

شركة النعيم القابضة للاستثمارات  
(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة)

القوائم المالية الدورية المجمعة  
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١  
وتقرير الفحص المحدود عليها

شركة النعيم القابضة للاستثمارات (شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة)  
القوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

الصفحة	المحتويات
٢-١	تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة
٣	قائمة المركز المالي المجمعة
٤	قائمة الدخل المجمعة
٥	قائمة الدخل الشامل المجمعة
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المجمعة
٧	قائمة التدفقات النقدية المجمعة
٢١-٨	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة
٣٤-٢٢	أهم السياسات المحاسبية المطبقة

## تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمع

السادة / رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة النعيم القابضة للاستثمارات  
"شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة"

### المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي المجمع المرفقة لشركة النعيم القابضة للاستثمارات - "شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة" في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ وكذا القوائم المجمع للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية المجمع هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية. وتنحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المجمع في ضوء فحصنا المحدود لها.

### نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمع لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمع عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمع.

### الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمع المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المجمع للشركة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ وعن أداؤها المالي وتدفقاتها النقدية عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.



# بيكر تلي

وحيد عبد الغفار  
وشركاه

## فقرة توجيه الانتباه

### مع عدم اعتبار مايلي تحفظاً

كما هو وارد بالايضاح رقم (٣٢-أ) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية، بتاريخ ١ أبريل ٢٠٢١ ووفقاً لاتفاقية بيع أسهم شركة النعيم كابيتال للإستثمار شركة مساهمة مصرية - شركة تابعة مملوكة بنسبة ٩٩.٩٩% لشركة النعيم القابضة للإستثمارات فقد تم بيع كامل أسهم الشركة والبالغة مليون سهم وتم سداد قيمة الأسهم المستحوذ عليها من قبل المشترين .

، كما هو وارد بالايضاح رقم (٣٢-ب) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية بشأن الاحداث الهامة ، لم تتوافر بعد لدي إدارة الشركة المعلومات التي تمكنها من الإفصاح عن تأثير الأحداث اللاحقة لتاريخ القوائم المالية علي قيم بعض الأصول والالتزامات ونتائج الاعمال خلال الفترات المالية القادمة، نتيجة إنتشار فيروس كورونا محلياً وعالمياً حيث قد تختلف تلك القيم والنتائج جوهرياً في الفترات القادمة إذا ما توافرت لدي إدارة الشركة مؤشرات ودلالات موثوقاً بها وبما يمكنها من تحديد مدي وحجم الأحداث اللاحقة لتاريخ القوائم المالية علي قيم تلك الأصول والالتزامات.

مراقب الحسابات



وحيد عبد الغفار

سجل قيد مراقبى الحسابات لدى الهيئة

العامّة للرقابة المالية رقم (٦)

BT وحيد عبد الغفار وشركاه

القاهرة في : ١١ نوفمبر ٢٠٢١

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة " قائمة المركز المالي الدورية المجمعة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	إيضاح	( جميع المبالغ بالدولار الأمريكي )
			الأصول
			الأصول غير المتداولة
١٢ ٤٥٤ ٩٨٦	١١ ٧٩٧ ٤٢٧	(٤)	أصول ثابتة
١ ٩٦٩ ٦٤٠	٢ ٠٥٠ ٣٢٥	(٥)	مشروعات تحت التنفيذ
٩٥ ٠٨٨ ٢٣١	٩٥ ٠٨٣ ٣٠٠	(٦)	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٨٥٢ ٢٢٥	٧٨٠ ٩٣٨	(٧)	إستثمارات مالية
٢ ١٣٨ ٢٣٥	٤ ٩٦١ ٩١٩	(٨)	إستثمارات في شركات شقيقة
٥ ٩٧٣ ٥٨٧	٣ ٤١٨ ٣٦٧	(٩)	إستثمارات عقارية
٩ ١٦٦ ٤٨٣	٧ ٤٩٠ ٠٣٧		أوراق قبض
٣٤ ٢١٤	٣٣ ٣١٣		أصول ضريبية مؤجلة
٥٥ ٢٢٧ ٠١٩	٥٤ ٨٩٠ ٠٥٩	(١١)	الشهرة
١٨٢ ٩٠٤ ٦٢٠	١٨٠ ٥٠٥ ٦٨٥		إجمالي الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٦ ٦٢٥ ٢٩٠	٦ ٧٢١ ٦٢٨	(١٢)	النقدية وما في حكمها
١٠ ٦٩٢ ٣٧١	١٦ ٥٥٤ ٤١٧	(١٣)	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٥ ٧٦٧ ١٦٥	١٦ ٢٥١ ٤١٢	(١٤)	إستثمارات محتفظ بها بغرض البيع
٥ ٧٩١ ٧٢٦	٧ ٢٦٦ ٢١٦	(١٥)	العملاء
١٩ ١٢٤ ٩٤٦	٢٤ ٢٨١ ٦٥٢	(١٦)	أعمال تحت التنفيذ
١٥ ٤٩٩ ٥٦٣	١٥ ٢٨٦ ٣٢٨	(١٧)	مديون وأرصدة مدينة أخرى
٢٨ ٣٠١ ٧٦٠	٢٤ ٤١٧ ٣٤٩		مستحق من أطراف ذات علاقة
٨ ٠٣١ ٤١١	٤ ٢٦٧ ٦٠٤	(١٨)	وحدات جاهزة
١٠٩ ٨٣٤ ٢٣٢	١١٥ ٠٤٦ ٦٠٦		إجمالي الأصول المتداولة
٢٩٢ ٧٣٨ ٨٥٢	٢٩٥ ٥٥٢ ٢٩١		اجمالي الأصول
			حقوق الملكية
٢٦٤ ٤٩٩ ٨٢٠	٢٤٥ ٢٩٠ ٢٤٦	(١٩)	رأس المال المصدر والمدفوع
(٢٠ ٦١٩ ١٦٣)	--		إسهم خزينة
٨ ٥٠٦ ٤٣١	٨ ٥٠٦ ٤٣١		احتياطي قانوني
١٩ ٣٨٩ ٦٥١	١٩ ٣٨٩ ٦٥١		احتياطي عام
٧ ٢٣٣ ٨٩٤	٥ ٨٢٤ ٣٠٥	(٢٠)	احتياطي عام - أسهم خزينة
٥ ١٣٠ ٧٣٢	٥ ١٢٣ ٥٣٠		إحتياطي إعادة تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(٢٢ ٨٨٣ ٥٤٣)	(٢٣ ٠٦٩ ٢٣٦)		فروق ترجمة القوائم المالية
(٥٣ ٨٦٠ ٠٤٠)	(٥٥ ٢٠٠ ٩٤٥)	(٢١)	خسائر مرحلة
(١ ٣٨٠ ٠٠٨)	(١ ١٦٧ ٥٨٥)		خسائر الفترة / العام
٢٠٦ ٠١٧ ٧٧٤	٢٠٤ ٦٩٦ ٣٩٧		مجموع حقوق الملكية لمساهمي الشركة القابضة
٣٠ ٢٣٧ ٠٠٤	٣٣ ٣٤٠ ٧٤٧		الحقوق غير المسيطرة
٢٣٦ ٢٥٤ ٧٧٨	٢٣٨ ٠٣٧ ١٤٤		مجموع حقوق الملكية والحقوق غير المسيطرة
			الالتزامات غير المتداولة
٧ ٦٧٣ ٤٣٤	٦ ٣٤٨ ٩١٣	(٢٢)	التزامات غير متداولة
١٩٧ ٧٩٣	٢١٧ ٦٩٤		التزامات ضريبية مؤجلة
٧ ٨٧١ ٢٢٧	٦ ٥٦٦ ٦٠٧		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			الإلتزامات المتداولة
٧٤ ٧٩٥	٢٣ ٣١٩	(٢٣)	مخصصات
١٢ ٧٧١ ٦٩١	١٤ ٨٤٠ ٦٢٥	(٢٤)	تسهيلات ائتمانية
٤ ٠٠٢ ٩٧٨	٣ ٧٥٣ ٧٧٣		العملاء - أرصدة دائنة
٣١ ٧٦٣ ٣٨٣	٣٢ ٣٣٠ ٨٢٣	(٢٥)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٤٨ ٦١٢ ٨٤٧	٥٠ ٩٤٨ ٥٤٠		إجمالي الإلتزامات المتداولة
٥٦ ٤٨٤ ٠٧٤	٥٧ ٥١٥ ١٤٧		إجمالي الإلتزامات
٢٩٢ ٧٣٨ ٨٥٢	٢٩٥ ٥٥٢ ٢٩١		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية الدورية المجمعة وتقرأ معها.  
- تقرير الفحص المحدود مرفق.



رئيس مجلس الإدارة  
العضو المنتدب  
يوسف مدحت الفار

رئيس القطاع المالي  
احمد محمود الجمال

عن الثلاثة أشهر المنتهية في		عن التسعة أشهر المنتهية في		إيضاح	( جميع المبالغ بالدولار الامريكى )
٢٠٢٠/٩/٣٠	٢٠٢١/٩/٣٠	٢٠٢٠/٩/٣٠	٢٠٢١/٩/٣٠		
					إيرادات النشاط
٧١٦ ٩٦٦	١ ٠١١ ٦٥٢	١ ٨٦٨ ٤٠٣	٢ ٧٤٣ ٤٧٨		إيرادات أتعاب وعمولات وإدارة استثمارات
٨ ٨٦٤ ١٢٧	٥ ٢٧١ ٠٩٠	٩ ٣٢٢ ٩١٦	١٠ ٦٢٤ ٨٨٥		إيرادات بيع وإيجار وحدات جاهزة
٣٢٠	١٣	٣٤٨ ٤٨٨	٤٢٥ ٠٠٩		إيرادات كوبونات
( ٦ ٦٣٤ ٢٧٤ )	( ٢٣٥ )	( ٦ ٦٣٤ ٢٧٤ )	( ٣ ٦٨٦ ٦١٤ )		تكلفة وحدات مبيعة
٦٦ ٧٤٧	--	( ١١٨ ١٦٩ )	( ٧٣٣ ٥٤٣ )		( خسائر ) بيع في استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١١ ١٣٠	١١ ٦٣٥	١٩ ٢٢٢	٣٣ ٣٩٤		أرباح غير محققة من تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
--	--	--	( ٢١٧ ٥٧٤ )		( خسائر ) بيع إستثمارات في شركات تابعة
٣٦ ١٣٦	٣٤ ٧٦٤	٩٠ ٤٥٠	١٣٢ ٨٩٢		إيراد فوائد
١ ٩١٠ ٠٤٢	٣ ٨٦٧	١ ٩١٠ ٠٤٢	٩٥٣ ٦٥٨		أرباح رأسمالية (أرباح بيع استثمارات عقارية)
( ٦ ٩٠٨ )	( ٣ ٣٩١ )	--	--		( خسائر ) بيع أصول متداولة محتفظ بها بغرض البيع
( ٦ ٢٩٢ )	٣٣ ٢٧٠	( ٤٠٧ ٤٨٠ )	( ٢٣ ١٦٨ )		فروق تقييم عملات اجنبية
٨٥ ٣٨٨	( ٣ ٨٨١ )	٣١ ٥٧٤	( ٤٨ ٢٦٨ )		حصة الشركة في (خسائر) / ارباح شركات شقيقة
( ٣٦ ٠١٩ )	٥٠٥ ٢١٨	٧٨٦ ٨٧٤	١ ١٧٧ ٧٨١		إيرادات أخرى
٥ ٠٠٧ ٣٦٣	٦ ٨٦٤ ٠٠٢	٧ ٢١٨ ٠٤٦	١١ ٣٨١ ٩٣٠		إجمالي الإيرادات
					(يخصم) // يضاف
( ١ ١٦٢ ٩٩٥ )	( ٢ ٠١٨ ٦٩٣ )	( ٣ ٧٤٠ ٢٣٧ )	( ٥ ٦٥٤ ٢٤٤ )		مصروفات عمومية وإدارية
١٤٥ ١٠٥	( ٩ ٣٧٠ )	( ٦٢ ٨٥٨ )	( ١٢٨ ٩٩١ )		مصروفات تسويقية واتعاب ادارة
--	( ١٠٩ ٠٨٧ )	( ١٢٦ ٦٨٤ )	( ٣٤١ ٢٣٠ )		مصروفات تأجير تمويلي
( ٣ ٦٤٧ )	--	( ٤٤ ٣٥٧ )	--		المكون من المخصصات
( ٩١٧ ٤٠٤ )	( ٤٢٨ ٣١٠ )	( ١ ٣٢٠ ٤٥٣ )	( ١ ٣٢١ ٣١٩ )		فوائد مدينة
( ٨ ٥٢٤ )	( ٣ ٦٣٦ )	( ٢٥ ٤٧٩ )	( ٢٠ ٧٠٤ )	(٩)	إهلاك استثمارات عقارية
( ١١١ ٨٨٩ )	--	( ٣٣٥ ٦٣٨ )	( ٢ ٤٨٤ )		إستهلاك أصول حق إنتفاع
( ١٠٦ ٩٥٧ )	( ٢٢١ ٩٥٤ )	( ٣٣٥ ٠٠٤ )	( ٦٤٨ ٨٧٦ )	(٤)	إهلاك أصول ثابتة
( ٢ ١٦٦ ٣١١ )	( ٢ ٧٩١ ٠٥٠ )	( ٥ ٩٩٠ ٧١٠ )	( ٨ ١١٧ ٨٤٨ )		إجمالي المصروفات
٢ ٨٤١ ٠٥٢	٤ ٠٧٢ ٩٥٢	١ ٢٢٧ ٣٣٦	٣ ٢٦٤ ٠٨٢		صافي أرباح الفترة قبل الضرائب
					(يخصم) // يضاف
( ٤٨٦ ١٠٦ )	( ١ ١٠٧ ٣٧٠ )	( ٥٤٧ ١٦١ )	( ١ ٥٣٩ ٠٦٦ )		ضرائب دخل جارية
( ٢٢ ٠٩٨ )	١٨ ٠٣٥	( ٢٧ ٨٢٢ )	( ٢١ ٣٧٠ )		ضرائب دخل مؤجلة
٢ ٣٣٢ ٨٤٨	٢ ٩٨٣ ٦١٧	٦٥٢ ٣٥٢	١ ٧٠٣ ٦٤٦		صافي أرباح الفترة بعد الضرائب
					موزعة علي :-
١ ٥١٤ ١٤٦	٨٤٢ ٨٣٤	( ٣٣٨ ٤٩٠ )	( ١ ١٦٧ ٥٨٥ )		أصحاب حقوق ملكية الشركة القابضة
٨١٨ ٧٠٢	٢ ١٤٠ ٧٨٣	٩٩٠ ٨٤٣	٢ ٨٧١ ٢٣١		حقوق غير المسيطرة
٢ ٣٣٢ ٨٤٨	٢ ٩٨٣ ٦١٧	٦٥٢ ٣٥٢	١ ٧٠٣ ٦٤٦		

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية الدورية المجمعة وتقرأ معها.



