u>	إجمالي الدخل الشامل

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية الدوية المستقلة وتقرأ معها.

شركة الدعم القابضة للاستثمارات ( شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة )  
قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

الإجمالي	صافي أرباح الفترة	أرباح مرحلة	إحتياطي القيمة		فروق تقييم نظام		إحتياطي عام	إحتياطي خزينة - أسهم خزينة	إحتياطي قانوني	رأس المال المصدر		( جميع المبالغ بال دولار الامريكى )
			العادلة للمتغيرات	المالية المتاحة للبيع	إثابة وتحفيز العاملين	العاملين				والمذوق	بالتراكم	
٢٩٥ ٤٣٦ ١٠٢	١ ٩٤٤ ٠٢٢	٢ ٩٨٩ ٦١٥	٢ ٢٢٨ ٠١٢	(١٠ ٦٩٥ ٣٥٧)	٦٥ ٢٩٤ ٥٧٨	٦ ٦٧١ ١٠٩	٨ ٤٠٩ ٢٣٠	٢١٨ ٥٩٤ ٨٩٣	٢٠١٨ / ١ / ١	الرصيد في ٢٠١٨ / ١ / ١	٢٠١٨ / ١ / ١	الرصيد في ٢٠١٨ / ١ / ١
--	(١ ٩٤٤ ٠٢٢)	١ ٩٤٤ ٠٢٢	--	--	--	--	--	--	--	--	--	محول الى ارباح مرحلة
٣ ٧١٨ ٧٠٥	--	--	--	٣ ٧١٨ ٧٠٥	--	--	--	٩٧ ٢٠١	--	--	--	فروق تقييم نظام إثابة وتحفيز العاملين
--	--	(٩٧ ٢٠١)	--	--	--	--	--	--	٩٧ ٢٠١	--	--	إحتياطي قانوني
٤ ٢٢ ٠٨٦	٤ ٢٢ ٠٨٦	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	صافي ارباح الفترة
٢٩٩ ٥٧٦ ٨٩٣	٤ ٢٢ ٠٨٦	٤ ٨٣٦ ٤٣٦	٢ ٢٢٨ ٠١٢	(٦ ٩٧٦ ٦٥٢)	٦٥ ٢٩٤ ٥٧٨	٦ ٦٧١ ١٠٩	٨ ٥٠٦ ٤٣١	٢١٨ ٥٩٤ ٨٩٣	٢٠١٨ / ٢ / ٣١	الرصيد في ٢٠١٨ / ٢ / ٣١	٢٠١٨ / ٢ / ٣١	الرصيد في ٢٠١٨ / ٢ / ٣١
٢٩٣ ٧٨٤ ٠٨٩	(٤٣٢ ٠١٠)	٣ ٧٥٤ ٠٢٤	٣ ٧٥٥ ٠٢٧	(١٢ ٨٥٩ ٩٦٣)	٤٣ ٤٣٥ ٠٨٩	٦ ٦٧١ ١٠٩	٨ ٥٠٦ ٤٣١	٢٤٠ ٤٥٤ ٣٨٢	٢٠١٩ / ١ / ١	الرصيد في ٢٠١٩ / ١ / ١	٢٠١٩ / ١ / ١	الرصيد في ٢٠١٩ / ١ / ١
--	٤٣٢ ٠١٠	(٤٣٢ ٠١٠)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	محول الى ارباح مرحلة
(٧٤ ٨٩٦)	--	--	--	(٧٤ ٨٩٦)	--	--	--	--	--	--	--	فروق تقييم نظام إثابة وتحفيز العاملين
١ ٣٤٨ ٧٠٤	١ ٣٤٨ ٧٠٤	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	صافي ارباح الفترة
٢٩٤ ٥٥٧ ٨٩٧	١ ٣٤٨ ٧٠٤	٣ ٣٢٢ ٠١٤	٣ ٧٥٥ ٠٢٧	(١٢ ٩٣٤ ٨٥٩)	٤٣ ٤٣٥ ٠٨٩	٦ ٦٧١ ١٠٩	٨ ٥٠٦ ٤٣١	٢٤٠ ٤٥٤ ٣٨٢	٢٠١٩ / ٣ / ٣١	الرصيد في ٢٠١٩ / ٣ / ٣١	٢٠١٩ / ٣ / ٣١	الرصيد في ٢٠١٩ / ٣ / ٣١

-- الإحصاءات المرفقة متممة للقوائم المالية الدورية المستقلة وفقاً معها.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات ( شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة )  
قائمة التدفقات النقدية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

عن الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح	( جميع المبالغ بالدولار الأمريكي )
٢٠١٨/٣/٣١	٢٠١٩/٣/٣١		
٤٢٢ ٠٨٦	١ ٣٤٨ ٧٠٤		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
			صافي أرباح الفترة
			يتم تسويته بما يلي :
١٥٥ ٣٦٦	١٦٢ ٦٥٤		مصروفات تأجير تمويلي
٣٣ ٨٠٢	٣٠ ٤١٢		إهلاك أصول ثابتة
( ٢٩٨ ٦٩١ )	( ١٣٤ ٠٠٥ )		أرباح تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
( ٤٢٥ )	( ٤٢٨ )		فوائد دائنة
٥٤٨ ٣٢٦	٣٩٣ ٢٢٣		فوائد مدينة
١٠٦ ٥٧٧	٤٩٣ ٦٦٧		فروق تقييم عملات أجنبية
٩٦٧ ٠٤١	٢ ٢٩٤ ٢٢٧		
			التغير في :
( ١٨ ٠١٠ )	٤ ٠٤٧		العملاء
١٠٩ ٠١٨	١٩١ ٦٠٦		عملاء الشراء بالهامش
( ١ ٧٩٩ ٨٠١ )	١ ٠١٩ ٤٣٣		مستحق من أطراف ذات علاقة
( ٩٨٢ ٣٢٣ )	٢٣٧ ٤٤٨		مدينون وارصدة مدينة اخري
( ٣٠ ٦٧٦ )	( ٥٧ ٢٥٤ )		أوراق القبض قصيرة الاجل
( ٥٤ ٣٨٩ )	٥٣ ٦٠١		أوراق القبض طويلة الاجل
( ١ ٤٨٣ ٧١٣ )	١٤٤ ٣١٥		مستحق إلى أطراف ذات علاقة
٤ ١٥٧ ٤٢٢	٢٧٩ ٨٠٥		أوراق الدفع قصيرة الاجل
٢ ٢٢٧ ٥٤٢	( ٢١١ ٥٣٢ )		أوراق الدفع طويلة الاجل
( ١٢٨ ٩٣١ )	٧٥ ٩١٧		دائنون وارصدة دائنة اخري
٢ ٩٧٣ ١٨٠	٤ ٠٣١ ٦١٣		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
			التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
( ٣ ١٤١ )	--		مدفوعات لشراء أصول ثابتة
٤ ٧١٥ ١٧٧	٥ ٣٨٧ ٤١١		مقبوضات من بيع الإستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
( ٨ ٢٩٥ ٨٠٨ )	( ٤ ٩٦١ ٩٦٨ )		مدفوعات لشراء إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
١٢٣ ٤٨٤	( ٢ ٥٤٠ ٩٦٥ )		التغير في إستثمارات مالية متاحة للبيع
( ٣ ٤٦٠ ٢٨٨ )	( ٢ ١١٥ ٥٢٢ )		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الإستثمار
			التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
١ ٧٣١ ٥٥٢	( ١ ٠١٨ ٦٨٤ )		(مدفوعات ) مقبوضات من بنوك تسهيلات ائتمانية
( ٥٤٨ ٣٢٦ )	( ٣٩٣ ٢٢٣ )		فوائد مدينة
٤٢٥	٤٢٨		فوائد دائنة
( ١٥٥ ٣٦٦ )	( ١٦٢ ٦٥٤ )		(مدفوعات) تأجير تمويلي
١ ٠٢٨ ٢٨٥	( ١ ٥٧٤ ١٣٣ )		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في ) الناتجة من أنشطة التمويل
( ١٠٦ ٥٧٧ )	( ٤٩٣ ٦٦٧ )		أثر التغير في أسعار الصرف
٤٣٤ ٦٠٠	( ١٥١ ٧٠٩ )		صافي التغير في النقدية وما في حكمها - خلال الفترة
١٠٣ ٢٣٢	١٨٣ ٨٥٨		النقدية وما في حكمها - أول الفترة
٥٣٧ ٨٣٢	٣٢ ١٤٩	(٨)	رصيد النقدية وما في حكمها - آخر الفترة



شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة " الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ ( جميع المبالغ بالايضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك )

١ - نبذة عن الشركة

تأسست شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة " طبقاً لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ولائحته التنفيذية والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية الخاص بإصدار قانون سوق رأس المال، وقد تم تسجيل الشركة في السجل التجاري برقم ٨٨١ - مكتب سجل تجارى إستمار الإسماعيلية في ١٤ مايو ٢٠٠٦، وقد تم إنشاء الشركة بغرض القيام بالأنشطة التالية:

- أ- المساهمة في تأسيس الشركات او زيادة رؤوس أموالها ويجوز لها الاستحواذ على أسهم المشروعات وحصص الشركات بكافة أنواعها ولها في سبيل ذلك اعداد دراسات الجدوى اللازمة للمشروعات وتقييمها وتقديم الاستشارات المالية والتسويقية والهندسية والدعم الفني لها.
- ب- التأجير التمويلي.
- ج- التخصيم.
- د- رأس مال المخاطر.
- هـ- ضمان وتغطية الاكتتابات.
- و- امين حفظ والشراء الهامشي.

