

تحالف إستراتيجي محتمل

ما بين شركتي ريكاب للإستثمارات المالية (إحدى شركات النعيم القابضة للإستثمارات) و شركة وادي دجلة للتنمية العقارية وبدء الفحص النافي للجهالة

القاهرة ١١ اغسطس ٢٠١٦ -

تعلن شركة ريكاب للإستثمارات المالية (REAC.ca) الذراع العقاري لشركة النعيم القابضة للإستثمارات عن بدء الفحص النافي للجهالة الذي يعد مطلب أساسي لتفعيل التحالف استراتيجي المحتمل فيما بين شركة ريكاب للإستثمارات المالية و شركة وادي دجلة للتنمية العقارية (WDRE Development) الذراع العقاري لمجموعة وادي دجلة .

و بناءً على نتائج الفحص النافي للجهالة، وما سيتم التوصل إليه من تقييمات للأصول أو للأسهم سوف يتم الإعلان عن نتائج المفاوضات، وعن القرار الاستثماري الملائم لكلا الطرفين، والذي سيتم عرضه على الجمعيات العمومية المعنية باعتبارها السلطة المختصة قانوناً بتفعيل هذه القرارات.

ونود أن ننوه إلى عمليات الاستحواذ و/ أو الاندماجات على شركات قائمة أو على كيانات قانونية مستمرة، من العمليات المالية التي تأخذ فترة من الوقت لحساسيتها وتعقدها فضلاً عن أنها تمر بعدد من المراحل المختلفة من دراسات فنية وقانونية ومالية، وتتطلب مراجعة دقيقة للقوائم المالية وتحليل أساسي لنتائج الأعمال عن عدة فترات ماضية، كذلك تتطلب عمل دراسات خاصة بصافي القيمة الحالية للأصول والتدفقات النقدية المتوقعة، فضلاً عن أعمال الفحص النافي للجهالة الأخرى للموقف الضريبي والموقف القانوني للكيانات موضوع التحالف وصولاً للقيمة العادلة للأسهم اللازم تحديدهم بالدقة اللازمة وهو ما يساعد في إتمام صفقة التحالف الاستراتيجي بأي آلية من آليات التحالف التي تلائم كلا الطرفين.

لذلك تجدر الإشارة إلى أن هذا الإعلان - وحتى تاريخه - لا يعني أية نتائج محددة أو يمثل قرارات نهائية بشأن هذا التحالف، من شأنها أن تنعكس على قيم أسعار تداول أسهم الشركتين موضوع التحالف، أو أسهم الشركات المالكة لأسهمهما، وتؤكد إدارة الشركتين موضوع التحالف المحتمل على إنهما تسعيان - في كافة خطواتهما في هذا الشأن - إلى مراعاة مصلحة مساهميها في كافة قراراتهما الاستثمارية.

نبذة عن شركة ريكاب للاستثمارات المالية

ريكاب للاستثمارات المالية - شركة مساهمة مصرية مُدرجة لأسهمها بالبورصة المصرية، برأسمال يزيد على النصف مليار جنيه مصري- وتمتلك استثمارات في عدة شركات تعمل في مجال العقارات و في أعمال التطوير العقاري. وتمتلك هذه الشركات التابعة استثمارات عقارية مختلفة ومتنوعة، منها: وحدات سكنية في مجمعات راقية بمحافظة السادس من أكتوبر، ومبانٍ إدارية، و أراضي فضاء بالقرية الذكية بالقاهرة الكبرى التي تعتبر واحدة من أهم مراكز الأعمال الفريدة من نوعها في مصر والشرق الأوسط، وكذلك تمتلك ريكاب من خلال إحدى شركاتها التابعة "نعيم للاستثمارات العقارية" أراضي فندقية.

وجدير بالذكر امتلاك شركة النعيم القابضة للاستثمارات المقيدة لأسهمها بالبورصة المصرية، بشكل مباشر وغير مباشر لحوالي ٥٦,٢% من شركة ريكاب للاستثمارات المالية.

نبذة عن شركة وادي دجلة للتنمية العقارية

شركة وادي دجلة للتنمية العقارية شركة مساهمة مصرية غير مقيدة لأسهمها بالبورصة المصرية، وهي إحدى شركات وادي دجلة القابضة، تمارس كافة الأنشطة الخاصة بأعمال الاستثمار العقاري وتقوم بشراء الأراضي وتطوير المباني وتقوم بأعمال المقاولات والتشييد والبناء. هذا وتعتبر شركة وادي دجلة للتنمية العقارية هي ذراع مجموعة وادي دجلة في مجال التطوير العقاري، ومن خلالها تم تطوير عدة مشروعات سكنية، وإقامة فنادق وتطوير منتجعات سياحية. كذلك تتمتع شركة وادي دجلة بمحفظات أراضي في مدن ومناطق مختلفة في أنحاء الجمهورية من ضمنها القاهرة، العين السخنة، الغردقة، والساحل الشمالي. وقد قامت الشركة بتنفيذ خمسة عشر مشروع منها ٨ مشروعات سكنية و٧ مشروعات سياحية.

للتواصل مع مسؤولي علاقات المستثمرين

ايمن صادق

+2 0235316113

iman.ayman@naeemholding.com

محمود مرعي

+2 0235316120

mahmoud.marie@naeemholding.com