العضو المنتدب  
يوسف مدحت الفار

رئيس القطاع المالي  
احمد محمود الجمال

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة " قائمة الدخل الشامل الدورية المجمعّة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

عن الثلاثة أشهر المنتهية في		عن التسعة أشهر المنتهية في		( جميع المبالغ بالدولار الامريكى )
٢٠٢٠/٩/٣٠	٢٠٢١/٩/٣٠	٢٠٢٠/٩/٣٠	٢٠٢١/٩/٣٠	
٢ ٣٣٢ ٨٤٨	٢ ٩٨٣ ٦١٧	٦٥٢ ٣٥٣	١ ٧٠٣ ٦٤٦	صافي أرباح الفترة بعد الضرائب
--	( ١٣ ٨١٩ )	( ٣٢٢ ٦٩٦ )	( ٧ ٢٠٢ )	( خسائر ) تقييم إستثمارات مالية متاحة للبيع
٢٠٠	( ١٩١ ١٣٠ )	٢ ٣٤٩ ٣٦٦	( ١٨٥ ٦٩٣ )	فروق ترجمة القوائم المالية
<u>٢ ٣٣٣ ٠٤٨</u>	<u>٢ ٧٧٨ ٦٦٨</u>	<u>٢ ٦٧٩ ٠٢٣</u>	<u>١ ٥١٠ ٧٥١</u>	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية الدورية المجمعّة وتقرأ معها.



العضو المنتدب  
يوسف مدحت الفار

رئيس القطاع المالي  
احمد محمود الجمال

الإجمالي	الحقوق غير المسيطرة	الإجمالي	خسائر الفترة	خسائر مرحلة	فروق ترجمة القوائم المالية	احتياطي إعادة		فروق تقييم نظم إثباتية وتغيير المائتين	احتياطي عام - أسهم خزينة	احتياطي عام	احتياطي قانوني	اسهم خزينة	رأس المال المصدر والذليق	( جميع المبالغ بالوحدات الامريكى)	
						تقييم استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال	فروق تقييم نظم إثباتية وتغيير المائتين								
٢٤٠ ٧٣٦ ٦٢٢	٢٩ ٢٠٦ ٥٧٠	٢١١ ٥٣٠ ٥٥٢	(٢ ٧٧١ ٥٨٥)	(٤٥ ٣٣٧ ٧٤٠)	(٢٦ ١٢٥ ٦١٤)	٥ ٣٨٦ ٦٧٦	(١٥ ٢٥١ ٤٨١)	٧ ٢٢٣ ٨٩٤	١٩ ٣٨٩ ٦٥١	٨ ٥٠٦ ٤٣١	---	٢٦٤ ٤٩٩ ٨٢٠		الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠ محول إلى خسائر مرحلة تسويات على الخسائر المرحلة محول إلى اسهم خزينة	
---	---	---	٦ ٧٧١ ٥٨٥	(١ ٧٥٦ ٣١١)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	إعادة تقييم اسهم نظام إثباتية وتغيير المائتين
(١ ٧٥٦ ٣١١)	---	(١ ٧٥٦ ٣١١)	---	(١ ٧٥٦ ٣١١)	---	---	---	---	---	---	---	(٢٠ ٦١٩ ١٦٣)	---	---	إعادة تقييم استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل القابل
(٢٠ ٦١٩ ١٦٣)	---	(٢٠ ٦١٩ ١٦٣)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	فروق حصة الترجمة القوائم المالية
١٥ ٢٥١ ٤٨١	---	١٥ ٢٥١ ٤٨١	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	صافي خسائر الفترة
(٢١٧ ٨٣٩)	---	(٢١٧ ٨٣٩)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠
٣ ٢٠١ ٦٠٠	---	٣ ٢٠١ ٦٠٠	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
١٥٢ ٢٥٣	٩٩٠ ٨٤٣	(٣٣٨ ٤٩٠)	(٣٣٨ ٤٩٠)	---	(٢٢ ٩٢٤ ٠١٤)	٥ ١٦٨ ٨٣٧	---	٧ ٢٢٣ ٨٩٤	١٩ ٣٨٩ ٦٥١	٨ ٥٠٦ ٤٣١	(٢٠ ٦١٩ ١٦٣)	---	٢٦٤ ٤٩٩ ٨٢٠		
٢٣٧ ٢٤٨ ٧٤٣	٣٠ ١٩٧ ٤١٣	٢٠٧ ٥٥١ ٣٣٠	(٣٣٨ ٤٩٠)	(٥٢ ٨٦٥ ٦٣٦)	(٢٢ ٩٢٤ ٠١٤)	٥ ١٦٨ ٨٣٧	---	٧ ٢٢٣ ٨٩٤	١٩ ٣٨٩ ٦٥١	٨ ٥٠٦ ٤٣١	(٢٠ ٦١٩ ١٦٣)	---	٢٦٤ ٤٩٩ ٨٢٠		
٢٣٦ ٢٥٤ ٧٧٨	٣٠ ٢٣٧ ٠٠٤	٢٠٦ ٠١٧ ٧٧٤	(١ ٣٨٠ ٠٠٨)	(٥٢ ٨٦٠ ٠٤٠)	(٢٢ ٨٨٣ ٥٤٣)	٥ ١٣٠ ٧٣٢	---	٧ ٢٢٣ ٨٩٤	١٩ ٣٨٩ ٦٥١	٨ ٥٠٦ ٤٣١	(٢٠ ٦١٩ ١٦٣)	---	٢٦٤ ٤٩٩ ٨٢٠		الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ محول إلى خسائر مرحلة
---	---	---	١ ٣٨٠ ٠٠٨	(١ ٣٨٠ ٠٠٨)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	محول إلى اسهم خزينة
٢٧١ ٦١٥	٢٣٢ ٥١٢	٣٩ ١٠٣	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	تسويات القيمة استثمارات في شركات تابعة
(٧ ٢٠٢)	---	(٧ ٢٠٢)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	إعادة تقييم استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل القابل
(١٨٥ ٦٩٣)	---	(١٨٥ ٦٩٣)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	فروق حصة الترجمة القوائم المالية
١٧٠ ٣ ٤٤٦	٧ ٨٧١ ٢٣١	(١ ١٢٧ ٥٨٥)	(١ ١٢٧ ٥٨٥)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	صافي خسائر الفترة
٢٣٨ ٠٣٧ ١٤٤	٣٣ ٢٤٠ ٧٤٧	٢٠٤ ٦٦٦ ٣٢٧	(١ ١٢٧ ٥٨٥)	(٥٥ ٢٠٠ ٤٤٥)	(٢٢ ٠٦٩ ٢٣٦)	٥ ١٢٢ ٥٣٠	---	٥ ٨٢٤ ٣٠٥	١٩ ٣٨٩ ٦٥١	٨ ٥٠٦ ٤٣١	---	---	٢٤٥ ٢٩٠ ٢٤٦		الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية التورية المجمعة وتقرأ معها.



المصور القانوني  
 يوسف محمد الطاهر

رئيس القطاع المالي  
 احمد محمود الجمال



عن الفترة المالية المنتهية في		إيضاح	( جميع المبالغ بالدولار الأمريكي )
٢٠٢٠/٩/٣٠	٢٠٢١/٩/٣٠		
١ ٢٢٧ ٣٣٦	٣ ٢٦٤ ٠٨٢		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
			صافي أرباح الفترة قبل الضرائب
			يتم تسويته بما يلي :-
( ١ ٧٥٦ ٣١١ )	--		تسويات علي الخسائر المرحلة
--	٢٣٢ ٥١٢		التغير على الحقوق غير المسيطرة
٣٣٥ ٦٣٨	٢ ٤٨٤		أستهلاك أصول حق انتفاع
٣٣٥ ٠٠٤	٦٤٨ ٨٧٦	(٤)	إهلاك أصول ثابتة
٢٥ ٤٧٩	٢٠ ٧٠٤	(٩)	اهلاك استثمارات عقارية
٤٤ ٣٥٧	--		مخصصات
١ ٣٢٠ ٤٥٣	١ ٣٢١ ٣١٩		فوائد مدينة
( ٩٠ ٤٥٠ )	( ١٣٢ ٨٩٢ )		ايراد فوائد
--	٢١٧ ٥٧٤		صافي خسائر بيع استثمارات في شركات تابعة
٤٠٧ ٤٨٠	٢٣ ١٦٨		فروق تقييم عملة
( ٥٦ ٩٥٥ )	٤٨ ٢٦٨		حصة الشركة في ارباح/ (خسائر) استثمارات في شركات شقيقة
( ١٩ ٢٢٢ )	( ٣٣ ٣٩٤ )		أرباح غير محققة من إعادة تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١ ٧٧٢ ٨٠٩	٥ ٦١٢ ٧٠١		ارباح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
			التغير في :-
( ٥٨٨ ٠٦٢ )	( ١ ٤٧٤ ٤٩٠ )		العملاء
٢ ٦٦٧ ٨٠١	٢١٣ ٢٣٥		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
--	( ٥١ ٤٧٦ )		مخصصات
( ٦٢ ٥٤٣ )	( ٢٤٩ ٢٠٥ )		العملاء - أرصدة دائنة
( ٣ ٨٥١ ٨٣٧ )	( ١ ٠٢٨ ٢٠٠ )		دائنون وأرصدة دائنة أخرى والتزامات طويلة الأجل
( ٢ ٤٧٧ ٣١٧ )	٣ ٨٨٤ ٤١١		مستحق من أطراف ذات علاقة
٩ ٤٩٥ ٠٢٤	( ٥ ١٥٦ ٧٠٦ )		اعمال تحت التنفيذ
٣٠١ ٧٨٨	٤ ٢٠٤ ٥٦٤		اوراق القبض
( ٥ ٧٧٤ ٥٣٧ )	٣ ٧٦٣ ٨٠٧		وحدات جاهزة
١ ٤٨٣ ١٢٦	٩ ٧١٨ ٦٤١		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
			التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
( ٣ ٢٥٨ ٣٥١ )	( ٤٩٣ ٩٧٢ )		(مدفوعات) لشراء أصول ثابتة
٦٢١ ٢٧٧	٥٠٢ ٦٥٥		مقبوضات من بيع الاصول الثابتة
( ٦٨٤ ٢٩٨ )	( ٨٠ ٦٨٥ )		(مدفوعات) في مشروعات تحت التنفيذ
--	٢ ٥٥٥ ٢٢٠		مقبوضات من بيع استثمارات عقارية
--	١٩١ ٣٠٧		مقبوضات من بيع إستثمارات في شركات تابعة
١٨٠ ٥٣٣	( ٢ ٢٧١ )		التغير في الاستثمارات المالية المتاحة للبيع
١٣٢ ٩٠٠	( ٥ ٨٢٨ ٦٥٢ )		التغير في استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٤٣٨ ٤٨٥	--		التغير في استثمارات عقارية
( ١٦٢ ١٦٩ )	٧١ ٢٨٧		التغير في استثمارات مالية طويلة الأجل
--	( ٤٨٤ ٢٤٧ )		التغير في استثمارات محتفظ بها بغرض البيع
٢٥ ٣٨١	( ٥ ٤٠٠ ٠٧٠ )		التغير في استثمارات في شركات شقيقة
( ٢ ٧٠٦ ٢٤٢ )	( ٨ ٩٦٩ ٤٢٨ )		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / أنشطة الاستثمار
			التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
١ ١٧٥ ٧٠٨	٢ ٠٦٨ ٩٣٤		مقبوضات تسهيلات إئتمانية
--	( ١ ٣٢٤ ٥٢١ )		مدفوعات الإلتزامات طويلة الأجل
( ١ ٣٢٠ ٤٥٣ )	( ١ ٣٢١ ٣١٩ )		فوائد مدينة مدفوعة
٩٠ ٤٥٠	١٣٢ ٨٩٢		أيراد فوائد محصل
٣ ٢٠١ ٦٠٠	( ١٨٥ ٦٩٣ )		فروق مجمعة لترجمة القوائم المالية
٣ ١٤٧ ٣٠٥	( ٦٢٩ ٧٠٧ )		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من أنشطة التمويل
( ٤٠٧ ٤٨٠ )	( ٢٣ ١٦٨ )		اثر التغير في أسعار الصرف
١ ٥١٦ ٧٠٩	٩٦ ٣٣٨		التغير في النقدية وما في حكمها - خلال الفترة
٣ ٠٩٧ ٨٣٤	٦ ٦٢٥ ٢٩٠		النقدية وما في حكمها - أول الفترة
٤ ٦١٤ ٥٤٣	٦ ٧٢١ ٦٢٨	(١٢)	النقدية وما في حكمها - آخر الفترة

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية الدورية المجمعة وتقرأ معها.



العضو المنتدب  
يوسف مدحت الغار

رئيس القطاع المالي  
احمد محمود الجمال

١- نبذة عن الشركة

تأسست شركة النعيم القابضة للاستثمارات "شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة" طبقاً لأحكام القانون ٨ لسنة ١٩٩٧ ولائحته التنفيذية والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية الخاص بإصدار قانون سوق رأس المال، وقد تم تسجيل الشركة في السجل التجاري برقم ٨٨١ الإسماعيلية في ١٤ مايو ٢٠٠٦. وقد تم إنشاء الشركة بغرض القيام بالأنشطة التالية:

- أ- المساهمة في تأسيس الشركات أو زيادة رؤوس أموالها وبجوزلها الاستحواذ على أسهم وحصص الشركات بكافة أنواعها ولها في سبيل ذلك اعداد دراسات الجدوى اللازمة للمشروعات وتقييمها وتقديم الاستشارات المالية والتسويقية والهندسية والدعم الفني لها.
- ب- التأجير التمويلي.
- ج- التخصصيم.
- د- رأس مال المخاطر.
- هـ- ضمان وتغطية الاكتتابات.
- و- امين حفظ والشراء الهامشي.