قامت الشركة منذ نشأتها (١٤ مايو ٢٠٠٦) بشراء حصص أغلبية في عدد من الشركات التابعة، كما قامت أيضاً بتأسيس العديد من الشركات التابعة.

تعكس القوائم المالية المستقلة المرفقة المركز المالي، نتائج الأعمال، التغيرات في حقوق الملكية، التدفقات النقدية، وذلك لأنشطة شركة النعيم القابضة للاستثمارات بصفة مستقلة وبالتالي فقد تم إدراج الاستثمارات في الشركات التابعة في القوائم المالية المرفقة بتكلفة اقتنائها، وتقوم الشركة بإعداد القوائم المالية المجمعة والتي تضم جميع الشركات التابعة لتعبر عن المركز المالي ونتائج الأعمال والتدفقات النقدية للمجموعة ككل وبشكل أوضح.

٢ - أسس إعداد القوائم المالية

أ. الإلتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين

- يتم إعداد القوائم المالية الدورية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية. وبتطبيق فرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الأصول المالية المتاحة للبيع والتي تم قياسها بالقيمة العادلة.
- تم اعتماد القوائم المالية الدورية المستقلة للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ في اجتماع مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ١٤ مايو ٢٠١٩

ب. أسس القياس

- يتم إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الإستثمار العقاري والأصول المالية المتاحة للبيع والتي تم قياسها بالقيمة العادلة.

ج. عملة التعامل وعملة العرض

- تم عرض القوائم المالية بالدولار الامريكى والذي يمثل عملة التعامل للشركة.

د. استخدام التقديرات والافتراضات

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي والتقدير والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. تعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. يتم إعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.

يتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة فقط، أو في فترة التغيير والفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما .

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة " الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ ( جميع المبالغ بالايضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك )

#### هـ. قياس القيم العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية أو لأدوات مالية مثيلة في تاريخ القوائم المالية بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة. يتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول ، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك الالتزامات.

في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً ، والاسترشاد بالقيمة العادلة للأدوات الأخرى المشابهة بصورة جوهرية – أسلوب التدفقات النقدية المخصومة – أو أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.

عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة . ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

#### و. القوائم المالية المجمعة

يوجد لدى الشركة شركات تابعة وطبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٤٢ " القوائم المالية المجمعة " والمادة ١٨٨ من اللائحة التنفيذية لقانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ تعد الشركة قوائم مالية مجمعة للمجموعة حيث يستوجب الأمر الرجوع إليها للحصول على تفهم للمركز المالي ونتائج الأعمال والتدفقات النقدية للمجموعة ككل .

شركة النعيم القابضة للاستثمارات ( شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة )  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩  
( جميع المبالغ بالدولار الأمريكي ما لم يُذكر خلاف ذلك )

٣- أصول ثابتة

	أجهزة ومعدات	أثاث ومهمات	تجهيزات	سيارات	مباني	
الإجمالي						
١ ٦٦٩ ٤٢٨	٤٠٣ ٢٣٧	٨٢١ ٥١٨	٨٩ ٦٨٠	٢٢٧ ٨٠٣	١٢٧ ١٩٠	التكلفة في ٢٠١٨/١/١
٦ ٥٨٧	٦ ٥٨٧	--	--	--	--	الإضافات خلال العام
( ٢٧ ٨٣٩ )	--	( ٢٧ ٨٣٩ )	--	--	--	الاستعدادات خلال العام
١ ٦٤٨ ١٧٦	٤٠٩ ٨٢٤	٧٩٣ ٦٧٩	٨٩ ٦٨٠	٢٢٧ ٨٠٣	١٢٧ ١٩٠	التكلفة في ٢٠١٨/١٢/٣١
١ ٦٤٨ ١٧٦	٤٠٩ ٨٢٤	٧٩٣ ٦٧٩	٨٩ ٦٨٠	٢٢٧ ٨٠٣	١٢٧ ١٩٠	التكلفة في ٢٠١٩/٣/٣١
١ ١٣٢ ٦١٤	٢٨٩ ٩٦١	٦٤٦ ٢٤٧	٢٧ ٨٠٩	١٠٥ ٠٠٢	٦٣ ٥٩٥	مجمع الإهلاك في ٢٠١٨/١/١
١٣١ ٠١٤	٤٦ ٤٠٥	٢٩ ٦٧٨	١١ ٤٦٢	٣٧ ١١٤	٦ ٣٥٥	إهلاك العام
( ٢٤ ٩١٥ )	--	( ٢٤ ٩١٥ )	--	--	--	إهلاك الاستعدادات
١ ٢٣٨ ٧١٣	٣٣٦ ٣٦٦	٦٥١ ٠١٠	٣٩ ٢٧١	١٤٢ ١١٦	٦٩ ٩٥٠	مجمع الإهلاك في ٢٠١٨/١٢/٣١
٣٠ ٤١٢	١٠ ٠٨٠	٧ ٢٦٤	٢ ٨٢٧	٨ ٦٧٥	١ ٥٦٦	إهلاك الفترة
١ ٢٦٩ ١٢٥	٣٤٦ ٤٤٦	٦٥٨ ٢٧٤	٤٢ ٠٩٨	١٥٠ ٧٩١	٧١ ٥١٦	مجمع الإهلاك في ٢٠١٩/٣/٣١
٣٧٩ ٠٥١	٦٣ ٣٧٨	١٣٥ ٤٠٥	٤٧ ٥٨٢	٧٧ ٠١٢	٥٥ ٦٧٤	صافي القيمة الدفترية في ٢٠١٩/٣/٣١
٤٠٩ ٤٦٣	٧٣ ٤٥٨	١٤٢ ٦٦٩	٥٠ ٤٠٩	٨٥ ٦٨٧	٥٧ ٢٤٠	صافي القيمة الدفترية في ٢٠١٨/١٢/٣١

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة " الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ ( جميع المبالغ بالايضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك )

٤ - استثمارات مالية متاحة للبيع

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	
٥٣ ٦٧٤ ٦٤٠	٥٦ ٢١٥ ٦٠٥	أسهم مقيدة بالبورصة المصرية *
١٩ ٥٩٢ ١١٤	١٩ ٥٩٢ ١١٤	أسهم غير مقيدة بالبورصة
<u>٧٣ ٢٦٦ ٧٥٤</u>	<u>٧٥ ٨٠٧ ٧١٩</u>	

\* يتضمن رصيد الأسهم المقيدة بالبورصة المصرية عدد ٢٩٢ ١٥٤ ٣٠ سهم بقيمة عادلة تبلغ ٥٦ ٢١٥ ٦٠٥ دولار أمريكي من الاستثمار في أسهم البنك المصري الخليجي مرهونة بخطاب ضمان صادر من البنك العربي الأفريقي الدولي لصالح شركة نعيم للأسهم والسندات وذلك لضمان نشاط السمسرة وشركة اتحاد كابييتال لضمان نشاط إدارة المحافظ (إيضاح رقم ٢١).