٢- تمتلك الشركة المساهمات الآتية في الشركات التابعة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١:

نسبة المساهمة	النشاط	اسم الشركة
٩٩,٩٦%	السمسة في الأوراق المالية	شركة نعيم للوساطة في الأوراق المالية
٩٩,٩٩%	الخدمات المالية	شركة نعيم للاستثمارات المالية
٩٨,٤%	التمويل العقاري	شركة نعيم للتمويل العقاري
١٠٠%	الاستثمار في الأوراق المالية	شركة نعيم كابيتال ليمنت
١٠٠%	إدارة الاستثمارات العقارية	شركة النعيم فور ريل ايسيتيت مانجمنت ليمنت
٩٩,٩٦%	السمسة في الأوراق المالية	شركة سمارت لتداول الأوراق المالية (اتحاد كابيتال لتداول الأوراق المالية سابقاً)
١٠٠%	صناديق الاستثمار	شركة صندوق استثمار نعيم مصر
٩٩%	صناديق الاستثمار	شركة صندوق نعيم للاستثمار العقاري
٩٩%	صناديق الاستثمار	شركة صندوق مينا ماك
٩٩%	صناديق الاستثمار	شركة صندوق مينا جروث
٩٩%	صناديق الاستثمار	شركة صندوق نعيم العقاري
٩٨,٨٠%	تجارة السلع	شركة جولد كابيتال للتجارة
٤٧,٦١%	الخدمات المالية	شركة ريكاب للاستثمارات المالية (ريكاب القابضة سابقاً) *
٩٩,٩٢%	الخدمات المالية	شركة نعيم للإستشارات المالية
٩٩,٩٨%	صناعي	الشركة العربية للمحليات

\* تمتلك شركة ريكاب للاستثمارات المالية المساهمات الآتية في شركاتها التابعة:

نسبة المساهمة	النشاط	شركة
٦٨,٣٥%	استثمار عقاري	شركة سفريكو للاستثمار العقاري
٩٩,٩٨%	استثمار عقاري	شركة النعيم للاستثمارات العقارية
٩٩%	استثمار عقاري	شركة بداية للاستثمار العقاري (شركة تابعة لشركة النعيم للاستثمارات العقارية)
٩٩%	استثمار سياحي	شركة بلادي للتنمية والتطوير السياحي والفندقي (شركة تابعة لشركة النعيم للاستثمارات العقارية)
٦٦%	استثمار عقاري	شركة سمارت جاردنز للاستثمار العقاري (شركة تابعة لشركة النعيم للاستثمارات العقارية)
٩٨%	الخدمات الاستشارية	شركة نعيم للخدمات الاستشارية

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية " الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ ( جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك )

\* بتاريخ ١ أبريل ٢٠٢١ ووفقاً لاتفاقية بيع أسهم شركة النعيم كابيتال للاستثمار شركة مساهمة مصرية - شركة تابعة مملوكة بنسبة ٩٩,٩٩ % لشركة النعيم القابضة للاستثمارات فقد تم بيع كامل أسهم الشركة والبالغة مليون سهم وتم سداد قيمة الأسهم المستحوذ عليها من قبل المشترون وقد تم تنفيذ إتفاقية بيع الأسهم على النحو التالي :

المشتري	نسبة المساهمة %	الاسهم المشتراه
شركة زيلا هولدينج فور انفستمنت هولدينج ش.م.م	٩٠	٩٠٠.٠٠٠
خالد محمد جمال الدين على حسين	٥	٥٠.٠٠٠
هشام عفيفي عرفة محمد محمد	٥	٥٠.٠٠٠
	١٠٠%	١.٠٠٠.٠٠٠

وجارى إتخاذ كافة الإجراءات القانونية لتعديل مواد النظام الأساسى للشركة وتوثيق تلك التعديلات طرف الجهات المختصة.

### ٣- أسس تجميع القوائم المالية الدورية المجمعّة

- تعد القوائم المالية للشركة القابضة وكذا الشركات التابعة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين والتعليمات المحلية السارية.
- تم تجميع البنود المتشابهة للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات لحسابات الشركة القابضة والشركات التابعة بعد استبعاد ما يلي:
  - أ - تكلفة استثمار الشركة القابضة في الشركات التابعة مقابل تخفيضها من حقوق الملكية في الشركات التابعة.
  - ب - الأرصدة المتقابلة بين الشركة القابضة وشركاتها التابعة:
    - الحسابات الجارية بين شركات المجموعة.
    - أوراق القبض / الدفع فيما بين شركات المجموعة.
  - ج - الإيرادات والمصروفات وتوزيعات الأرباح بين الشركة القابضة والشركات التابعة خلال العام.
  - د - الأرباح غير المحققة في تاريخ قائمة المركز المالي المجمعّة من المعاملات بين الشركة القابضة وشركتها التابعة والتي قد تظهر ضمن أرصدة بعض الأصول في تاريخ القوائم المالية المجمعّة.
  - هـ - أية فروق بين حسابات المديونية والدائنية وذلك من خلال تسويتها والتي نشأت نتيجة للعمليات المتبادلة بين الشركة القابضة والشركات التابعة والتي سجلت في دفاتر إحدى الشركات ولم تسجل في دفاتر الشركات الأخرى.
  - و - حقوق غير مسيطرة بإظهارها في بند مستقل بالقوائم المالية المجمعّة منسوبة الى ما تمتلكه المجموعة من أسهم الشركات التابعة.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة " الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ ( جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يُذكر خلاف ذلك )

٤- أصول ثابتة

الإجمالي	أجهزة ومعدات مكتبية	أثاث ومهمات مكاتب	سيارات	مباني	التكلفة
١٧٣.٤٥٤٨	١٩٠.٧٩٥٢	٥١٣.٧٨١٧	٤٦٥.٣١٥	٩٧٩٣.٤٦٤	في ٢٠٢٠/١/١
٦٥١٦.١٩٦	٢٥١٧٥	٦٣.٠٩	١١٧١٨	٦٤٧٢.٩٩٤	الإضافات خلال العام
(٤٣٠.٨٠٧٥)	(٢٧٩.٣٨٨)	(٧٦.٦٤٠)	(٧١.٢٦٤)	(٣٨٨.٧٨٣)	الإستبعادات خلال العام
١٩٥١٢.٦٦٩	١.٦٥٣.٧٣٩	٥.١٧٤.٤٨٦	٤.٥٧٦.٩	١٢٣٨٥.٦٧٥	التكلفة في ٢٠٢٠/١/٢/٣١
٤٩٣.٩٧٢	١٠.٩٩٢	٢.٥٢٢	٣٩١.٦٣١	٨٨.٨٢٧	إضافات الفترة
(٥٧.٢٩٢)	(٥٧٤)	(٤٤٩)	(٣٢.٣٥٧)	(٥٣٦.٩١٢)	الإستبعادات خلال الفترة
١٩٤٣٦.٣٤٩	١.٦٦٤.١٥٧	٥.٦٩.٥٥٩	٧٦٥.٠٤٣	١١.٩٣٧.٥٩٠	التكلفة في ٢٠٢٠/١/٢/٣٠
٦٥٨.٣٣٧	١.٧٦١.١٥٩	٣.٣١٨.٧٩٧	٣١٦.٠٩٦	١.١٨٤.٢٨٥	مجمع الإهلاك
٨٩١.٧٤٩	١٤٣.٦١٠	١٩٦.٤٩٤	٥٥.٨٥١	٤٩٥.٧٩٤	في ٢٠٢٠/١/١
(٤١٤.٤٠٣)	(٢٧٤.٢٣٨)	(٥٠.٤٥٩)	(٥٠.١٠٦)	(٣٩.٦٠٠)	إهلاك الإستبعادات
٧.٥٧.٦٨٣	١.٦٣.٥٣١	٣.٤٦٤.٨٣٢	٣٢١.٨٤١	١.٦٤٠.٤٧٩	مجمع الإهلاك في ٢٠٢٠/١/٢/٣١
٦٤٨.٨٧٦	٧٩.٢٣٣	١٢٦.٣٧١	٤٤.٤٢٩	٣٩٨.٨٤٣	إهلاك الفترة
(٦٧.٦٣٧)	(١٣.٥)	(٦.٤٦٤)	(١٠.٥٣٠)	(٤٩.٣٣٨)	إهلاك الإستبعادات
٧.٦٣٨.٩٢٢	١.٧٠.٨.٤٥٩	٣.٥٨٤.٧٣٩	٣٥٥.٧٤٠	١.٩٨٩.٩٨٤	مجمع الإهلاك في ٢٠٢١/١/٢/٣٠
١١.٧٩٧.٤٢٧	(٤٤.٣.٢)	١.٤٨٤.٨٢٠	٤.٩٣.٣	٩.٤٤٧.٦.٦	صافي القيمة التقديرية في ٢٠٢١/١/٢/٣٠
١٢.٤٥٤.٩٨٦	٢٣.٢.٠٨	١.٦.٢.٦٥٤	٨٣.٩٢٨	١٠.٧٤٥.١٩٦	صافي القيمة التقديرية في ٢٠٢٠/١/٢/٣١

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمه مصريه "  
 تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١  
 ( جميع المبالغ الواردة بالايضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك )

#### ٥- مشروعات تحت التنفيذ

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	
١ ٢٨٥ ٣٤٢	١ ٩٦٩ ٦٤٠	رصيد أول الفترة/ العام
٨٤١ ٧٤٤	٨٠ ٦٨٥	اضافات خلال الفترة/ العام
(١٥٧ ٤٤٦)	--	محول الى أصول ثابتة
<u>١ ٩٦٩ ٦٤٠</u>	<u>٢ ٠٥٠ ٣٢٥</u>	رصيد اخر الفترة / العام

تتمثل مشروعات تحت التنفيذ في :-

- دراسات وتجهيزات مشروع صناعي (شركة العربية للمحليات).

#### ٦- استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	
٦٨ ٢٧٠ ١٤٣	٦٨ ٢٧٠ ٢٠٢	استثمارات مقيدة بالبورصة *
٢٦ ٨١٨ ٠٨٨	٢٦ ٨١٣ ٠٩٨	استثمارات غير مقيدة بالبورصة
<u>٩٥ ٠٨٨ ٢٣١</u>	<u>٩٥ ٠٨٣ ٣٠٠</u>	

\* يتضمن رصيد الأسهم المقيدة بالبورصة المصرية عدد ٩٢٠ ١٣٠ ٣٠ سهم بقيمة عادلة تبلغ ٦٠٦ ٢١٥ ٥٦ دولار أمريكي تمثل استثمار في أسهم البنك المصري الخليجي، وهذا الاستثمار مرهون بخطاب ضمان صادر من البنك العربي الافريقي الدولي لصالح شركة نعيم للأسهم والسندات وذلك لضمان نشاط السمسرة وشركة اتحاد كابييتال لضمان نشاط إدارة المحافظ.

#### ٧- استثمارات مالية - غير متداولة

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	
٥٥٦ ٢٣٠	٥٥٦ ٩٣٨	شركة مصر للمقاصة والايدياع *
٢٩٥ ٩٩٥	٢٢٤ ٠٠٠	صندوق ضمان التسويات **
<u>٨٥٢ ٢٢٥</u>	<u>٧٨٠ ٩٣٨</u>	

\* تقوم شركة مصر للمقاصة للقيود والايدياع المركزي باعادة توزيع رأسمالها لكل اعضائها كل ثلاثة سنوات، بمراعاة حجم تعاملات كل منهم مع الشركة خلال نفس الفترة ويتم نقل ملكية الاسهم بين الاعضاء وفقاً لقيمتها الاسمية ويتم اعادة التوزيع عند دخول اعضاء جدد.

\*\* التغيير في قيمة رصيد صندوق ضمان التسويات يرجع إلى اعادة توزيع النسبة طبقاً لحجم التعامل في السوق، والذي يعاد تقييمه كل ثلاثة أشهر من قبل الصندوق ضمان التسويات.

#### ٨- استثمارات في شركات شقيقة

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	نسبة المساهمة %	
١٧٧ ٤٤٢	١٧٧ ٢٥٧	١	شركة نعيم أسهم وسندات
١ ٩٠٠ ٤٤٧	١ ٨٥٢ ٣٦٤	٣١,٢	شركة اتحاد كابييتال
٦٠ ٣٤٦	٢ ٩٣٢ ٢٩٨	٣٥	سمارت باك
<u>٢ ١٣٨ ٢٣٥</u>	<u>٤ ٩٦١ ٩١٩</u>		

#### ٩- استثمارات عقارية

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	
٦ ٤٤٥ ٩٤٥	٦ ٤٤٥ ٩٤٥	رصيد أول الفترة/ العام
--	(٢ ٧١٨ ٦٢١)	استيعادات
(٤٣٨ ٤٨٥)	(٤٧٢ ٣٥٨)	مجمع إهلاك الاستيعادات
(٣٣ ٨٧٣)	(٢٠ ٧٠٤)	إهلاك الفترة/ العام
--	١٨٤ ١٠٥	مجمع إهلاك الاستيعادات
<u>٥ ٩٧٣ ٥٨٧</u>	<u>٣ ٤١٨ ٣٦٧</u>	

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية " تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ ( جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك )

بالإشارة الى قرار مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ١١ نوفمبر ٢٠١٥ والذي تقرر فيه إنهاء عقد الايجار التمويلي مع الشركة الدولية للتأجير التمويلي والسابق إبرامه خلال عام ٢٠١١ والخاص باستئجار كل من مبنى F٤ ومبنى B١٤٣ استئجار تمويلي ونتج من ذلك استحواد شركة سفريكو للاستثمار العقاري على كل من مبنى B١٤٣ ومبنى F٤ بمبلغ ٩٥٩ ٩٤٦ ٢ جنيه مصري بهدف الاحتفاظ بكل من مبنى B١٤٣ ومبنى F٤ لعرضهم للإيجار بموجب عقد ايجار تشغيلي واحد أو أكثر .

نتيجة لما سبق ووفقا لبند رقم (٨) من معيار (٣٤) من معايير المحاسبة المصرية الخاصة بالاستثمار العقاري فقامت شركة سفريكو بتبويب كل من مبنى F٤ ومبنى B١٤٣ ضمن الاستثمارات العقارية.

وبالإشارة الى قرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ بإصدار المعايير المحاسبية مما ترتب عليه تغير في المعيار رقم ٣٤ من معايير المحاسبة المصرية الخاص بالاستثمار العقاري وما تم من الغاء طريقة القيمة العادلة لذا تم اعادة تبويبها وفقا للأحكام الانتقالية من طريقة القيمة العادلة الى طريقة التكلفة وتم اخذ في الاعتبار ان العمر الإنتاجي للأصل ٥٠ سنة.

#### ١٠ - نظام إثابة وتحفيز العاملين

- بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٠٨، اعتمدت الجمعية العامة العادية اقتراح مجلس إدارة الشركة بتوزيع سهم مجاني لكل ثلاثة أسهم بلغ نصيب النظام منها عدد ٩١٩ ٧٩٠ ٣ سهم، وتم تسجيل أسهم الزيادة لدى شركة مصر للمقاصة والحفظ المركزي بتاريخ ١٦ يوليو ٢٠٠٨.

- بتاريخ ٣٠ أبريل ٢٠٠٨ تم تحويل كامل أسهم الخزينة إلى نظام إثابة وتحفيز العاملين والبالغ عددهم ٧٥٤ ١١٣٧٢ سهم، وقد تم تقييم كامل الأسهم باستخدام القيمة العادلة (السوقية) لهذه الأسهم في تاريخ التحويل.

- وبتاريخ ٢٤ مايو ٢٠١٣ تم تحويل عدد ٥ مليون سهم إلى نظام إثابة وتحفيز العاملين تم شرائها بتاريخ ١٣ نوفمبر ٢٠١٢ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بغرض تمويل نظام الإثابة والتحفيز .

- بتاريخ ٢٢ يونيو ٢٠١٧، اعتمدت الجمعية العامة العادية اقتراح مجلس إدارة الشركة بتوزيع سهم مجاني لكل عشر أسهم بلغ نصيب النظام منها عدد ١٣٣ ٨٧٨ ١ سهم، وتم تسجيل أسهم الزيادة لدى شركة مصر للمقاصة والحفظ المركزي بتاريخ ٩ أكتوبر ٢٠١٧.

- بتاريخ ٢ أبريل ٢٠١٩، اعتمدت الجمعية العامة العادية اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع سهم مجاني لكل عشر أسهم وبلغ نصيب النظام منها عدد ٥٥٥ ٤٩٦ ٢ سهم وتم تسجيل اسهم الزيادة لدى شركة مصر للمقاصة والحفظ المركزي بتاريخ ٩ يونيو ٢٠١٩.

- بتاريخ ١٥ ابريل ٢٠١٨ اعتمدت الجمعية العامة العادية اقتراح مجلس ادارة الشركة بتوزيع سهم مجاني لكل عشر اسهم وبلغ نصيب النظام منها عدد ٥٩٥ ٢٦٩ ٢ سهم وتم تسجيل اسهم الزيادة لدي شركة مصر للمقاصة والحفظ المركزي بتاريخ ١١ اكتوبر ٢٠١٨.

- في ابريل ٢٠١٨ تم شراء عدد ٦٦٦ ٤١٦ ٢ سهم بمبلغ ٤٦٩ ٤٣٧ ١ دولار أمريكي تم تمويله من المبلغ النقدي المستحق بقرض الاثابة وتحفيز العاملين

- بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢٠ وافقت الجمعية العامة غير العادية بالإجماع علي إلغاء نظام الإثابة و التحفيز للعاملين والمديرين القائم حالياً والخاص بالشركة وتحويل رصيد الاسهم المتبقى بنظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بشركة النعيم القابضة للاستثمارات والبالغ عددهم ٢٤٨ ٤٤٢ ٢٧ سهم الى أسهم خزينة بقيمة ١٦٣ ٦١٩ ٢٠ دولار أمريكي (لا يوجد رصيد أسهم خزينة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩) وينطبق عليها أحكام أسهم الخزينة.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمه مصريه "  
 تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١  
 ( جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك )

وتتلخص حركة الأسهم بالنظام على النحو التالي:

سهم	
١١ ٣٧٢ ٧٥٤	أسهم النظام :
١٠ ٤٣٥ ٢٠٢	الأسهم المحولة للنظام
٥ ٠٠٠ ٠٠٠	توزيعات أسهم مجانية
٢ ٤١٦ ٦٦٦	أسهم محولة للنظام
٢٩ ٢٢٤ ٦٢٢	شراء اسهم للنظام
	إجمالي أسهم النظام
	الأسهم المخصصة والمباعة:
(٢٠ ٠٠٠)	بيع أسهم
(٦٥٧ ٦٦٢)	موظفي الشركة القابضة
(١ ١٠٤ ٧١٢)	موظفي الشركات التابعة
(١ ٧٨٢ ٣٧٤)	إجمالي الأسهم المخصصة والمباعة
٢٧ ٤٤٢ ٢٤٨	إجمالي الأسهم غير المخصصة
(٢٧ ٤٤٢ ٢٤٨)	إجمالي الأسهم المحولة لأسهم الخزينة
--	رصيد أسهم النظام في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

١١ - الشهرة

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	
٤٠ ٣٣٠ ٠٩٣	٤٠ ٣٣٠ ٠٩٣	الشهرة الناتجة عن الاستحواذ على:
١٠ ٢٥١ ٢٩٤	١٠ ٢٥١ ٢٩٤	شركة نعيم للوساطة في الأوراق المالية
٣ ١٠٣ ٧٩٤	٣ ١٠٣ ٧٩٤	شركة ريكاب للاستثمارات المالية (ريكاب القابضة سابقاً)
٤٧٣ ٣٢٧	٤٧٣ ٣٢٧	شركة نعيم للاستثمارات المالية
٧٣١ ٥٥١	٧٣١ ٥٥١	شركة اتحاد كابيتال (شركة يونيفاند كابيتال للاستثمارات المالية)
٣٣٦ ٩٦٠	--	شركة سمارت لتداول الأوراق المالية (اتحاد كابيتال للسمسة سابقاً)
		شركة نعيم كابيتال للاستثمارات المالية (التوفيق للاستثمارات سابقاً)
		إيضاح رقم (٢)
٥٥ ٢٢٧ ٠١٩	٥٤ ٨٩٠ ٠٥٩	

١٢ - النقدية وما في حكمها

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	
٢ ٤٦٣	٣ ٤٦٤	دولار أمريكي
٧١٠ ٢٢٠	١ ٦٠١ ٧٧٤	نقدية بالصندوق
١٠٠ ٠٠٠	١٠٠ ٠٠٠	بنوك حسابات جارية
٨١٢ ٦٨٣	١ ٧٠٥ ٢٣٨	ودائع
٢٨ ٤١٢	٥٢ ٣٢٠	عملات أخرى
٥ ٣٤٦ ٥٤١	٣ ٢٢٦ ٠٢٧	نقدية بالصندوق
٤٣٧ ٦٥٤	١ ٧٣٨ ٠٤٣	بنوك حسابات جارية
٥ ٨١٢ ٦٠٧	٥ ٠١٦ ٣٩٠	ودائع لإجل
٦ ٦٢٥ ٢٩٠	٦ ٧٢١ ٦٢٨	



شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمه مصريه "  
 تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١  
 ( جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك )

### ١٣ - إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	
١٠ ٦٩٢ ٣٧١	٨ ٧٦٥ ٢٧٧	أسهم مقيدة بالبورصة
--	٧ ٧٨٩ ١٤٠	أسهم غير مقيدة بالبورصة
<u>١٠ ٦٩٢ ٣٧١</u>	<u>١٦ ٥٥٤ ٤١٧</u>	

### ١٤ - استثمارات محتفظ بها بغرض البيع

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	نسبة المساهمة	اسم الشركة
١٥ ٧٦٧ ١٦٥	١٥ ٧٦٧ ١٦٥	%٤٩	شركة نايل بالم النعيم للتنمية العقارية *
--	٤٨٤ ٢٤٧		وثائق فى صندوق استثمار ازيموت
<u>١٥ ٧٦٧ ١٦٥</u>	<u>١٦ ٢٥١ ٤١٢</u>		

\* تتمثل الاستثمارات المحتفظ بها بغرض البيع في حصة مملوكة بنسبة %٤٩ لشركة النعيم للاستثمارات العقارية في شركة نايل بالم النعيم للتنمية العقارية والتي بلغت تكلفة الاستثمارات بعد إعادة التقييم مبلغ ١٢٠ ٠٣١ ٠١٣ جنيه مصري في تاريخ شراء حصة من أسهم شركة النعيم للاستثمارات العقارية وذلك وفقاً للدراسة المعدة من مكتب بيكر تيللي والتي بموجبها قامت شركة ريكاب بشراء حصة في شركة النعيم للاستثمارات العقارية وتم خلال عام ٢٠٠٩ إعادة تبويب الاستثمار في شركة نايل بالم النعيم للتنمية العقارية المدرجة ضمن بند استثمارات في شركات شقيقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ إلى استثمارات محتفظ بها بغرض البيع وذلك طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٢) الذي يتطلب إظهارها بصورة منفصلة عن بقية الاستثمارات، وفي ٢٠١٨ تم تكليف مكتب بروفيشنالز للاستشارات المالية وتغطية ترويج الاكتتاب في الأوراق المالية بإعداد تقرير لتحديد القيمة العادلة لسهم الشركة. واطهرت الدراسة بان القيمة العادلة للشركة هي ٢٠٦ مليون جنيه مصري موزعة ٩٩١ ألف سهم.

### ١٥ - عملاء

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	
٦ ١٣٩ ٠٢٩	٧ ٦١٣ ٥٨٦	عملاء
(٣٤٧ ٣٠٣)	(٣٤٧ ٣٧٠)	يخصم : الانخفاض في قيمة العملاء
<u>٥ ٧٩١ ٧٢٦</u>	<u>٧ ٢٦٦ ٢١٦</u>	

### ١٦ - أعمال تحت التنفيذ

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	
٢ ٧٥١ ٣٦١	٢ ٧٥١ ٣٦١	أرض مرسى علم
١٦ ٣٧٣ ٥٨٥	٢١ ٥٣٠ ٢٩١	أراضي المرحلة الاولى - القرى الذكية مباني وانشاءات
<u>١٩ ١٢٤ ٩٤٦</u>	<u>٢٤ ٢٨١ ٦٥٢</u>	

### ١٧ - مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	
٦٥ ٩٧٦	٩٨٩ ٣٠٢	مصرفات مدفوعة مقدماً
٥٤ ٣٢١	٣٩ ٦٦٦	عهد وسلف عاملين
٣٧٧ ٤٢٩	٣٨٣ ٥٠٣	تأمينات لدى الغير
٢ ٣٢٣ ٠٧٢	٢ ٠٤٦ ٤٠٣	شركة تمويل للتمويل العقاري *
١ ٤٤٧ ٥٨٤	١ ١٠٣ ٩١٩	شركة تمويل للتأجير التمويلي **
٣٨٠ ٢٦٧	٩٩ ١٥٩	موردون - دفعات مقدمة
--	١٨ ٧٥٩	ايرادات مستحقة
١٤٤ ٨٠٧	٢٩٢ ٥٦٧	مصلحة الضرائب
٧ ٩٩٦ ٣٦٣	٧ ٧٩٥ ١٨٨	أوراق قبض
٢ ٧٠٩ ٧٤٤	٢ ٥١٧ ٨٦٢	أرصدة مدينة أخرى
<u>١٥ ٤٩٩ ٥٦٣</u>	<u>١٥ ٢٨٦ ٣٢٨</u>	

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية " تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ ( جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك )

- \* قامت الشركة بإبرام عقد بيع مع إعادة الاستحجار للدور الأول والثالث بمبنى B١٦ القرية الذكية والتي تمتلكه الشركة مع شركة تمويل للتمويل العقاري.
- \*\* قامت الشركة بإبرام عقد بيع مع إعادة الاستحجار للدور الثاني بمبنى B١٦ القرية الذكية والتي تمتلكه الشركة مع شركة تمويل للتأجير التمويلي.

#### ١٨ - وحدات جاهزة

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	
٨٠٣١٤١١	٤٢٦٧٦٠٤	مباني المرحلة الأولى - القرية الذكية *
٨٠٣١٤١١	٤٢٦٧٦٠٤	

- \* يتمثل في قيمة التكاليف المغطاة الخاصة بالمساحة غير المباعة من مبنى B١٠٩ ومبنى B١٦ بمباني المرحلة الأولى وذلك ضمن أرصدة شركة سفريكو للاستثمار.