٥ - استثمارات في شركات شقيقة

٢٠١٨/١٢/٣١	عدد الأسهم	٢٠١٩/٣/٣١	عدد الأسهم	نسبة المساهمة	
٤ ٧٧٤ ٧٣٥	١٥ ٦٠٠ ٠٠٠	٤ ٧٧٤ ٧٣٥	١٥ ٦٠٠ ٠٠٠	٣١,٢٠%	شركة اتحاد كابييتال
٤٩٠ ٠٤٤	٥٠ ٠٠٠	٤٩٠ ٠٤٤	٥٠ ٠٠٠	٣٥,٧٢%	شركة صندوق استثمار نعيم مصر
١٢٦ ٢٨٩	٣١٠	١٢٦ ٢٨٩	٣١٠	١%	شركة نعيم للأسهم والسندات
<u>٥ ٣٩١ ٠٦٨</u>		<u>٥ ٣٩١ ٠٦٨</u>			

٦ - استثمارات في شركات تابعة

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	نسبة المساهمة	اسم الشركة
٦١ ٢١٦ ٠٩٢	٦١ ٢١٦ ٠٩٢	٩٩,٩٦	شركة نعيم للوساطة في الأوراق المالية
٦ ٢٨٣ ٢٦٠	٦ ٢٨٣ ٢٦٠	٩٩,٩٩	شركة النعيم للاستثمارات المالية
٢ ١٦٤ ٥١٨	٢ ١٦٤ ٥١٨	٩٨,٤٠	شركة نعيم للتمويل العقاري *
٢ ٣٧١ ٧٨١	٢ ٣٧١ ٧٨١	٩٩,٥٠	شركة صندوق نعيم العقاري (نعيم لصناديق الاستثمار)
٨٦ ٧٢٦	٨٦ ٧٢٦	٩٨	شركة نعيم للخدمات الاستشارية
٣٦ ٢٣٤	٣٦ ٢٣٤	٩٨,٨٠	شركة جولد كابييتال للتجارة
٨ ٨٠٠ ٠٠٠	٨ ٨٠٠ ٠٠٠	١٠٠	شركة نعيم كابييتال ليمتد
١٣ ٣٢٣ ٦٩٦	١٣ ٣٢٣ ٦٩٦	٩٩,٩٨	شركة العربية للمحليات
٥٦٢ ٥٧٠	٥٦٢ ٥٧٠	٩٩,٨٠	شركة نعيم لإدارة صناديق الاستثمار
٩١٨ ٠٦١	٩١٨ ٠٦١	٩٩,٩٨	شركة النعيم كابييتال للاستثمار (التوفيق للاستثمارات المالية سابقاً)
١ ٩٩٠ ٧٦٦	١ ٩٩٠ ٧٦٦	٩٩,٩٦	شركة اتحاد كابييتال لتداول الأوراق المالية (التوفيق للسمسرة في الأوراق المالية سابقاً)
٥٠ ٠٠٠	٥٠ ٠٠٠	١٠٠	شركة نعيم فور ريل ايسيتيت انفستمنت مانجمنت ليمتد **
٢ ٦٤٥	٢ ٦٤٥	٩٩	شركة نعيم ريل ايسيتيت فاند
٢ ٦٤٥	٢ ٦٤٥	٩٩	شركة ميناء ماك فاند
٢ ٦٤٥	٢ ٦٤٥	٩٩	شركة ميناء جروث فاند
٦١ ٥٧٤ ٣٠٨	٦١ ٥٧٤ ٣٠٨	٤٧,٦١	شركة ريكاب للاستثمارات المالية (ريكاب القابضة سابقاً) **
<u>١٥٩ ٣٨٥ ٩٤٧</u>	<u>١٥٩ ٣٨٥ ٩٤٧</u>		

\* طبقاً للقرار الصادر من مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية بالجلسة المنعقدة يوم ٢٢ يوليو ٢٠١١، تم منع الشركة من مزاولة نشاط التمويل العقاري وفقاً للمادة رقم ٤٢ من قانون التمويل العقاري ١٤٨ لعام ٢٠٠١ لعدم وقاء الشركة باستكمال رأس المال المصدر.

\*\* بالإضافة الى استثمار غير مباشر بنسبة ١٠,٣٣% لشركة نعيم فور ريل ايسيتيت مانجمنت ليمتد في أسهم شركة ريكاب للاستثمارات المالية.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة " الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ ( جميع المبالغ بالايضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك )

#### ٧ - نظام إثابة وتحفيز العاملين

- بلغ رصيد نظام إثابة وتحفيز العاملين في ٣١ مارس ٢٠١٩ مبلغ ٥١٧ ٠٧٨ ٧ دولار أمريكي ممثلاً في القيمة السوقية لأسهم النظام بمبلغ ٤٨٩ ٦٦٥ ٧ دولار أمريكي بالإضافة للجزء النقدي بمبلغ ٤١٣ ٢٧ دولار أمريكي.
- بتاريخ ٣٠ أبريل ٢٠٠٨ تم تحويل كامل أسهم الخزينة إلى نظام إثابة وتحفيز العاملين والبالغ عددهم ٧٥٤ ٣٧٢ ١١ سهم، وقد تم تقييم كامل الأسهم باستخدام القيمة العادلة (السوقية) لهذه الأسهم في تاريخ التحويل.
- بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٠٨، اعتمدت الجمعية العامة العادية اقتراح مجلس إدارة الشركة بتوزيع سهم مجاني لكل ثلاثة أسهم بلغ نصيب النظام منها عدد ٩١٩ ٣٧٩٠ سهم، وتم تسجيل أسهم الزيادة لدى شركة مصر للمقاصة والحفظ المركزي بتاريخ ١٦ يوليو ٢٠٠٨.
- بتاريخ ٢٤ مايو ٢٠١٣ تم تحويل عدد ٥ مليون سهم إلى نظام إثابة وتحفيز العاملين تم شرائها بتاريخ ١٣ نوفمبر ٢٠١٢ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بغرض تمويل نظام الإثابة والتحفيز.
- بتاريخ ٢٢ يونيو ٢٠١٧، اعتمدت الجمعية العامة العادية اقتراح مجلس إدارة الشركة بتوزيع سهم مجاني لكل عشر أسهم بلغ نصيب النظام منها عدد ١٣٣ ٨٧٨ ١ سهم، وتم تسجيل أسهم الزيادة لدى شركة مصر للمقاصة والحفظ المركزي بتاريخ ٩ أكتوبر ٢٠١٧.
- في ابريل ٢٠١٨ تم شراء عدد ٦٦٦ ٤١٦ ٢ سهم بمبلغ ٤٦٩ ٤٣٧ ١ دولار أمريكي تم تمويله من المبلغ النقدي المستحق بقرض الإثابة وتحفيز العاملين ( ايضاح رقم ١٤ )
- بتاريخ ١٥ ابريل ٢٠١٨ اعتمدت الجمعية العامة العادية اقتراح مجلس ادارة الشركة بتوزيع سهم مجاني لكل عشر اسهم وبلغ نصيب النظام منها عدد ٥٩٥ ٢٦٩ ٢ سهم وتم تسجيل اسهم الزيادة لدي شركة مصر للمقاصة والحفظ المركزي بتاريخ ١١ اكتوبر ٢٠١٨ .
- بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٩ تم إعادة تقييم أسهم النظام بالقيمة السوقية بمبلغ ٥١٧ ٠٧٨ ٧ دولار أمريكي (٩٧٤ ٥٩١ ٧ دولار أمريكي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨) ليصبح صافي فروق التقييم السالبة لتلك الأسهم مبلغ ٨٥٩ ٩٣٤ ١٢ دولار أمريكي في ٣١ مارس ٢٠١٩ أدرجت ببند فروق تقييم نظام إثابة وتحفيز العاملين ضمن حقوق الملكية بالقوائم المالية المستقلة (٩٦٣ ٨٥٩ ١٢ دولار أمريكي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨).

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة " الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ ( جميع المبالغ بالايضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك )

وتتلخص حركة الأسهم بالنظام على النحو التالي:

سهم	
١١ ٣٧٢ ٧٥٤	أسهم النظام :
٧ ٩٣٨ ٦٤٧	الأسهم المحولة للنظام
٥ ٠٠٠ ٠٠٠	توزيعات أسهم مجانية
٢ ٤١٦ ٦٦٦	أسهم محولة للنظام
٢٦ ٧٢٨ ٠٦٧	شراء اسهم للنظام
	إجمالي أسهم النظام
	الأسهم المخصصة والمباعة:
(٢٠ ٠٠٠)	بيع أسهم
(٦٥٧ ٦٦٢)	موظفي الشركة القابضة
(١ ٠٨٤ ٨٥٤)	موظفي الشركات التابعة
(١ ٧٦٢ ٥١٦)	إجمالي الأسهم المخصصة والمباعة
٢٤ ٩٦٥ ٥٥١	إجمالي الأسهم غير المخصصة

#### ٨ - النقدية وما في حكمها

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	
٥ ٤٩٧	٢ ١٨٢	دولار أمريكي
٥ ٦٩٠	٤ ٦٤٩	نقدية بالصندوق
١١ ١٨٧	٦ ٨٣١	حسابات جارية لدي البنوك
		عملات أخرى بخلاف الدولار الأمريكي
١١ ١٩٧	٣ ٦١٨	نقدية بالصندوق
١٤٧ ٢٩٢	٧ ٠٣٥	حسابات جارية لدي البنوك
١٤ ١٨٢	١٤ ٦٦٥	ودائع لأجل
١٧٢ ٦٧١	٢٥ ٣١٨	إجمالي النقدية وما في حكمها
١٨٣ ٨٥٨	٣٢ ١٤٩	