#### ١٩ - رأس المال المصدر والمدفوع

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٦٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠ دولار أمريكي وبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ١٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠ دولار أمريكي ويتمثل في ١٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم قيمة السهم الاسمية واحد دولار أمريكي.
- بتاريخ ١٨ يوليو ٢٠٠٦ قرر مجلس إدارة الشركة زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ ١٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠ دولار أمريكي، وبالتالي زيادة عدد الأسهم من ١٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم إلى ٢٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم قيمة السهم الاسمية واحد دولار أمريكي وتم الاكتتاب في كامل أسهم الزيادة.
- بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٠٨، اعتمدت الجمعية العامة العادية اقتراح مجلس إدارة الشركة بتوزيع سهم مجاني لكل ثلاثة أسهم بإجمالي مبلغ ٨٠ ٠٠٠ ٠٠٠ دولار أمريكي، وتم تسجيل أسهم الزيادة لدى شركة مصر للمقاصة والحفظ المركزي بتاريخ ١٦ يوليو ٢٠٠٨ ليصبح رأس مال الشركة المصدر والمدفوع ٣٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠ دولار أمريكي موزعاً على ٣٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم قيمة السهم الاسمية دولار أمريكي واحد.
- بتاريخ ١١ نوفمبر ٢٠٠٩ قرر مجلس إدارة الشركة إعدام ١٠ ٦٦٠ ٥٢٩ سهم بقيمتها الاسمية (إيضاح ٢١) من أسهم الخزينة ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع كما ظهر في قائمة المركز المالي المستقلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ مبلغ ٤٧١ ٤٧١ ٣٣٩ ٣٠٩ دولار أمريكي.
- بتاريخ ١٤ أبريل ٢٠١١ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة تم اعدام عدد ٥ ٠١٧ ٤٧١ سهم بقيمتها الاسمية (إيضاح ٢٠) من أسهم الخزينة ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٣٠٤ ٣٢٢ ٠٠٠ دولار أمريكي.
- بتاريخ ٢١ مايو ٢٠١٢ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة تم اعدام عدد ١٠ ٤٣٢ ٥٢٩ سهم بقيمتها الاسمية (إيضاح ٢٠) من أسهم الخزينة ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٤٧١ ٤٧١ ٨٨٩ ٢٩٣ دولار أمريكي.
- بتاريخ ٦ اغسطس ٢٠١٣ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة تم اعدام عدد ١٠ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم بقيمتها الاسمية (إيضاح ٢٠) من أسهم الخزينة ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٤٧١ ٤٧١ ٨٨٩ ٢٨٣ دولار أمريكي.
- وتم تعديل المواد أرقام ٧،٦ من النظام الاساسي للشركة وتم التأشير بالتخفيض بالسجل التجاري بتاريخ ١٦ يناير ٢٠١٤.
- بتاريخ ٢٥ يوليو بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة الموافقة على تخفيض رأس المال المصدر والمدفوع من ٤٧١ ٤٧١ ٨٨٩ ٢٨٣ دولار أمريكي ليصبح رأس مال المصدر والمدفوع للشركة بمبلغ ٦٣٠ ٧٢٢ ١٩٨ دولار أمريكي وذلك عن طريق تخفيض القيمة الاسمية للسهم من واحد دولار أمريكي ليصبح ٠,٧٠ دولار أمريكي مع بقاء عدد الاسهم كما هو ٤٧١ ٤٧١ ٨٨٩ ٢٨٣ سهم مع توجيه قيمة مبلغ التخفيض البالغة ٨٤١ ١٦٦ ٨٥ دولار أمريكي الى احتياطات الشركة (احتياطي عام) وتعديل المواد أرقام ٦،٧ من النظام الأساسي للشركة.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمه مصريه "  
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١  
( جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك )

- بتاريخ ٢٢ يونيو ٢٠١٧ اعتمدت الجمعية العامة العادية اقتراح مجلس إدارة الشركة بتوزيع سهم مجاني لكل عشر أسهم بإجمالي مبلغ ٢٦٣ ٨٧٢ ١٩ دولار أمريكي، وتم تسجيل أسهم الزيادة لدى شركة مصر للمقاصة والحفظ المركزي بتاريخ ٩ أكتوبر ٢٠١٧ ، ليصبح رأس مال الشركة المصدر والمدفوع ٨٩٣ ٥٩٤ ٢١٨ دولار أمريكي موزعاً على ٤١٨ ٢٧٨ ٣١٢ سهم قيمة السهم الاسمية ٠,٧٠ دولار أمريكي، وقد تم التأشير بالسجل التجاري للشركة بتاريخ ١٤ سبتمبر ٢٠١٧.
- بتاريخ ١٥ ابريل ٢٠١٨ اعتمدت الجمعية العامة العادية اقتراح مجلس الادارة بتوزيع سهم مجاني لكل عشر اسهم باجمالي مبلغ ٤٨٩ ٨٥٩ ٢١ دولار امريكي، وتم تسجيل اسهم الزيادة لدي شركة مصر للمقاصة والحفظ المركزي بتاريخ ١٠ اكتوبر ٢٠١٨ ليصبح رأس مال الشركة المصدر والمدفوع ٣٨٢ ٤٥٤ ٢٤٠ دولار امريكي موزعا علي ٢٦٠ ٥٠٦ ٣٤٣ سهم قيمة الاسهم الاسمية ٠,٧٠ دولار امريكي وقد تم التأشير بالسجل التجاري للشركة بتاريخ ١٢ سبتمبر ٢٠١٨.
- بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠١٩ اعتمدت الجمعية العامة العادية توزيع سهم مجاني لكل عشر اسهم بأجمالي مبلغ ٤٣٨ ٠٤٥ ٢٤ دولار امريكي، وتم تسجيل اسهم الزيادة لدي شركة مصر للمقاصة والحفظ المركزي بتاريخ ٩ يونيو ٢٠١٩ ليصبح رأس مال الشركة المصدر والمدفوع ٨٢٠ ٤٩٩ ٢٦٤ دولار امريكي موزعا علي ٨٨٦ ٨٥٦ ٣٧٧ سهم قيمة السهم الاسمية ٠,٧٠ دولار امريكي وقد تم التأشير بالسجل التجاري للشركة بتاريخ ٢٨ مايو ٢٠١٩.
- بتاريخ ٧ أبريل ٢٠٢١ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة والمتضمنة الموافقة على تخفيض رأس المال المصدر والمدفوع من ٨٢٠ ٤٩٩ ٢٦٤ دولار أمريكي ليصبح رأس مال المصدر والمدفوع للشركة بمبلغ ٢٤٦ ٢٩٠ ٢٤٥ دولار أمريكي وذلك عن طريق اعدام اسهم الخزينة الواردة بالقوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وبالبالغ عددها ٢٤٨ ٤٤٢ ٢٧ سهم بالقيمة الاسمية للسهم الواحد البالغة ٠,٧٠ دولار امريكي باجمالي قيمة ٥٧٤ ٢٠٩ ١٩ دولار امريكي وتعديل المواد أرقام ٦ و ٧ من النظام الأساسي للشركة، وقد تم التأشير بالسجل التجاري للشركة بتاريخ ١٣ يوليو ٢٠٢١.

## ٢٠- احتياطي عام - أسهم خزينة

- وفقاً لمحضر اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ٢٥ أغسطس ٢٠٠٨ قرر المجلس شراء نسبة ٤,٩% من أسهم الشركة وقد تم شراء عدد ٤٩٣ ١١٥ ١١ سهم خلال عامي ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ بإجمالي مبلغ ٢٣٥ ٤٢٨ ٧ دولار أمريكي.
- بتاريخ ١١ نوفمبر ٢٠٠٩ قرر مجلس إدارة الشركة إعدام ٥٢٩ ٦٦٠ ١٠ سهم من أسهم الخزينة بقيمتها الاسمية (إيضاح ٢٠) وقد تم الانتهاء من إجراءات إعدام الأسهم بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠١٠ بإجمالي مبلغ ٩٩١ ٢١٩ ٧ دولار أمريكي وقد تم إدراج الفرق بين القيمة الاسمية وتكلفة اقتناء هذه الأسهم ضمن احتياطي أسهم الخزينة بحقوق الملكية بقائمة المركز المالي المستقلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ بمبلغ ٥٣٨ ٤٤٠ ٣ دولار أمريكي.
- بتاريخ ١٤ أبريل ٢٠١١ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة تم إعدام عدد ٤٧١ ٠١٧ ٥ سهم من أسهم الخزينة بقيمتها الاسمية (إيضاح ٢٠) والتي تبلغ تكلفة اقتنائها مبلغ ٣٥٧ ٦٥٤ ٢ دولار أمريكي وقيمة اسمية تبلغ ٤٧١ ٠١٧ ٥ دولار أمريكي وقد تم إدراج الفرق بين القيمة الاسمية وتكلفة اقتناء هذه الأسهم ضمن احتياطي أسهم الخزينة بحقوق الملكية بقائمة المركز المالي المستقلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ بمبلغ ١١٤ ٣٦٣ ٢ دولار أمريكي ليصبح إجمالي قيمة احتياطي أسهم الخزينة ٥٦٢ ٨٠٣ ٥ دولار أمريكي في ٣١ ديسمبر ٢٠١١.
- بتاريخ ٢١ مايو ٢٠١٢ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة تم إعدام عدد ٥٢٩ ٤٣٢ ١٠ سهم من أسهم الخزينة بقيمتها الاسمية والتي تبلغ تكلفة اقتنائها مبلغ ٥٢٥ ٦٠٥ ٥ دولار أمريكي وقيمة اسمية تبلغ ٥٢٩ ٤٣٢ ١٠ دولار أمريكي وقد تم إدراج الفرق بين القيمة الاسمية وتكلفة اقتناء هذه الأسهم ضمن احتياطي أسهم الخزينة بحقوق الملكية بقائمة المركز المالي المستقلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ بمبلغ ٠٠٤ ٨٢٧ ٤ دولار أمريكي ليصبح إجمالي قيمة احتياطي أسهم الخزينة ٦٥٦ ٦٣٠ ١٠ دولار أمريكي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية " تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ ( جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك )

- بتاريخ ٦ اغسطس ٢٠١٣ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة تم إعدام عدد ١٠ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم من أسهم الخزينة بقيمتها الاسمية (إيضاح ٢٠) والتي تبلغ تكلفة اقتنائها مبلغ ٢ ٨١٤ ١٤٢ دولار أمريكي وقيمة اسمية تبلغ ١٠ ٠٠٠ ٠٠٠ دولار أمريكي وقد تم إدراج الفرق بين القيمة الاسمية وتكلفة اقتناء هذه الأسهم ضمن احتياطي أسهم الخزينة بحقوق الملكية بقائمة المركز المالي المستقلة ليصبح إجمالي قيمة احتياطي أسهم الخزينة ١٠٩ ٦٧١ ٦٦١ دولار أمريكي.
- بتاريخ ١٣ نوفمبر ٢٠١٣ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة تم شراء عدد ٥ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم من أسهم الخزينة بمبلغ ١ ٦٠٨ ١٧٣ دولار أمريكي بغرض تمويل نظام الأمانة والتحفيز وتم تحويلها لنظام الأمانة بتاريخ ٢٤ مايو ٢٠١٣.
- بلغ رصيد احتياطي أسهم الخزينة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ مبلغ ٧ ٢٣٣ ٨٩٤ دولار أمريكي (٧ ٢٣٣ ٨٩٤ دولار أمريكي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩).
- بتاريخ ٧ أبريل ٢٠٢١ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة تم إعدام عدد ٢٧ ٤٤٢ ٢٤٨ سهم من أسهم الخزينة بقيمتها الاسمية والتي تبلغ تكلفة اقتنائها مبلغ ٢٠ ٦١٩ ١٦٣ دولار أمريكي وقيمة اسمية تبلغ ١٩ ٢٠٩ ٥٧٤ دولار أمريكي وقد تم إدراج الفرق بين القيمة الاسمية وتكلفة اقتناء هذه الأسهم ضمن احتياطي أسهم الخزينة بحقوق الملكية بقائمة المركز المالي المستقلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ بمبلغ ١٠٩ ٦٧١ ٦٦١ دولار أمريكي ليصبح إجمالي قيمة احتياطي أسهم الخزينة ٥ ٢٦١ ٥٢٠ دولار أمريكي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١.

#### ٢١- خسائر مرحلة

- وفقا لقرار وزارة الاستثمار والتعاون الدولي رقم (٦٩) لسنة ٢٠١٩ بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بالقرار رقم (١١٠) لسنة ٢٠١٥ فقد تم تعديل الخسائر المرحلة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وفقا كما يلي :-
- فى أكتوبر ٢٠١٩ أصدرت الهيئة العامة للرقابة المالية بالمشاركة مع جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية دليل تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) عقود التأجير و فقرة رقم (٥) التى تضمنت مايلى " يجب على المستأجر تطبيق هذا المعيار على عقود التأجير التى يكون فيها هو المستأجر"، مع الاعتراف بالأثر التراكمى للتطبيق الأولى للمعيار فى تاريخ التطبيق الأولى و لا يجوز له إعادة عرض معلومات المقارنة ، و بدلا عن ذلك يجب على المستأجر الاعتراف بالأثر التراكمى للتطبيق الأولى لهذا المعيار على أنه تعديل للرصيد الإفتتاحى للأرباح المرحلة فى تاريخ التطبيق الأولى.
- و ذلك بالنسبة لعقود التأجير التمويلية التى كانت تخضع لقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ و كان يتم معالجتها وفقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) القواعد و المعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلية، و فيما يلى الأثار الناتجة عن التحول الى تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) عقود التأجير.

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	
(٤٥ ٣٣٧ ٧٤٠)	(٥٣ ٨٦٠ ٠٤٠)	رصيد اول الفترة / العام
(٦ ٧٧١ ٥٨٥)	(١ ٢٨٠ ٠٠٨)	محول الى الخسائر المرحلة
(١ ٧٥٠ ٧١٥)	٣٩ ١٠٣	صافي تسويات مرحلة بالقوائم المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة
<u>(٥٣ ٨٦٠ ٠٤٠)</u>	<u>(٥٥ ٢٠٠ ٩٤٥)</u>	رصيد اخر الفترة / العام

#### ٢٢- التزامات غير متداولة

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	
٥ ٣٢٨ ٤٠٩	٤ ٢٨٢ ٩٩٢	أوراق دفع
٢ ٣٤٥ ٠٢٥	٢ ٠٦٥ ٩٢١	التزامات عقد تأجير تمويلية
<u>٧ ٦٧٣ ٤٣٤</u>	<u>٦ ٣٤٨ ٩١٣</u>	

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية "   
 تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١   
 ( جميع المبالغ الواردة بالايضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك )

٢٠٢٠/١٢/٣١		٢٠٢١/٩/٣٠		
٦٦.٠٩٩	٧٤.٨٩١			الرصيد في اول الفترة / العام
٦٧.٨٤٨	--			مكون خلال الفترة / العام
(٥٩.١٥٢)	(٥١.٥٧٢)			مستخدم خلال الفترة / العام
<u>٧٤.٧٩٥</u>	<u>٢٣.٣١٩</u>			الرصيد في اخر الفترة / العام

٢٠٢٠/١٢/٣١		٢٠٢١/٩/٣٠		
٣.٩٨٢	٢٦٣.٢٦٢			المصرف المتحد
--	٢٧٠.٨٤٦٦			البنك الاهلى المتحد
١.٤٣٦.٥٢٦	١.٦٤٥.٦٤٥			بنك القاهرة
٧٥	١٣٥			بنك مصر
١٨	١٨			البنك المصري للتنمية الصادرات *
٢.٥٤٩.٧٥٣	١.٥٦٩.٢٧٦			بنك التجارى وفا
٨.٧٨١.٣٣٧	٨.٦٥٣.٨٢٣			البنك العربى الإفريقي **
<u>١٢.٧٧١.٦٩١</u>	<u>١٤.٨٤٠.٦٢٥</u>			

\* حصلت الشركة على تسهيل ائتماني بمبلغ ٣٥ مليون جنيه مصري من البنك المصري للتنمية الصادرات لتمويل عمليات الشراء بالهامش.

\*\* حصلت الشركة على تسهيلات ائتمانية بمبلغ ٢٠٠ مليون جنيه مصري من البنك العربى الإفريقي الدولي وذلك بضمان أسهم شركة ريكاب للاستثمارات المالية وأسهم البنك المصري الخليجي وذلك لتمويل استثمار لمحفظة أوراق مالية.

٢٠٢٠/١٢/٣١		٢٠٢١/٩/٣٠		
٥٣٤.١٧٣	٢٦١.٢٣٤			تأمينات للغير
٣٠٩.٩٣٥	٢٠٦.٧٩٢			مصروفات مستحقة
٢١.٨٣٣	٤٢.٩٨٧			أمناء الحفظ المركزى
٧٨.٣١٦	٣٨.٤٩٩			الهيئة القومية للتأمين الاجتماعى
٣٣.٩٩٨	١٩.٥٦٧			عملاء دفعات مقدمة
٣٢.٠٠٤	٢٥.٣٠٤			المساهمة التكافلية
١١٥	--			صندوق ضمان المخاطر
٦٩٨.١٧٤	١.٦٨٧.٩٩١			مصلحة الضرائب
٢.٠٨٠.٢٤٤	٢.٠٨٠.٢٤٤			الهيئة العامة للاستثمار و المناطق الحرة
٤٦٢.٣٩٠	٥٩٥.١٧٣			التزامات عقود التأجير التمويلي
٣.٠٩٩.٤٧٩	٣.١٠٣.٤٢٥			شركة نايل بالم للتنمية العقارية
١.٢٧٤.١٥٥	١.٢٢٦.٧٩١			أوراق دفع - متداولة
٨٧٢.٠١١	١٣٤.١٣٠			مقاصة بيع وشراء
٢٠.٢٧٨.٢٢٨	١٨.٧٩٧.٢٦٩			إيرادات مقدمة
١.٩٨٨.٣٢٨	٤.١١١.٤١٧			أرصدة دائنة أخرى
<u>٣١.٧٦٣.٣٨٣</u>	<u>٣٢.٣٣٠.٨٢٣</u>			

٢٦- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها   
 تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية، وتتضمن الأصول المالية النقدية بالصندوق ولدى البنوك والملاء والأرصدة المدينة الأخرى والاستثمارات المالية. كما تتضمن الالتزامات المالية بنوك سحب على المكشوف، دائن التوزيعات والأرصدة الدائنة الأخرى.

ويتضمن الإيضاح (٣١) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة السياسات المحاسبية المتبعة بشأن أسس إثبات وقياس أهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمه مصريه "  
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١  
( جميع المبالغ الواردة بالايضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك )

أ - خطر تقلبات العملات الأخرى بخلاف الدولار الأمريكي  
يتمثل خطر العملات الأخرى في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات  
بالعملات الأخرى وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأخرى.

ب - القيمة العادلة للأدوات المالية  
طبقا لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والتزامات الشركات فإن القيمة العادلة للأصول والالتزامات  
المالية لا تختلف اختلافا جوهريا عن قيمتها الدفترية في تاريخ قائمة المركز المالي.

ج - خطر الائتمان  
تقوم الشركات بتسوية التزاماتها البنكية بصفة دورية، تجنباً لحدوث خسائر مالية غير متوقعة.

د - مخاطر السيولة  
تقوم الشركات بصفة مستمرة بدراسة الموقف المالي الخاص بالسيولة لكافة بنود قائمة المركز المالي وكذا  
تقوم باتخاذ الاجراءات الاحترازية اللازمة لمواجهة اي اخطار متوقعة قد تنشأ عن تعاملات الشركات  
وتؤدي لحدوث مشكلة في السيولة.

هـ - مخاطر التدفقات المالية المتعلقة بسعر الفائدة  
عادة ما يتم اعداد التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية، بهدف توقع أي تغييرات قد تحدث في سعر  
الفائدة مستقبلا وهذه التغيرات قد تؤدي الى تغير معدل الفائدة الفعلي للأداة دون حدوث أي تغير في  
قيمتها العادلة.

٢٧ - الالتزامات العرضية  
تكفل الشركة خطاب ضمان بمبلغ مليون درهم او ما يعادله بالدولار الأمريكي صادر من البنك العربي  
الافريقي الدولي لشركة نعيم للأسهم والسندات لصالح هيئة سوق المال بدبي وأبو ظبي وذلك لضمان نشاط  
السمرة.

— تم إصدار خطاب الضمان مقابل تعهد الشركة بأن تحافظ في كل وقت على الحد الأدنى من نسبة التغطية  
المتفق عليها طبقا للعقود المبرمة مع البنك وعليه فقد قامت الشركة برهن الأسهم المملوكة لها في البنك  
المصري الخليجي.

٢٨ - اهداف واساليب ادارة راس المال  
تهدف الشركات لتحقيق اقصى عائد على راس مالها وذلك من خلال ادارة راس المال طبقا للأنشطة  
الاستثمارية المرتبطة بنشاط الشركات من خلال ادارة فنية لديها الخبرة الكافية لإدارة راس المال وتحقيق  
العائد المطلوب.  
تمويل راس مال الشركات يتم من خلال حقوق الملكية للمساهمين، يكون الاقتراض من المؤسسات المالية  
في اضييق الحدود.

٢٩ - الموقف الضريبي

شركة النعيم القابضة

ضرائب شركات الأموال

تأسست الشركة في المنطقة الحرة بالإسماعيلية وتم إعفائها من ضريبة الدخل طبقاً لقانون ضمانات  
وحوافز الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧.

ضريبة كسب العمل

تم فحص ضريبة كسب العمل للشركة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ وتم سداد الضريبة المستحقة وتقوم  
الشركة بسداد التزاماتها الضريبية وفقاً للمواعيد القانونية، وجرى الفحص عن الأعوام من ٢٠١٣ حتى  
٢٠١٦.

ضريبة الدمغة

الشركة تم إعفائها من ضريبة الدمغة حتى ١٣ مايو ٢٠١١ وتخضع اعتباراً من ١٤ مايو ٢٠١١  
وتقوم الشركة بسداد التزاماتها الضريبية وفقاً للمواعيد القانونية.

٣٠- مبدأ فرض الاستمرارية

- بناءً علي محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية لشركة بداية للاستثمار العقاري (شركة تابعة) المنعقدة في ٢٧ مارس ٢٠١٣ تم الموافقة علي تجميد نشاط الشركة من خلال وقف نشاط الشركة كلياً اعتباراً من ٣١ مارس ٢٠١٣ وقد تم تسليم البطاقة الضريبية للشركة.
- طبقاً للقرار الصادر من مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية بالجلسة المنعقدة يوم ٢٣ يوليو ٢٠١١، تم منع شركة نعيم للتمويل العقاري (شركة تابعة) من مزاوله نشاط التمويل العقاري وفقاً للمادة رقم ٤٢ من قانون التمويل العقاري ١٤٨ لعام ٢٠٠١ لعدم وفاء الشركة باستكمال رأس المال المصدر.

### ٣١- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

#### ١-٣١ أسس إعداد القوائم المالية المجمعة

يتم إعداد القوائم المالية المجمعة وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الاستثمار العقاري والأصول المالية المتاحة للبيع والتي تم قياسها بالقيمة العادلة.

#### ٢-٣١ الشركات التابعة

الشركات التابعة هي شركات تحت سيطرة المجموعة، وذلك عندما يكون للمجموعة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية لتلك الشركات وذلك للحصول على منافع من أنشطتها وعند تقييم مدى وجود سيطرة فإنه يؤخذ في الاعتبار حقوق التصويت الحالية والمحتملة في تاريخ إعداد القوائم المالية المجمعة. ويتم إدراج القوائم المالية للشركات التابعة في القوائم المالية المجمعة من تاريخ الاقتناء وحتى تاريخ فقد الشركات القابضة للسيطرة على الشركات التابعة.

#### ٣-٣١ استبعاد المعاملات عند التجميع

عند إعداد القوائم المالية المجمعة يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة والأرباح والخسائر غير المحققة.

#### ٤-٣١ التوافق مع معايير المحاسبة

تم إعداد القوائم المالية المجمعة للمجموعة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية.

#### ٥-٣١ إثبات المعاملات بالعملة الأجنبية

تمسك الشركة القابضة حساباتها بالدولار الأمريكي حيث أنها تعمل بنظام المناطق الحرة، ويتم إثبات المعاملات بالعملة الأجنبية بالدفاتر على أساس السعر السائد للعملة بخلاف الدولار الأمريكي وقت إثبات المعاملة، ويتم إعادة تقييم أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة بخلاف الدولار الأمريكي في تاريخ قائمة المركز المالي على أساس الأسعار السائدة للعملة بخلاف الدولار الأمريكي في ذلك التاريخ، وتدرج فروق العملة الناتجة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

بالنسبة للشركات التابعة التي تملك حساباتها بعملة بخلاف التي تستخدمها الشركات القابضة (الدولار الأمريكي)، فإنه يتم ترجمة أرصدة الأصول والالتزامات للقوائم المالية الخاصة بهذه الشركات على أساس أسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي، وترجمة حقوق الملكية على أساس أسعار الصرف التاريخية، وترجمة الإيرادات والمصروفات على أساس متوسط أسعار الصرف السارية خلال السنة المالية. ويتم إدراج فروق الترجمة ضمن بند احتياطي خاص "الفروق المجمعة لترجمة القوائم المالية" ضمن حقوق الملكية بقائمة المركز المالي المجمعة.

#### ٦-٣١ تحقق الإيراد

يتم الاعتراف بإيرادات الخدمات عندما يتم تقديرها بدقة كافية في تاريخ قائمة المركز المالي، وذلك بحيث يمكن قياس الإيراد بدقة وكذلك التأكد من تدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالتعامل ويتم قياس التكلفة المقابلة لتلك العملية وتكلفة اتمامها ان وجدت وبناء عليه:

• يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عمليات بيع الاستثمارات المالية في تاريخ حدوث العملية وذلك بالفرق بين التكلفة وسعر البيع مطروحاً منه مصروفات وعمولات البيع.

• يتم إثبات إيرادات توزيعات الأسهم عند تحصيل التوزيعات المتعلقة بها.

• يتم إثبات فوائد الودائع وفقاً لأساس الاستحقاق.

• يتم إثبات عمولات السمسرة الناتجة عن عمليات شراء وبيع الأوراق المالية لصالح العملاء بعد تنفيذ أمر البيع أو الشراء وإصدار الفاتورة للعميل.

• يتم حساب أتعاب الإدارة شهرياً بالنسبة المتفق عليها عند التعاقد من إجمالي استثمارات العميل بالمحفظه ومن إجمالي القيمة السوقية لأسهم العميل حسب شروط التعاقد.

• يتم إثبات إيرادات الشراء بالهامش وفقاً لنسب الفوائد المتفق عليها مع العملاء ومبدأ الاستحقاق.

• يتم إثبات إيرادات أمناء الحفظ وفقاً للنسب المتفق عليها مع العملاء ومبدأ الاستحقاق.

• يتم احتساب أتعاب حسن الأداء سنوياً من صافي الأرباح المحققة للعميل عن استثمارات المحفظه حسب شروط التعاقد.



#### • إيرادات النشاط من عملية بيع العقارات والأراضي

يتحقق الإيراد عند تسليم الوحدات الى عملاء الشركة وانتقال كافة المخاطر والمنافع الاقتصادية المتعلقة بالوحدة.

يتم الاعتراف بالإيراد إلى المدى الذى تتوفر فيه درجة كافية من التأكد بأن المنافع الاقتصادية المرتبطة بالمعاملة سوف تتدفق للشركة ويمكن قياس قيمة الإيراد بشكل موثوق به.

يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق بالصافي بعد خصم أى خصم تجارى أو خصم كمية أو ضرائب مبيعات أو رسوم.

#### • إيرادات الفوائد

يتم الاعتراف بإيراد الفوائد باستخدام طريقة العائد الفعلي. ويدرج إيراد الفوائد بقائمة الأرباح أو الخسائر ضمن إيرادات تمويلية.

#### ٧-٣١ الأصول الثابتة

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك والخسائر المتراكمة لاضمحلال القيمة. وتتضمن هذه التكلفة عند تحققها والوفاء بشروط الاعتراف بها، تكلفة الجزء المستبدل من المباني والمعدات. وبالمثل، عند إجراء فحص شامل يتم الاعتراف بتكاليفه في حالة الوفاء بشروط الاعتراف بالقيمة الدفترية للمباني والمعدات كإحلال. ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة عند تحققها.

يبدأ إهلاك الأصل عندما يكون في مكانه وفي حالته التي يصبح عليها قادرا على التشغيل بالطريقة التي حددتها الإدارة، ويتم حساب الإهلاك بإتباع طريقة القسط الثابت طبقا للعمر الافتراضي للأصل على النحو التالي:

سنة	مباني
٢٠	أثاث ومهمات مكاتب
١٦-١٠	أجهزة ومعدات مكتبية
٨-٣	سيارات
٥-٣	

يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل. يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر تنشأ عند استبعاد الأصل في قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة في الفترة التي تم فيها استبعاد الأصل.

يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها في نهاية كل سنة مالية.

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل قائمة مركز مالي بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل ثابت قد أضحل. عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية وتثبت خسارة اضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة.

يتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الاستردادية منذ اثبات اخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، وتكون محدودة بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية لأصل (نتيجة لرد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة) القيمة الاستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في أية خسارة ناجمة عن اضمحلال قيمة أصل بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة.

#### استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

- الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر هي أصول مالية تم تبويبها إما كأصول محتفظ بها لأغراض المتاجرة حيث تم اقتناؤها لغرض البيع في مدى زمني قصير أو أصول مالية تم تصنيفها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- عند الاعتراف الأولي، يتم قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة متضمنة المصروفات المباشرة المتعلقة بها.
- يتم إثبات الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بقائمة المركز المالي المجمعة بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بأرباحها وخسائرها بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة.
- يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة.