#### ٩ - استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر

القيمة بعد إعادة التقييم في ٢٠١٩ /٣/ ٣١	صافي التغير في القيمة السوقية في ٢٠١٩ /٣/ ٣١	القيمة قبل التقييم في ٢٠١٩ /٣/ ٣١	(مبيعات)	مشتريات	القيمة بعد إعادة التقييم في ٢٠١٨ /١٢/ ٣١	محفظة اوراق مالية إجمالي
١١ ١٤٨ ٥٨٤	١٣٤ ٠٠٥	١١ ٠١٤ ٥٧٩	(٥ ٣٨٧ ٤١١)	٤ ٩٦١ ٩٦٨	١١ ٤٤٠ ٠٢٢	
١١ ١٤٨ ٥٨٤	١٣٤ ٠٠٥	١١ ٠١٤ ٥٧٩	(٥ ٣٨٧ ٤١١)	٤ ٩٦١ ٩٦٨	١١ ٤٤٠ ٠٢٢	

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة " الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ ( جميع المبالغ بالايضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك )

#### ١٠ - أصول متداولة محتفظ بها بغرض البيع

تتمثل أصول متداولة محتفظ بها بغرض البيع في عدد ٣ وحدات سكنية بمشروع بالم بارك وكذلك جزء من مبنى B١٦ بالقرية الذكية وفقا للبيان التالي :

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	
٧٨٢ ١٥٨	٧٨٢ ١٥٨	الدور الأرضي - الجناح الجنوبي
٧٠٤ ٤٩٧	٧٠٤ ٤٩٧	وحدات سكنية - مشروع بالم بارك
<u>١ ٤٨٦ ٦٥٥</u>	<u>١ ٤٨٦ ٦٥٥</u>	

#### ١١ - مستحق من / إلى أطراف ذات علاقة

في خلال الفترة قامت الشركة بالعديد من المعاملات مع الشركات التابعة والأطراف ذات العلاقة والتي تتضمن إمدادها برأس المال العامل لتمويل أنشطتها المختلفة، كما تضمنت هذه المعاملات أيضاً بعض المدفوعات التي تم سدادها بالنيابة عن شركة النعيم القابضة للاستثمارات وقد تمت جميع المعاملات مع الشركات التابعة على نفس أسس التعامل مع الأطراف غير ذات العلاقة.

#### أ - مستحق من أطراف ذات علاقة

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	
٤ ٧٧٤ ١٢٤	٤ ٧٧٤ ١٣٥	شركة نعيم كابيتال ليمتد - شركة تابعة
٣٠ ٢٩٨ ٦٧٩	٣٠ ١٢٠ ٣٧٢	شركة النعيم فور ريل ايسيتيت مانجمنت ليميتد - شركة تابعة
٣٩٨ ٦٤٢	٤٤٠ ٥٩٩	شركة نعيم للاستثمارات المالية - شركة تابعة
١٠ ٤٧٠ ٢٦٣	٩ ٤٣٧ ١٢٥	شركة اتحاد كابيتال - شركة شقيقة
١ ٦٥٠	١ ٧٠٦	شركة نعيم للخدمات الاستشارية - شركة تابعة
٣١٥ ٨٦٣	٤٥٨ ٩٦٤	شركة العربية للمحليات - شركة تابعة
٦٣ ٥٧٠	٦٦ ٦٥٣	شركة نعيم لإدارة صناديق الاستثمار - شركة تابعة
٩٨ ٤٥٠	١٠٢ ٢٥٤	شركة جولد كابيتال للتجارة - شركة تابعة
<u>٤٦ ٤٢١ ٢٤١</u>	<u>٤٥ ٤٠١ ٨٠٨</u>	

#### ب- عملاء شراء بالهامش

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	
٨٥٤ ٣٨٠	٦٦٢ ٧٧٤	شركة نعيم للوساطة في الأوراق المالية - شركة تابعة
<u>٨٥٤ ٣٨٠</u>	<u>٦٦٢ ٧٧٤</u>	

#### ج - مستحق إلى أطراف ذات علاقة

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	
٢٠٥ ٢١٨	٢٦٣ ١٢١	شركة نعيم للوساطة في الأوراق المالية - شركة تابعة
١٥١ ٢٩٣	٢٠٥ ٢١١	شركة نعيم للاستثمارات العقارية - أطراف ذات علاقة
٧٤٣ ٧١١	٧٦٧ ٦٠٥	شركة نعيم للتمويل العقاري - شركة تابعة
١٠١ ٠٢٣	٦٤ ٦٨٧	شركة النعيم كابيتال للاستثمارات (التوفيق للاستثمارات المالية سابقا) - شركة تابعة
٧٤٢ ١٧٦	٧٥٠ ٢٩٦	شركة اتحاد كابيتال لتداول الأوراق المالية (التوفيق للسمسرة في الأوراق المالية سابقا) - شركة تابعة
١٣٣ ٧٨٢	١٤٤ ٤٤١	شركة سفريكو للاستثمار العقاري - أطراف ذات علاقة
٧٣٦ ٧٧٠	٧٦٢ ٩٢٧	صندوق نعيم العقاري (نعيم لصناديق الاستثمار - سابقا) - شركة تابعة
<u>٢ ٨١٣ ٩٧٣</u>	<u>٢ ٩٥٨ ٢٨٨</u>	

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة " الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ ( جميع المبالغ بالايضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك )

## ١٢ - مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	
٩ ٥٤٣	٣ ١٢٧	مصروفات مدفوعة مقدماً
١٤٥ ٥١٦	١٤٦ ٨٥٣	تأمينات لدى الغير
٤٧٩	٤٩٥	موردون دفعات مقدمة
٢٢ ٩٢٥	٩ ٨٣٠	عهد وسلف عاملين
٢ ٨٩٢ ٨١٢	٢ ٨٤٦ ٥٠٤	شركة تمويل للتمويل العقاري *
٨١٧ ٣١٤	٧٧٩ ٥٦٢	شركة تمويل للتأجير التمويلي **
٢ ٩٨٤ ٣٦٠	٢ ٨٦٣ ٨٧١	خسائر مؤجلة من بيع مع إعادة استئجار عقود تأجير تمويلي ***
٥٥٧ ٩٦١	٥٤٣ ٢٢٠	أرصدة مدينة أخرى
<u>٧ ٤٣٠ ٩١٠</u>	<u>٧ ١٩٣ ٤٦٢</u>	

\* قامت الشركة بأبرام عقد بيع مع إعادة الاستئجار للدور الأول والثالث بمبنى B١٦ القرية الذكية والتي تمتلكه الشركة مع شركة تمويل للتمويل العقاري.

\*\* قامت الشركة بأبرام عقد بيع مع إعادة الاستئجار للدور الثاني بمبنى B١٦ القرية الذكية والتي تمتلكه الشركة مع شركة تمويل للتأجير التمويلي.

\*\*\* يتمثل هذا الرصيد في الجزء الغير مستهلك من الخسائر الناتجة من عقد البيع مع إعادة الاستئجار التمويلي الخاص بالأدوار الأول والثاني والثالث بمبنى B١٦ بالقرية الذكية.

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	
٦ ١٣٠ ٦١٢	٦ ٦٣٦ ٧٩١	أرصدة تستحق خلال ١٢ شهر
١ ٣٠٠ ٢٩٨	٥٥٦ ٦٧١	أرصدة تستحق خلال أكثر من ١٢ شهر
<u>٧ ٤٣٠ ٩١٠</u>	<u>٧ ١٩٣ ٤٦٢</u>	

## ١٣ - بنوك تسهيلات ائتمانية

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	
٨٥٣ ٤٣٧	٦٦٠ ٠٩٩	البنك المصري لتنمية الصادرات - الفرع الرئيسي *
٨ ٣٢٢ ٦٧٤	٧ ٤٩٧ ٣٢٨	البنك العربي الافريقي الدولي **
<u>٩ ١٧٦ ١١١</u>	<u>٨ ١٥٧ ٤٢٧</u>	

\* حصلت الشركة على تسهيل ائتماني بمبلغ ٣٥ مليون جنيه مصري من البنك المصري لتنمية الصادرات لتمويل عمليات الشراء بالهامش وبلغ رصيد عملاء الشراء بالهامش مبلغ ٦٦٢ ٧٧٤ دولار امريكي في ٣١ مارس ٢٠١٩ (ايضاح ١١ ب).

\*\* حصلت الشركة على تسهيلات ائتمانية بمبلغ ٢٠٠ مليون جنيه مصري من البنك العربي الافريقي الدولي وذلك بضمن أسهم شركة ريكاب للاستثمارات المالية وأسهم البنك المصري الخليجي وذلك لتمويل استثمار لمحفظه اوراق مالية.



شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة " الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ ( جميع المبالغ بالايضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك )

#### ١٤ - دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	
٩٤ ٨٢٩	٧٢ ٠٤٨	مصرفات مستحقة
٨ ٩٥٨	٨ ٣٠١	مصلحة الضرائب
٢١ ٨٢٤	٢١ ٨٢٤	قرض نظام إثابة وتحفيز العاملين *
١٨١ ٣٦٥	٢٨٠ ٧٢٠	أرصدة دائنة أخرى
<u>٣٠٦ ٩٧٦</u>	<u>٣٨٢ ٨٩٣</u>	

\* قرض نظام إثابة وتحفيز العاملين يتم وفقا للتعديل الذي طرأ على النظام الأساسي لنظام الإثابة والذي يقضي بإمكانية استغلال السيولة المتاحة للنظام في ممارسة النشاط لحين احتياج النظام إليها فيتم الرد.

#### ١٥ - أوراق دفع

##### أ - أوراق دفع متداولة

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	
١٩٣ ٠٤٦	٢٦٦ ١٦٣	شركة تمويل للتأجير التمويلي
٢٧٢ ٦٥٧	٣٧٥ ٩٢٦	شركة تمويل للتمويل العقاري
٤ ٧٣٠ ٨٧٧	٤ ٨٣٤ ٢٩٦	شركة سفريكو
<u>٥ ١٩٦ ٥٨٠</u>	<u>٥ ٤٧٦ ٣٨٥</u>	

##### ب - أوراق دفع - غير متداولة

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	
٥٧٩ ١٣٩	٤٦٥ ٧٨٥	شركة تمويل للتأجير التمويلي
٢ ٦٣٥ ٦٨٣	٢ ٥٣٧ ٥٠٥	شركة تمويل للتمويل العقاري
<u>٣ ٢١٤ ٨٢٢</u>	<u>٣ ٠٠٣ ٢٩٠</u>	

#### ١٦ - رأس المال

حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٦٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠ دولار أمريكي وبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ١٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠ دولار أمريكي ويتمثل في ١٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم قيمة السهم الاسمية واحد دولار أمريكي.

بتاريخ ١٨ يوليو ٢٠٠٦ قرر مجلس إدارة الشركة زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ ١٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠ دولار أمريكي، وبالتالي زيادة عدد الأسهم من ١٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم الى ٢٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم قيمة السهم الاسمية واحد دولار أمريكي وتم الاكتتاب في كامل أسهم الزيادة .

بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٠٨، اعتمدت الجمعية العامة العادية اقتراح مجلس إدارة الشركة بتوزيع سهم مجاني لكل ثلاثة أسهم بإجمالي مبلغ ٨٠ ٠٠٠ ٠٠٠ دولار أمريكي، وتم تسجيل أسهم الزيادة لدى شركة مصر للمقاصة والحفظ المركزي بتاريخ ١٦ يوليو ٢٠٠٨ ليصبح رأس مال الشركة المصدر والمدفوع ٣٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠ دولار أمريكي موزعاً على ٣٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم قيمة السهم الاسمية دولار أمريكي واحد.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة "  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩  
( جميع المبالغ بالايضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك )

بتاريخ ١١ نوفمبر ٢٠٠٩ قرر مجلس إدارة الشركة إعدام ٥٢٩ ٦٦٠ ١٠ سهم بقيمتها الاسمية (إيضاح ١٧) من أسهم الخزينة ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع كما ظهر في قائمة المركز المالي المستقلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ مبلغ ٤٧١ ٣٣٩ ٣٠٩ دولار أمريكي.

بتاريخ ١٤ أبريل ٢٠١١ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة تم اعدام عدد ٤٧١ ٥٠١٧ سهم بقيمتها الاسمية (إيضاح ١٧) من أسهم الخزينة ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٣٢٢ ٠٠٠ ٣٠٤ دولار أمريكي.

بتاريخ ٢١ مايو ٢٠١٢ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة تم اعدام عدد ٥٢٩ ٤٣٢ ١٠ سهم بقيمتها الاسمية (إيضاح ١٧) من أسهم الخزينة ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٤٧١ ٨٨٩ ٢٩٣ دولار أمريكي

بتاريخ ٦ اغسطس ٢٠١٣ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة تم اعدام عدد ١٠ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم بقيمتها الاسمية (إيضاح ١٧) من أسهم الخزينة ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٤٧١ ٨٨٩ ٢٨٣ دولار أمريكي.

وتم تعديل المواد أرقام ٧،٦ من النظام الاساسي للشركة وتم التأشير بالتخفيض بالسجل التجاري بتاريخ ١٦ يناير ٢٠١٤.

وفقا لقرارات الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٥ يوليو ٢٠١٦ والمتضمنة الموافقة على تخفيض رأس المال المصدر والمدفوع من ٤٧١ ٨٨٩ ٢٨٣ دولار أمريكي ليصبح رأس مال المصدر والمدفوع للشركة بمبلغ ٦٢٩ ٧٢٢ ١٩٨ دولار أمريكي وذلك عن طريق تخفيض القيمة الاسمية للسهم من واحد دولار أمريكي ليصبح ٠,٧٠ دولار أمريكي مع بقاء عدد الاسهم كما هو ٤٧١ ٨٨٩ ٢٨٣ سهم مع توجيه قيمة مبلغ التخفيض البالغة ٨٤١ ١٦٦ ٨٥ دولار أمريكي الى احتياطات الشركة (احتياطي عام) وتعديل المواد أرقام ٦ و ٧ من النظام الأساسي للشركة.

بتاريخ ٢٢ يونيو ٢٠١٧، اعتمدت الجمعية العامة العادية اقتراح مجلس إدارة الشركة بتوزيع سهم مجاني لكل عشر أسهم بإجمالي مبلغ ٢٦٣ ٨٧٢ ١٩ دولار أمريكي، وتم تسجيل أسهم الزيادة لدى شركة مصر للمقاصة والحفظ المركزي بتاريخ ٩ اكتوبر ٢٠١٧ ، ليصبح رأس مال الشركة المصدر والمدفوع ٨٩٣ ٥٩٤ ٢١٨ دولار أمريكي موزعاً على ٤١٨ ٢٧٨ ٣١٢ سهم قيمة السهم الاسمية ٠,٧٠ دولار أمريكي، وقد تم التأشير بالسجل التجاري للشركة بتاريخ ١٤ سبتمبر ٢٠١٧.

بتاريخ ١٥ ابريل ٢٠١٨ اعتمدت الجمعية العامة العادية اقتراح مجلس الادارة بتوزيع سهم مجاني لكل عشر اسهم باجمالي مبلغ ٤٨٩ ٨٥٩ ٢١ دولار امريكي ، وتم تسجيل اسهم الزيادة لدى شركة مصر للمقاصة والحفظ المركزي بتاريخ ١٠ اكتوبر ٢٠١٨ ليصبح رأس مال الشركة المصدر والمدفوع ٣٨٢ ٤٥٤ ٢٤٠ دولار امريكي موزعا علي ٢٦٠ ٥٠٦ ٣٤٣ سهم قيمة السهم الاسمية ٠,٧٠ دولار امريكي وقد تم التأشير بالسجل التجاري للشركة بتاريخ ١٢ سبتمبر ٢٠١٨ .

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة " الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ ( جميع المبالغ بالايضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك )

#### ١٧ - احتياطي عام - أسهم خزينة

وفقاً لمحضر اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ٢٥ أغسطس ٢٠٠٨ قرر المجلس شراء نسبة ٤,٩% من أسهم الشركة وقد تم شراء عدد ٤٩٣ ١١٥ ١١ سهم خلال عامي ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ بإجمالي مبلغ ٢٣٥ ٤٢٨ ٧ دولار أمريكي.

بتاريخ ١١ نوفمبر ٢٠٠٩ قرر مجلس إدارة الشركة إعدام ٥٢٩ ٦٦٠ ١٠ سهم من أسهم الخزينة بقيمتها الاسمية (إيضاح ١٦) وقد تم الانتهاء من إجراءات إعدام الأسهم بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠١٠ بإجمالي مبلغ ٩٩١ ٢١٩ ٧ دولار أمريكي وقد تم إدراج الفرق بين القيمة الاسمية وتكلفة اقتناء هذه الأسهم ضمن احتياطي أسهم الخزينة بحقوق الملكية بقائمة المركز المالي المستقلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ بمبلغ ٥٣٨ ٤٤٠ ٣ دولار أمريكي.

بتاريخ ١٤ أبريل ٢٠١١ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة تم إعدام عدد ٤٧١ ٤٧١ ٥ سهم من أسهم الخزينة بقيمتها الاسمية (إيضاح ١٦) والتي تبلغ تكلفة اقتنائها مبلغ ٣٥٧ ٦٥٤ ٢ دولار أمريكي وقيمة اسمية تبلغ ٤٧١ ٤٧١ ٥ دولار أمريكي وقد تم إدراج الفرق بين القيمة الاسمية وتكلفة اقتناء هذه الأسهم ضمن احتياطي أسهم الخزينة بحقوق الملكية بقائمة المركز المالي المستقلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ بمبلغ ١١٤ ٣٦٣ ٢ دولار أمريكي ليصبح إجمالي قيمة احتياطي أسهم الخزينة ٥٦٢ ٨٠٣ ٥ دولار أمريكي في ٣١ ديسمبر ٢٠١١.

بتاريخ ٢١ مايو ٢٠١٢ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة تم إعدام عدد ٥٢٩ ٤٣٢ ١٠ سهم من أسهم الخزينة بقيمتها الاسمية والتي تبلغ تكلفة اقتنائها مبلغ ٥٢٥ ٦٠٥ ٥ دولار أمريكي وقيمة اسمية تبلغ ٥٢٩ ٤٣٢ ١٠ دولار أمريكي وقد تم إدراج الفرق بين القيمة الاسمية وتكلفة اقتناء هذه الأسهم ضمن احتياطي أسهم الخزينة بحقوق الملكية بقائمة المركز المالي المستقلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ بمبلغ ٤ ٨٢٧ ٠٠٤ دولار أمريكي ليصبح إجمالي قيمة احتياطي أسهم الخزينة ٦٥٦ ٦٣٠ ١٠ دولار أمريكي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢.

بتاريخ ١٣ نوفمبر ٢٠١٣ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة تم شراء عدد ٥ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم من أسهم الخزينة بمبلغ ١٧٣ ٦٠٨ ١ دولار أمريكي بغرض تمويل نظام الاثابة والتحفيز وتم تحويلها لنظام الاثابة بتاريخ ٢٤ مايو ٢٠١٣ .

بتاريخ ٦ اغسطس ٢٠١٣ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة تم إعدام عدد ١٠ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم من أسهم الخزينة بقيمتها الاسمية (إيضاح ١٦) والتي تبلغ تكلفة اقتنائها مبلغ ١٤٢ ٨١٤ ٢ دولار أمريكي وقيمة اسمية تبلغ ١٠ ٠٠٠ ٠٠٠ دولار أمريكي وقد تم إدراج الفرق بين القيمة الاسمية وتكلفة اقتناء هذه الأسهم ضمن احتياطي أسهم الخزينة بحقوق الملكية بقائمة المركز المالي المستقلة ليصبح إجمالي قيمة احتياطي أسهم الخزينة ١٠٩ ٦٧١ ٦ دولار أمريكي.

بلغ رصيد احتياطي أسهم الخزينة في ٣١ مارس ٢٠١٩ مبلغ ١٠٩ ٦٧١ ٦ دولار أمريكي (١٠٩ ٦٧١ ٦ دولار أمريكي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨).

لا يوجد رصيد أسهم خزينة في ٣١ مارس ٢٠١٩ (لا يوجد رصيد أسهم خزينة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨) .

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة " الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ ( جميع المبالغ بالايضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك )

#### ١٨ - الموقف الضريبي

##### ضريبة الدخل

تأسست الشركة في المنطقة الحرة بالإسماعيلية وتم إعفائها من ضريبة الدخل طبقاً لقانون ضمانات وحوافز الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧.

##### ضريبة كسب العمل

تم فحص ضريبة كسب العمل للشركة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ وتم سداد الضريبة المستحقة وتقوم الشركة بسداد التزاماتها الضريبية وفقاً للمواعيد القانونية، وجرى الفحص عن الأعوام من ٢٠١٣ حتى ٢٠١٧.

##### ضريبة الدمغة

الشركة تم إعفائها من ضريبة الدمغة حتى ١٣ مايو ٢٠١١ وتخضع اعتباراً من ١٤ مايو ٢٠١١ وتقوم الشركة بسداد التزاماتها الضريبية وفقاً للمواعيد القانونية.

#### ١٩ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

##### أ - تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية

وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية وما في حكمها والمستحق من الشركة القابضة الأطراف ذات العلاقة والأرصدة المدينة الأخرى والاستثمارات المتاحة للبيع، كما تتضمن الالتزامات المالية المستحق إلى الأطراف ذات العلاقة والأرصدة الدائنة الأخرى.

ويتضمن الإيضاح رقم (٢٤) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة أهم السياسات المحاسبية المطبقة بشأن أسس إثبات وقياس أهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات .

##### ب - خطر سعر العائد

تقوم الشركة بمراقبة توافق تواريخ استحقاقات الأصول والالتزامات المالية مع أسعار الفوائد المرتبطة بها.

##### ج - خطر تقلبات العملات الأخرى بخلاف الدولار الأمريكي

يتمثل خطر العملات الأخرى في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأخرى وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأخرى، وقد بلغ حجم الأصول بالعملات الأخرى في ٣١ مارس ٢٠١٩ مبلغ ١٧٨ ٠٣٨ ٠٢٦ دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠١٨ مبلغ ٢٢٣ ٧٤٥ ٠٥٦ دولار أمريكي)، وبلغ حجم الالتزامات بالعملات الأخرى في ٣١ مارس ٢٠١٩ مبلغ ٢١ ٢٦٣ ٨٦٥ دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠١٨ مبلغ ٥٧٧ ٧٤٤ ٨ دولار أمريكي)

##### د - خطر الائتمان

تقوم الشركة بتسوية التزاماتها البنكية بصفة دورية، تجنباً لحدوث خسائر مالية غير متوقعة.

##### هـ - مخاطر السيولة

تقوم الشركة بصفة مستمرة بدراسة الموقف المالي الخاص بالسيولة لكافة بنود قائمة المركز المالي وكذا تقوم باتخاذ الإجراءات الاحترازية اللازمة لمواجهة أي أخطار متوقعة قد تنشأ عن تعاملات الشركة وتؤدي لحدوث مشكلة في السيولة.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة " الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ ( جميع المبالغ بالايضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك )

و - مخاطر التدفقات المالية المتعلقة بسعر الفائدة عادة ما يتم اعداد التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية، بهدف توقع أي تغييرات قد تحدث في سعر الفائدة مستقبلا وهذه التغييرات قد تؤدي الى تغير معدل الفائدة الفعلي للأداة دون حدوث أي تغير في قيمتها العادلة.

ز - القيمة العادلة للأدوات المالية طبقا لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والتزامات الشركة الواردة بالإيضاح (٢- هـ) فان القيمة العادلة للأوراق المالية لا تختلف اختلافا جوهريا عن قيمتها الدفترية في تاريخ قائمة المركز المالي المستقلة.

## ٢٠ - نصيب السهم في الأرباح

بلغ نصيب السهم في ارباح الفترة ٠,٠٠٣ دولار امريكي وتم حساب نصيب السهم في الأرباح بقسمة صافي أرباح الفترة على عدد الأسهم القائمة خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ كما يلي:

٢٠١٨/٣/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	
٤٢٢ ٠٨٦	١ ٣٤٨ ٧٠٤	صافي ارباح الفترة
(٤٢ ٢٠٩)	(١٣٤ ٨٧١)	حصة العاملين ١٠% بما لا يجاوز مجموع الاجور السنوية من صافي ارباح الفترة ( التقديرية )
٣٧٩ ٨٧٧	١ ٢١٣ ٨٣٣	الباقى القابل للتوزيع للمساهمين وأعضاء مجلس الإدارة
(٣٧ ٩٨٨)	(١٢١ ٣٨٤)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة ١٠% من الباقي ( التقديرية )
٣٤١ ٨٨٩	١ ٠٩٢ ٤٤٩	الباقى ارباح مرحلة
٣١٢ ٢٧٨ ٤١٨	٣٤٣ ٥٠٦ ٢٦٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٠٠١	٠,٠٠٣	نصيب السهم في الأرباح

## ٢١ - الالتزامات العرضية

- تكفل الشركة خطاب ضمان بمبلغ مليون درهم او ما يعادله بالدولار الأمريكي صادر من البنك العربي الافريقي الدولي لشركة نعيم للأسهم والسندات لصالح هيئة سوق المال بدبي وأبو ظبي وذلك لضمان نشاط السمسرة، كما تكفل الشركة خطاب ضمان بمبلغ ٢٦ مليون درهم او ما يعادله بالدولار الأمريكي صادر من البنك العربي الأفريقي الدولي لشركة اتحاد كابيتال.

- تم إصدار خطاب الضمان مقابل تعهد الشركة بأن تحافظ في كل وقت على الحد الأدنى من نسبة التغطية المنفق عليها طبقا للعقود المبرمة مع البنك وعليه فقد قامت الشركة برهن أسهم البنك المصري الخليجي المملوكة لها لدى البنك العربي الأفريقي الدولي .