#### استثمارات متاحة للبيع

- الاستثمارات المتاحة للبيع هي أصول مالية غير مشتقة تم تصنيفها كأصول متاحة للبيع عند الاقتناء، وغير منبوبة كفروض ومديونيات أو كاستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق أو كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- عند الاعتراف الأولي، يتم قياس الاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة متضمنة المصروفات المباشرة المتعلقة بها.
- بعد الاعتراف الأولي، يتم قياس الاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالأرباح أو الخسائر غير المحققة مباشرة ضمن حقوق الملكية وذلك حتى إلغاء الأصل المالي من الدفاتر، وعندئذ يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر المتركمة المسجلة في حقوق الملكية في قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة أو يحدد لإجراء عملية اضمحلال القيمة وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالخسائر المتركمة المسجلة في حقوق الملكية في قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة.
- في حالة تعذر قياس القيمة العادلة لاستثمارات في حقوق ملكية بطريقة يعتمد عليها، فيتم قياس قيمة تلك الاستثمارات بالتكلفة.
- استثمارات في حقوق ملكية: في حالة وجود دليل على اضمحلال القيمة، يتم استبعاد الخسائر المتركمة من حقوق الملكية ويعاد الاعتراف بها في قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة. ولا يمكن رد خسائر الانخفاض في قيمة استثمارات حقوق الملكية من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة ويتم الاعتراف بالزيادة في القيمة العادلة بعد اضمحلال القيمة مباشرة ضمن حقوق الملكية.

#### استثمارات في شركات شقيقة

- الاستثمارات في شركات شقيقة هي استثمارات في شركات يكون للشركة فيها نفوذ مؤثر ولكنها ليست شركة تابعة كما أنها ليست حصة في مشروع مشترك، ويفترض وجود النفوذ المؤثر عندما تمتلك الشركات سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة لها لنسبة ٢٠% أو أكثر من حقوق التصويت في الشركات المستثمر فيها، فيما عدا تلك الحالات التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل نفوذا مؤثرا.
- تتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات شقيقة بالقوائم المالية المجمعة بالتكلفة متضمنة تكلفة الاقتناء، وفي حالة حدوث اضمحلال في قيمة تلك الاستثمارات، يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الاضمحلال ويدرج بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة وذلك لكل استثمار على حدة، ولا يجوز رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة.
- يتم تقييم الاستثمارات في الشركات الشقيقة بالقوائم المجمعة بطريقة حقوق الملكية.

#### ٩-٣١ الأصول المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع

- الأصول المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع هي الأصول المتداولة والتي من المتوقع استرداد قيمتها الدفترية من صفقة بيع - بشكل أساسي - وليس من الاستمرار في استخدامها. يتم قياس تلك الأصول بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف البيع أيهما اقل.
- وفي حالة حدوث اضمحلال في قيمة تلك الاستثمارات، يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الاضمحلال ويدرج بقائمة الأرباح أو الخسائر، ويتم الاعتراف برد خسائر الاضمحلال في الفترة التي حدث فيها بما لا تتعدى القيمة الدفترية السابق تخفيضها ما لم يتم الاعتراف بخسارة اضمحلال بالنسبة للأصل في السنوات السابقة.

#### ١٠-٣١ المخصصات

- يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي قانوني أو حكومي نتيجة لحدث ماضي، ويكون معه من المتوقع أن يتطلب ذلك تدفقاً خارجاً للموارد الاقتصادية لتسوية الالتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل قائمة مركز مالي مجمعة وتحديدها لإظهار أفضل تقدير حالي. وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للإنفاق المتوقع المطلوب لتسوية الالتزام، ويتم الاعتراف بالزيادة في المخصص نتيجة مرور الزمن بقائمة الأرباح أو الخسائر.

#### ١١-٣١ الاحتياطي القانوني

- طبقاً للنظام الأساسي للمجموعة، يجب ٥ % من أرباح العام لتكوين احتياطي قانوني حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠ % من رأس مال المجموعة المصدر، ويستعمل الاحتياطي بناء على قرار من الجمعية العامة وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة.

#### ١٢-٣١ ضرائب الدخل

- يتم حساب ضرائب الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصري.

#### ضرائب الدخل الجارية

- يتم تقييم أصول والتزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية والفترات السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع استرداده أو سداه لمصلحة الضرائب.

#### ضرائب الدخل المؤجلة

- يتم الاعتراف بـضرائب الدخل المؤجلة بإتباع طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للأصل أو الالتزام للأغراض الضريبية (الأساس الضريبي) وقيمتها المدرجة بقائمة المركز المالي المجمعة (الأساس المحاسبي) وذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق.
- ويتم الاعتراف بـضرائب الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية الانتفاع بهذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستقبلية، ويتم تخفيض الأصل بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه منفعة مستقبلية.
- يتم إدراج الضرائب الجارية والمؤجلة كإيراد أو مصروف في قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة للسنة، فيما عدا الضرائب التي تنتج من معاملة أو حدث في نفس الفترة أو فترة أخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية.

#### ١٣-٣١ المصروفات

- يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة مصروفات التشغيل، المصروفات العمومية والإدارية والمصروفات الأخرى مع إدراجها بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة في السنة التي تحققت فيها تلك المصاريف.

#### ١٤-٣١ أسهم الخزينة

- يتم إثباتها بالتكلفة ويتم خصمها من بند حقوق الملكية بقائمة المركز المالي مع مراعاة ألا تقل مدة احتفاظ الشركة بالأسهم عن ثلاثة أشهر ولا تزيد عن سنة ميلادية على أنه يجوز للشركة التصرف في الأسهم أثناء ذلك العام في حال ارتفاع السعر السوقي عن سعر الشراء وبشرط الحصول على موافقة مسبقة من الهيئة في ضوء مبررات تقبلها الهيئة، ويجب على مجلس إدارة الشركة عرض الأمر على الجمعية العامة غير العادية للشركة إذا تجاوزت مدة الاحتفاظ بالأسهم على ستة أشهر لتقرير ما يتبع في شأنها.

### ٣١-١٥ نظام الأتابه وتحفيز العاملين

تم تقييم الأسهم المحتفظ بها بنظام أتابه وتحفيز العاملين بالقيمة العادلة لها (القيمة السوقية) عند إنشاء النظام وتخصيص الأسهم، وفي نهاية كل فترة مالية، يُعاد تقييمها بالقيمة العادلة لها (القيمة السوقية) ويتم إثبات قيمة الفروق الناتجة باحتياطي خاص ضمن حقوق الملكية بقائمة المركز المالي.

### ٣١-١٦ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في كل من الشركات الشقيقة وكبار المساهمين والمديرين والإدارة العليا للمجموعة، وتمثل أيضا الشركات المسيطر عليها أو خاضعة لسيطرة مشتركة أو نفوذ مؤثر من قبل تلك الأطراف ذات العلاقة، ويتم اعتماد الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة.

### ٣١-١٧ التقديرات المحاسبية

يتطلب إعداد القوائم المالية المجمعمة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على قيم الأصول، الالتزامات، الإيرادات والمصروفات خلال السنوات، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

### ٣١-١٨ اضمحلال قيمة الأصول

#### اضمحلال قيمة الأصول المالية

تقوم المجموعة بشكل دوري في تاريخ كل قائمة مركز مالي مجمعمة بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن يكون أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية قد أضمحل ويعتبر أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية قد أضمحل إذا، وإذا فقط كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال القيمة نتج عن حدوث حدث أو أكثر بعد الاعتراف الاولي بالأصل وأثر على التدفقات النقدية المقدرة لأصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية والتي يمكن تقديرها بشكل يعتمد عليه.

#### اضمحلال قيمة الأصول غير المالية

- تقوم المجموعة بشكل دوري في تاريخ كل قائمة مركز مالي مجمعمة، بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل قد أضمحل. عندما تزيد القيمة الدفترية لأصل أو وحدة مولدة للنقد عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية. وتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعمة.

- يتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الاستردادية منذ إثبات أخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، وتكون محدودة بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية لأصل (نتيجة لرد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة) القيمة الاستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في أية خسارة ناجمة عن اضمحلال قيمة أصل بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعمة.

### ٣١-١٩ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية بإتباع الطريقة غير المباشرة.

### ٣١-٢٠ النقدية وما في حكمها

بغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن النقدية وما في حكمها تشمل النقدية بالصندوق، الحسابات الجارية بالبنوك والودائع لأجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر.

### ٣١-٢١ المشروعات تحت التنفيذ

تتمثل مشروعات تحت التنفيذ في المبالغ التي تم إنفاقها بغرض إنشاء أو شراء أصول ثابتة حتى تصبح جاهزة للاستخدام في التشغيل حينئذ تحول لبند الأصول الثابتة، ويتم تقييم المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة بعد خصم الاضمحلال.

### ٣١-٢٢ أعمال تحت التنفيذ

- الأعمال تحت التنفيذ المشتراة أو تحت الإنشاء أو المنفذة لغرض البيع في المستقبل تبويب كأعمال تحت التنفيذ بالتكلفة.

- يتم قياس الأعمال تحت التنفيذ لاحقاً بالتكلفة او صافي القيمة البيعية أيهما اقل وعند اتمام الاعمال تحت التنفيذ يتم تبويبها ضمن الوحدات الجاهزة.

- صافي القيمة البيعية هي سعر البيع التقديري في سياق النشاط العادي ناقصاً التكلفة التقديرية للإلتزام والتكلفة التقديرية اللازمة لإتمام البيع.

#### ٢٣-٣١ الاستثمارات غير المتداولة

تتمثل الاستثمارات طويلة الاجل في مساهمه الشركة في شركة مصر للمقاصة والايذاع المركزي وتظهر الاستثمارات طويلة الاجل بتكلفة الاقتناء ناقصا اي انخفاض غير مؤقت في القيمة محددًا لكل استثمار على حده.

#### ٢٤-٣١ الوحدات الجاهزة

يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق بالصافي بعد خصم أى خصم تجارى أو خصم كمية أو ضرائب مبيعات أو رسوم.

#### ٢٥-٣١ الاستثمارات العقارية

- تتمثل الاستثمارات العقارية في اصول عقارية (ارض او مباني - او جزء من مباني - او كليهما) محتفظ بها (بواسطة المالك او المستأجر تحت عقد ايجار) لتحقيق ايجار او ارتفاع في قيمتها.

- يقاس الاستثمار العقاري اولياً بالتكلفة متضمنا كافة المصروفات المتعلقة بها حتي تاريخ التشغيل بعد القياس الأولي يتم قياس الاستثمارات العقارية وفقا لنموذج التكلفة الوارد بمعيار المحاسبة المصري رقم ١٠ " الأصول الثابتة "

#### ٢٦-٣١ قياس القيمة العادلة

- تمثل القيمة العادلة السعر الذي من شأن الشركة أن تتلقاه مقابل بيع الأصل أو المقابل المدفوع نظير تحويل الإلتزام في معاملة نظامية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. ويستند القياس بالقيمة العادلة إلى الافتراض أن المعاملة الخاصة ببيع الأصل أو نقل الإلتزام ستحدث في السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام أو السوق الذي سيعود بأكبر فائدة على الأصل أو الإلتزام.

- ويُقاس القيمة العادلة للأصل أو الإلتزام باستخدام الافتراضات التي من شأن المشاركين بالسوق استخدامها عند تسعير الأصل أو الإلتزام، وذلك بافتراض أن المشاركين في السوق سيعملون على تحقيق مصالحهم الاقتصادية.

- ويضع القياس بالقيمة العادلة للأصل غير المالي في الاعتبار قدرة المشارك بالسوق على توليد منافع اقتصادية عن طريق استخدام الأصل بأقصى درجة مقبولة أو عن طريق بيعه إلى مشارك آخر بالسوق من شأنه استخدام الأصل بأقصى طاقة له.

- بالنسبة للأصول المتداولة في سوق نشط، يجري تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى أسعار الشراء السوقية المعلنة.

- وتُقدر القيمة العادلة للبنود ذات الفوائد استنادا إلى التدفقات النقدية المخصومة باستخدام أسعار الفائدة على بنود مشابهة لها نفس الشروط ونفس خصائص المخاطر.

- أما بالنسبة للأصول غير المدرجة، فتُحدد القيمة العادلة بالرجوع إلى القيمة السوقية لأصل مشابه أو بالاستناد إلى التدفقات النقدية المخصومة المتوقعة.

- وتستخدم الشركة أساليب التقويم الملائمة في ظل الظروف المحيطة والتي تتوفر بشأنها بيانات كافية من أجل قياس القيمة العادلة، ومن ثم تعظم استخدام المعطيات ذات الصلة التي يمكن ملاحظتها وتقل استخدام المعطيات التي لا يمكن ملاحظتها إلى الحد الأدنى.

- ويجري تصنيف جميع الأصول والإلتزامات التي تقاس قيمتها العادلة أو يجري الإفصاح عنها في القوائم المالية في فئات جوهري على قياس القيمة العادلة ككل:

• المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأصول أو التزامات مطابقاً تماماً في أسواق نشطة.

- المستوى الثاني: باستخدام مدخلات غير أسعار التداول الواردة في المستوى الأول ولكن يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام بشكل مباشر (أي الأسعار) أو غير مباشر (أي المستمدة من الأسعار).
- المستوى الثالث: باستخدام أساليب التقييم التي تتضمن مدخلات للأصل أو الالتزام لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.
- وفيما يتعلق بالأصول والالتزامات التي يجري الاعتراف بها في القوائم المالية على أساس متكرر، تحدد المنشأة إذا ما كان ثمة تحويلات
- حدثت بين المستويات الثلاث للتسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف في نهاية فترة إعداد التقرير.
- ولأغراض إفصاحات القيمة العادلة، وضعت الشركة فئات للأصول والالتزامات استنادا إلى طبيعتها، وخصائصها والمخاطر المرتبطة بكل منها والمستوى التي تصنف به في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

#### ٢٧-٣١ التأجير التمويلي

##### - عقود التأجير

يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالإثبات والقياس والعرض والإفصاح عن عقود الإيجار. والهدف هو ضمان أن يقدم المستأجرون والمؤجرون معلومات ملائمة بطريقة تعبر بصدق عن تلك المعاملات. توفر هذه المعلومات أساسا لمستخدمي القوائم المالية لتقييم أثر عقود الإيجار على المركز المالي والأداء المالي والتدفقات النقدية للمنشأة.