- يتضمن رصيد العملاء في ٣١ مارس ٢٠١٩ مبلغ ٧٧٤ ٦٦٢ دولار أمريكي يتمثل في قيمة أسهم مشتراه لصالح عملاء - شراء بالهامش (في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ مبلغ ٨٥٤ ٣٨٠ دولار أمريكي).

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة " الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ ( جميع المبالغ بالايضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك )

## ٢٢ - المعاملات مع أطراف ذات علاقة

تضمنت القوائم المالية المستقلة بعض المعاملات مع أطراف ذات علاقة وبيانها كالاتي:

١-٢٢ بلغت قيمة عمولة الحفظ المحملة على شركة نعيم للوساطة في الأوراق المالية (شركة تابعة) مبلغ ٦٦ ٥٢٦ دولار أمريكي عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ .

٢-٢٢ بلغت إيرادات الشراء بالهامش مبلغ ١٧٢ ٤٥ دولار أمريكي عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ وذلك من شركة نعيم للوساطة في الأوراق المالية (شركة تابعة).

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي تضمنتها القوائم المالية هي:

### أ - مستحق من أطراف ذات علاقة

العلاقة	مصرفات تمويلية
شركة نعيم كابيتال ليمتد	٤ ٧٧٤ ١٣٥
شركة النعيم فور ريل ايسيتيت مانجمنت ليميتد	٣٠ ١٢٠ ٣٧٢
شركة النعيم للاستثمارات المالية	٤٤٠ ٥٩٩
شركة نعيم للخدمات الاستشارية	١ ٧٠٦
شركة العربية للمطبات	٤٥٨ ٩٦٤
شركة اتحاد كابيتال	٩ ٤٣٧ ١٢٥
شركة نعيم لإدارة صناديق الاستثمار	٦٦ ٦٥٣
شركة جولد كابيتال للتجارة	١٠٢ ٢٥٤

### ب - مستحق الى اطراف ذات علاقة

العلاقة	مصرفات تمويلية
شركة نعيم للاستثمارات العقارية	٢٠٥ ٢١١
شركة نعيم للوساطة في الأوراق المالية	٢٦٣ ١٢٢
شركة النعيم كابيتال للاستثمارات (التوفيق للاستثمارات المالية سابقا)	٦٤ ٦٨٧
شركة نعيم للتمويل العقاري	٧٦٧ ٦٠٥
شركة اتحاد كابيتال لتداول الأوراق المالية (التوفيق للسمررة في الأوراق المالية)	٧٥٠ ٢٩٦
شركة سفريكو للاستثمار العقاري	١٤٤ ٤٤١
صندوق نعيم العقاري (نعيم لصناديق الاستثمار سابقا)	٧٦٢ ٩٢٧

## ٢٣ - أهداف وأساليب إدارة رأس المال

تهدف الشركة لتحقيق أقصى عائد على رأس مالها وذلك من خلال ادارة راس المال طبقا للأنشطة الاستثمارية المرتبطة بنشاط الشركة من خلال ادارة فنية لديها الخبرة الكافية لإدارة رأس المال وتحقيق العائد المطلوب. تمويل رأس مال الشركة يتم من خلال حقوق الملكية للمساهمين، يكون الاقتراض من المؤسسات المالية في اضيق الحدود.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة " أهم السياسات المحاسبية المطبقة  
( جميع المبالغ بالايضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك )

## ٢٤ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة

### ١-٢٤ التغييرات في السياسات المحاسبية

السياسات المحاسبية المطبقة هذا العام هي تلك المطبقة في العام السابق.

### ٢-٢٤ ترجمة العملات الأجنبية

- تم إعداد وعرض القوائم المالية بالدولار الأمريكي وهي عملة التعامل للشركة.
- يتم تسجيل المعاملات بالعملة الاخرى أولاً باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية بالعملة الاخرى باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ قائمة المركز المالي المستقلة، يتم إدراج جميع الفروق بقائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ الاعتراف الأولي.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ التي تحددت فيه القيمة العادلة.

### ٣-٢٤ الاعتراف بالإيراد

يتم الاعتراف بإيرادات الخدمات عندما يتم تقديرها بدقة كافية في تاريخ قائمة المركز المالي، وذلك بحيث يمكن قياس الإيراد بدقة وكذلك التأكد من تدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالتعامل ويتم قياس التكلفة المقابلة لتلك العملية وتكلفة اتمامها ان وجدت وبناء عليه:

- يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عمليات بيع الاستثمارات المالية في تاريخ حدوث العملية بالفرق بين التكلفة وسعر البيع مطروحاً منه مصروفات وعمولات البيع.
- يتم إثبات إيرادات الاستثمار في الأسهم عند إعلان التوزيعات المتعلقة بها.
- يتم إثبات فوائد الودائع على أساس نسبة زمنية مع اخذ معدل العائد المستهدف على الأصل في الاعتبار.
- يتم إثبات إيرادات الشراء بالهامش وفقاً لنسب الفوائد المتفق عليها مع العملاء وأساس الاستحقاق.
- يتم إثبات إيرادات أمناء الحفظ وفقاً للنسب المتفق عليها مع العملاء وأساس الاستحقاق.
- يتم إثبات إيرادات التوزيعات من الشركات التابعة عند إعلان التوزيعات.
- يتم إثبات إيرادات كوبونات الأسهم عند تحصيل قيمة الكوبونات.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة "  
أهم السياسات المحاسبية المطبقة  
( جميع المبالغ بالايضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك )

٢٤ - ٤ الأصول الثابتة

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك والخسائر المتراكمة لاضمحلال القيمة، وتتضمن هذه التكلفة عند تحققها والوفاء بشروط الاعتراف بها، تكلفة الجزء المستبدل من المباني والمعدات، وبالمثل، عند إجراء فحص شامل يتم الاعتراف بتكاليفه في حالة الوفاء بشروط الاعتراف بالقيمة الدفترية للمباني والمعدات كإحلال، ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة عند تحققها.

يبدأ إهلاك الأصل عندما يكون في مكانه وفي حالته التي يصبح عليها قادرا على التشغيل بالطريقة التي حددتها الإدارة، ويتم حساب الإهلاك بإتباع طريقة القسط الثابت طبقا للعمر الافتراضي للأصل على النحو التالي:

السنوات	
٢٠	مباني
٥	سيارات
١٠	أثاث ومهمات مكاتب
٣ - ٨	أجهزة ومعدات مكتبية
٥ - ١٠	تجهيزات وديكورات

يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل، يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر تنشأ عند استبعاد الأصل في قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة في العام التي تم فيها استبعاد الأصل.

يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها في نهاية كل سنة مالية.

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل قائمة مركز مالي بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل ثابت قد أضحل، عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية، وتثبت خسارة اضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

يتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، وتكون محدودة بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية لأصل (نتيجة لرد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة) القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة، ويتم إثبات الرد في أية خسارة ناجمة عن اضمحلال قيمة أصل بقائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة.



إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر  
الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر هي اصول مالية تم تبويبها إما كأصول محتفظ بها لأغراض المتاجرة حيث تم اقتناؤها لغرض البيع في مدى زمني قصير أو اصول مالية تم تصنيفها عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.  
عند الاعتراف الأولي، يتم قياس الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة متضمنة المصروفات المباشرة المتعلقة بها.  
يتم إثبات الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بقائمة المركز المالي المستقلة بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بأرباحها وخسائرها بقائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة.  
يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر بيع الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بقائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة.

#### إستثمارات في شركات تابعة

الإستثمارات في شركات تابعة هي إستثمارات في شركات يكون للشركة فيها سيطرة، ويفترض وجود السيطرة عندما تمتلك الشركة القابضة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة لها ما يزيد نصف حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، فيما عدا تلك الحالات الاستثنائية التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل سيطرة،  
تتم المحاسبة عن الإستثمارات في شركات تابعة بالقوائم المالية المستقلة بالتكلفة متضمنة تكلفة الاقتناء، وفي حالة حدوث اضمحلال في قيمة تلك الإستثمارات، يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الاضمحلال ويُدْرَج بقائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة وذلك لكل استثمار على حدة.

#### إستثمارات متاحة للبيع

الإستثمارات المتاحة للبيع هي أصول مالية غير مشتقة تم تصنيفها كأصول متاحة للبيع عند الاقتناء، وغير ميوبة كقروض ومديونيات أو كإستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق أو كإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.  
عند الاعتراف الأولي، يتم قياس الإستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة متضمنة المصروفات المباشرة المتعلقة بها.  
بعد الاعتراف الأولي، يتم قياس الإستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالأرباح أو الخسائر غير المحققة مباشرة ضمن حقوق الملكية وذلك حتى إلغاء الأصل المالي من الدفاتر، وعندئذ يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر المتراكمة المسجلة في حقوق الملكية في قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة؛ أو يحدد لإجراء عملية اضمحلال القيمة وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالخسائر المتراكمة المسجلة في حقوق الملكية في قائمة الأرباح أو الخسائر.  
في حالة تعذر قياس القيمة العادلة لإستثمارات في حقوق ملكية بطريقة يعتمد عليها، فيتم قياس قيمة تلك الإستثمارات بالتكلفة.

إستثمارات في حقوق ملكية: في حالة وجود دليل على اضمحلال القيمة، يتم استبعاد الخسائر المتراكمة من حقوق الملكية ويعاد الاعتراف بها في قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة، ولا يمكن رد خسائر الانخفاض في قيمة إستثمارات حقوق الملكية من خلال

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة "  
أهم السياسات المحاسبية المطبقة  
( جميع المبالغ بالايضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك )

قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة ويتم الاعتراف بالزيادة في القيمة العادلة بعد اضمحلال القيمة مباشرة ضمن حقوق الملكية.

#### الإستثمارات في شركات شقيقة

الإستثمارات في شركات شقيقة هي إستثمارات في شركات يكون للشركة فيها نفوذ مؤثر ولكنها ليست شركة تابعة كما أنها ليست حصة في مشروع مشترك، ويفترض وجود النفوذ المؤثر عندما تمتلك الشركة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة لها لنسبة ٢٠% أو أكثر من حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، فيما عدا تلك الحالات التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل نفوذا مؤثر.

تتم المحاسبة عن الإستثمارات في شركات شقيقة بالقوائم المالية المستقلة بالتكلفة متضمنة تكلفة الاقتناء، وفي حالة حدوث اضمحلال في قيمة تلك الإستثمارات، يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الاضمحلال ويدرج بقائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة وذلك لكل استثمار على حدة، ويتم إلغاء الخسارة المثبتة الناتجة عن اضمحلال قيمة أي أصل في السنوات السابقة إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الاستردادية منذ اثبات اخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة.

يتم تقييم الإستثمارات في الشركات الشقيقة بالقوائم المجمعة بطريقة حقوق الملكية.

#### الأصول المتداولة المحتفظ بها بغرض البيع

الأصول المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع هي الأصول المتداولة والتي من المتوقع استرداد قيمتها الدفترية من صفقة بيع بشكل أساسي وليس من الاستمرار في استخدامها، يتم قياس تلك الأصول بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف البيع ايهما اقل.

وفي حالة حدوث اضمحلال في قيمة تلك الإستثمارات، يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الاضمحلال ويدرج بقائمة الأرباح أو الخسائر، ويتم الاعتراف برد خسائر الاضمحلال في الفترة التي حدث فيها بما لا تتعدى القيمة الدفترية السابق تخفيضها ما لم يتم الاعتراف بخسارة اضمحلال بالنسبة للأصل في السنوات السابقة.

#### ٦-٢٤ نظام إثابة وتحفيز العاملين

تم تقييم الأسهم المحتفظ بها بنظام إثابة وتحفيز العاملين بالقيمة السوقية عند إنشاء النظام وتخصيص الأسهم وفي نهاية كل فترة مالية يعاد تقييمها بالقيمة العادلة لها (القيمة السوقية) ويتم إثبات قيمة الفروق الناتجة باحتياطي خاص ضمن حقوق الملكية بقائمة المركز المالي المستقلة.

#### ٧-٢٤ الاحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة، يجنب ٥% من صافي أرباح العام لتكوين احتياطي قانوني حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر، ويستعمل الاحتياطي بناء على قرار من الجمعية العامة وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة.

#### ٨-٢٤ الاقتراض

يتم الاعتراف بالاقتراض مبدئياً بالقيم التي تم استلامها ويتم تبويب المبالغ التي تستحق خلال عام ضمن الالتزامات المتداولة، ما لم يكن لدى الشركة الحق في تأجيل سداد رصيد القروض لمدة تزيد عن عام بعد تاريخ قائمة المركز المالي، فيتم عرض رصيد القرض ضمن الالتزامات طويلة الأجل.

يتم قياس القروض والاقتراض بفوائد بعد الاعتراف المبدئي على أساس التكلفة المستهلكة بطريقة سعر الفائدة الفعال، تدرج أرباح وخسائر استبعاد الالتزامات في قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة بالإضافة من خلال عملية الاستهلاك بطريقة سعر الفائدة الفعال.

يتم احتساب التكلفة المستهلكة مع الأخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة عند الشراء وأتعاب أو تكاليف تكون جزءاً من سعر الفائدة الفعال، يدرج استهلاك سعر الفائدة الفعال ضمن تكاليف التمويل في قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة.

#### ٩-٢٤ اضمحلال قيمة الأصول

##### اضمحلال قيمة الأصول المالية

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل قائمة مركز مالي مستقلة بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن يكون أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية قد اضمحل، ويعتبر أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية قد اضمحل، وإذا فقط كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال القيمة نتج عن حدوث حدث أو أكثر بعد الاعتراف الاولي بالأصل واثرة على التدفقات النقدية المقدرة لأصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية والتي يمكن تقديرها بشكل يعتمد عليه.

##### اضمحلال قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل قائمة مركز مالي مستقلة بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل قد اضمحل، عندما تزيد القيمة الدفترية لأصل أو وحدة مولدة للنقد عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية، وتثبت خسارة اضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة.

يتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الاستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة ، وتكون محدودة بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية لأصل (نتيجة لرد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة) القيمة الاستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة ، ويتم إثبات الرد في أية خسارة ناجمة عن اضمحلال قيمة أصل بقائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة.

#### ١٠-٢٤ التقديرات المحاسبية

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على قيم الأصول، الالتزامات، الإيرادات والمصروفات خلال السنوات، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة "  
أهم السياسات المحاسبية المطبقة  
( جميع المبالغ بالايضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك )

١١-٢٤ تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصل المؤهل والذي يتطلب فترة زمنية طويلة لتجهيزه للاستخدام في الأغراض المحددة له أو لبيعه كجزء من تكلفة الأصل، يتم تحميل تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروف في السنة التي تحققت فيها، تتمثل تكاليف الاقتراض في الفوائد والتكاليف الأخرى التي تنفقها الشركة لاقتراض الأموال.

١٢-٢٤ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي قانوني أو حكومي نتيجة لحدث ماضي ، ويكون معه من المتوقع أن يتطلب ذلك تدفقاً خارجاً للموارد الاقتصادية لتسوية الالتزام ، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل قائمة مركز مالي مستقلة وتحديثها لإظهار أفضل تقدير حالي ، وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للإنفاق المتوقع المطلوب لتسوية الالتزام ، ويتم الاعتراف بالزيادة في المخصص نتيجة مرور الزمن بقائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة كبنء مستقل ،

١٣-٢٤ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في كل من الشركات الشقيقة والتابعة وكبار المساهمين والمديرين والإدارة العليا للشركة، وتمثل أيضا الشركات المسيطر عليها أو خاضعة لسيطرة مشتركة أو نفوذ مؤثر من قبل تلك الأطراف ذات العلاقة، ويتم اعتماد الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة.

١٤-٢٤ أسهم خزينة

يتم إثبات أسهم الخزينة بالتكلفة و يتم خصمها من بند حقوق الملكية بقائمة المركز المالي المستقلة مع مراعاة ألا تقل مدة احتفاظ الشركة بالأسهم عن ثلاثة أشهر و لا تزيد عن سنة ميلادية على أنه يجوز للشركة التصرف في الأسهم أثناء تلك العام في حال ارتفاع السعر السوقي عن سعر الشراء و بشرط الحصول على موافقة مسبقة من الهيئة العامة للرقابة المالية في ضوء مبررات تقبلها الهيئة العامة للرقابة المالية ، و يجب على مجلس إدارة الشركة عرض الأمر على الجمعية العامة غير العادية للشركة إذا تجاوزت مدة الاحتفاظ بالأسهم على تسعة أشهر لتقرير ما يتبع في شأنها ،

١٥-٢٤ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقا للطريقة غير المباشرة، ولغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتم تعريف النقدية وما في حكمها على أنها أرصدة النقدية بالصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك والودائع لأجل التي لا تتجاوز ثلاثة شهور أو أقل.

١٦-٢٤ النقدية وما في حكمها

بغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن النقدية وما في حكمها تشمل النقدية بالصندوق، الحسابات الجارية بالبنوك والودائع لأجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر بعد وتخصم البنوك أرصدة دائنة.