عند نشأة العقد يتم تقييم ما إذا كان العقد عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار. ويكون العقد عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار إذا كان العقد يحول الحق في استخدام أصل محدد لفترة من الزمن بمقابل.

ويتم تحديد مدة عقد الإيجار باعتبارها:

الفترة غير القابلة للإلغاء في عقد الإيجار مع كل من:

الفتريات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأكدًا بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار.

الفتريات المشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأكدًا بصورة معقولة من عدم ممارسة هذا الخيار.

##### - عقود الإيجار التي تكون الشركة فيها مؤجر

تقوم الشركة كمؤجر بتصنيف كل عقد إيجار إما على أنه عقد إيجار تشغيلي أو عقد إيجار تمويلي، ويصنف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تمويلي إذا كان يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد. وبخلاف ذلك يصنف العقد على أنه عقد إيجار تشغيلي. ويعتمد اعتبار عقد الإيجار عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي على جوهر المعاملة وليس على شكل العقد.

من أمثلة الحالات التي تؤدي عادة بمفردها أو مجتمعة إلى تصنيف عقد التأجير على أنه عقد تأجير تمويلي ما يلي:

- (أ) يحول عقد التأجير ملكية الأصل محل العقد للمستأجر في نهاية مدة عقد التأجير.
- (ب) كان للمستأجر الخيار لشراء الأصل محل العقد بسعر من المتوقع أن يكون أقل بدرجة كافية من القيمة العادلة في التاريخ الذي يصبح فيه الخيار قابلا للممارسة بما يجعل من المؤكد بشكل معقول في تاريخ نشأة عقد التأجير أن الخيار ستم ممارسته.
- (ج) تغطي مدة عقد التأجير الجزء الأكبر من العمر الاقتصادي للأصل محل العقد حتى ولو لم يتم تحويل الملكية.
- (د) تبلغ القيمة الحالية لدفعات الإيجار، في تاريخ نشأة عقد التأجير، على الأقل ما يقارب كافة القيمة العادلة للأصل محل العقد.
- (هـ) يعد الأصل محل العقد ذو طبيعة متخصصة إلى حد أن المستأجر فقط هو من يستطيع استخدامه بدون تعديلات كبيرة.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية " تابع أهم السياسات المحاسبية المطبقة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ ( جميع المبالغ الواردة بالايضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك )

## الاعتراف الاولي والقياس اللاحق

### القياس الاولي

يجب على المؤجر الاعتراف بالأصول المحفوظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي في قائمة المركز المالي وعرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصافي الاستثمار في عقد التأجير تتكون دفعات الإيجار المدرجة في قياس صافي الاستثمار في عقد التأجير من الدفعات الناتجة عن حق استخدام الأصل محل العقد خلال مدة عقد التأجير التي لم تستلم في تاريخ بداية عقد التأجير والتمثلة في:

- (أ) الدفعات الثابتة ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة الدفع.
- (ب) دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، يتم قياسها مبدئياً باستخدام مؤشر أو معدل كما في تاريخ بداية عقد التأجير.
- (ج) أي ضمانات قيمة متبقية مقيمة للمؤجر بواسطة المستأجر أو طرف ذي علاقة بالمستأجر أو طرف ثالث ليس له علاقة بالمؤجر له القدرة المالية للوفاء بالالتزامات بموجب الضمان.
- (د) سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكداً بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار

### عقود التأجير التمويلية

#### الاعتراف والقياس

يجب على المؤجر الاعتراف بدفعات عقود التأجير من عقود التأجير التمويلية على أنها دخل إما بطريقة القسط الثابت أو أساس منتظم آخر. ويجب على المؤجر تطبيق أساس منتظم آخر إذا كان ذلك الأساس أكثر تعبيراً عن النمط الذي تتناقص فيه الاستفادة من استخدام الأصل محل العقد.

#### عقود الإيجار التي تكون الشركة فيها مستأجر

يتم في تاريخ بداية عقد الإيجار إثبات أصل "حق الانتفاع" والالتزام عقد الإيجار، إلا أنه يمكن للشركة عدم تطبيق ذلك سواء لعقود الإيجار قصيرة الأجل أو عقود الإيجار التي يكون فيها الأصل محل العقد ذا قيمة منخفضة، وفي هذه الحالة يتم إثبات دفعات الإيجار المرتبطة بتلك الإيجارات باعتبارها مصروفاً إما بطريقة القسط الثابت على مدى مدة الإيجار أو أساس منتظم آخر. ويتم تطبيق أساس منتظم آخر إذا كان ذلك الأساس أكثر تعبيراً عن نمط المنفعة للمستأجر.

#### القياس الاولي لأصل "حق الانتفاع":

تتكون تكلفة أصل "حق الانتفاع" من:

- (أ) مبلغ القياس الاولي للالتزام عقد الإيجار، وذلك بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ. ويتم خصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة. وإذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل فيجب ان يستخدم المستأجر سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي للمستأجر.
- (ب) أي دفعات عقد إيجار تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد الإيجار ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة؛
- (ج) أي تكاليف مباشرة أولية متكبدة بواسطة المستأجر؛
- (د) تقدير للتكاليف التي سيتكبدها المستأجر في تفكيك وإزالة الأصل محل العقد، وإعادة الموقع الذي يوجد فيه الأصل إلى الحالة الأصلية أو إعادة الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد الإيجار، ما لم تكن تلك التكاليف سيتم تكبدها لإنتاج المخزون. ويتكبد المستأجر التزامات لتلك التكاليف سواء في تاريخ بداية عقد التأجير أو كنتيجة لاستخدام الأصل محل العقد خلال فترة معينة.

#### القياس اللاحق لأصل "حق الانتفاع"

بعد تاريخ بداية عقد الإيجار يتم قياس أصل "حق الانتفاع" "ببتم تطبيق نموذج التكلفة حيث يتم قياس أصل حق الانتفاع "بالتكلفة:

- (أ) مطروحاً منها أي مجمع استهلاك وأي مجمع خسائر هبوط في القيمة؛
- (ب) ومعدلة بأي إعادة قياس للالتزام عقد الإيجار.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية " تابع أهم السياسات المحاسبية المطبقة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ ( جميع المبالغ الواردة بالايضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك )

#### القياس الأولي للالتزام عقد الإيجار

يتم في تاريخ بداية عقد الإيجار قياس التزام عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ. ويتم خصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة. وإذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل بسهولة فيجب أن يستخدم المستأجر معدل الاقتراض الإضافي للشركة كمستأجر.

#### القياس اللاحق للالتزام عقد الإيجار

بعد تاريخ بداية عقد الإيجار، يتم ما يلي:

(أ) زيادة المبلغ الدفترى للالتزام ليعكس الفائدة على التزام عقد الإيجار؛

(ب) تخفيض المبلغ الدفترى للالتزام ليعكس دفعات الإيجار؛

(ج) إعادة قياس المبلغ الدفترى للالتزام ليعكس أي إعادة تقييم أو تعديلات لعقد الإيجار أو ليعكس دفعات الإيجار الثابتة في جوهرها المعدلة.

يتم عرض أصل حق الانتفاع والتزامات عقود الاستئجار في قائمة المركز المالي بشكل منفصل عن الأصول والالتزامات الأخرى.

تتضمن عقود الاستئجار قيام المستأجر بصيانة الأصل المؤجر والتأمين عليه ولا ينطوي عقد الإيجار على أية ترتيبات لنقل الملكية في نهاية فترة الإيجار.

وبالنسبة للعقد الذي ينطوي على مكون إيجاري مع مكون إيجاري واحد أو أكثر، (إن وجد) فإنه يتم تخصيص العوض في العقد لكل مكون إيجاري على أساس السعر التناسبي المستقل للمكون الإيجاري والسعر المستقل الإجمالي للمكونات غير الإيجارية. وكوسيلة عملية، وفي نطاق ما يسمح به المعيار، يمكن للشركة كمستأجر أن تختار حسب فئة الأصل محل العقد عدم فصل المكونات غير الإيجارية عن المكونات الإيجارية، ومن ثم المحاسبة عن كل مكون إيجاري وأي مكونات غير إيجارية مصاحبة باعتبارها مكوناً إيجارياً واحداً.

#### ٣٢ - أحداث هامة

##### أ- بيع حصة الشركة في إستثمارات في شركات تابعة

- بتاريخ ١ أبريل ٢٠٢١ ووفقاً لاتفاقية بيع أسهم شركة النعيم كابيتال للإستثمار شركة مساهمة مصرية - شركة تابعة مملوكة بنسبة ٩٩,٩٩ % لشركة النعيم القابضة للإستثمارات فقد تم بيع كامل أسهم الشركة والبالغة مليون سهم وتم سداد قيمة الأسهم المستحوذ عليها من قبل المشترين وقد تم تنفيذ إتفاقية بيع الأسهم على النحو التالي :

المشتري	نسبة المساهمة %	الاسهم المشتراه
شركة زيلا هولدينج فور انفستمنت هولدينج ش.م.م	٩٠	٩٠٠ ٠٠٠
خالد محمد جمال الدين على حسين	٥	٥٠ ٠٠٠
هشام عفيفي عرفة محمد محمد	٥	٥٠ ٠٠٠
	١٠٠%	١ ٠٠٠ ٠٠٠

- وجرى إتخاذ كافة الإجراءات القانونية لتعديل مواد النظام الأساسي للشركة وتوثيق تلك التعديلات طرف الجهات المختصة، هذا و قد تضمنت الإتفاقية ذاتها إقرار المشترين بالتنازل التام عن أية مبالغ نقدية أو مالية مستحقة طرف النعيم القابضة للإستثمارات - المساهم الرئيسي، وكذلك إقرارهم بعدم أحقيتهم في الرجوع بأية دعاوى أو مطالبات قضائية مع علمهم التام بذلك. هذا و قد بلغ الرصيد المستحق طرف شركة النعيم القابضة للإستثمارات في تاريخ توقيع الإتفاقية مبلغ وقدره ١٠٣ ٢٣٦ دولار أمريكي.

##### ب- جائحة كورونا

تعرضت معظم دول العالم بما فيها جمهورية مصر العربية لإنتشار فيروس كورونا مما كان له تأثيراً ملموساً علي القطاعات الاقتصادية بوجه عام، من المحتمل بدرجة كبيرة أن يؤدي إلي انخفاض ملموس في الأنشطة الاقتصادية خلال الفترات القادمة. وبالتالي فإنه من المحتمل أن يكون للأحداث المشار إليها تأثير جوهري علي عناصر الأصول والالتزامات والقيمة الاستردادية لها وكذا نتائج الأعمال خلال الفترات القادمة، ويتعذر في الوقت الراهن تحديد حجم هذا التأثير علي الأصول والالتزامات المدرجة بالقوائم المالية



شركة التعميم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمه مصريه "  
تابع أهم السياسات المحاسبية المطبقة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١  
( جميع المبالغ الواردة بالايضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك )

الحالية للشركة، حيث يعتمد حجم تأثير الأحداث المشار إليها على المدى المتوقع والفترة الزمنية التي ينتظر عندها انتهاء هذه الأحداث وما يترتب عليها من آثار.

#### ج- إصدارات جديدة وتعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية

- قامت وزيرة الاستثمار والتعاون الدولي بتاريخ ١٨ مارس ٢٠١٩ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ والتي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة وتعديلات على بعض المعايير القائمة والتي تم نشرها بالجريدة الرسمية بتاريخ ٢٥ أبريل ٢٠١٩
- بتاريخ ١٢ ابريل ٢٠٢٠ اصدرت الهيئة العامة للرقابة المالية قرار بتأجيل تطبيق معايير المحاسبة المصرية الجديدة والتعديلات المصاحبة لها الصادرة بالقرار رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ على القوائم المالية الدورية التي ستصدر خلال عام ٢٠٢٠ نظراً للظروف الحالية التي تمر بها البلاد من تفشي فيروس كورونا الجديد وما لازم ذلك من آثار اقتصادية ومالية مرتبطة به، فضلاً عن ان تطبيق إجراءات الوقاية ومواجهة انتشاره من فرض قيود على تواجد الموارد البشرية في الشركات بكامل طاقتها بصفة منتظمة. و تقوم الشركات بتطبيق هذه المعايير وهذه التعديلات على القوائم المالية السنوية لهذه الشركات في نهاية عام ٢٠٢٠ وإدراج الأثر المجمع للعام بالكامل بنهاية ٢٠٢٠ مع التزام الشركات بالإفصاح الكافي في قوائمها الدورية خلال ٢٠٢٠ عن هذه الحقيقة واثارها المحاسبية ان وجدت.

وفيما يلي أهم تعديلات بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية :

المعايير الجديدة او المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية"	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية" محل الموضوعات المقابلة في معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس"، وبالتالي تم تعديل وإعادة اصدار معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) بعد سحب الفقرات الخاصة بالموضوعات التي تناولها معيار رقم (٤٧) الجديد وتحديد نطاق معيار رقم (٢٦) المعدل للتعامل فقط مع حالات محدودة من محاسبة التغطية وفقاً لاختيار المنشأة.		يسري المعيار رقم (٤٧) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر، بشرط تطبيق معايير المحاسبة المصرية رقم (١) و(٢٥) و(٢٦) و(٤٠) المعدلين ٢٠١٩ معاً في نفس التاريخ.
	٢- طبقا لمتطلبات المعيار يتم تبويب الأصول المالية على أساس قياسها -لاحقاً- إما بالتكلفة المستهلكة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، وذلك طبقاً لنموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفق النقدي التعاقدى للأصل المالي.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	تسري هذه التعديلات من تاريخ تطبيق معيار (٤٧)
	٣- تم استبدال نموذج الخسائر المحققة في قياس الاضمحلال للأصول المالية بنماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والذي يتطلب قياس الاضمحلال لكل الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال		

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية " تابع أهم السياسات المحاسبية المطبقة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ ( جميع المبالغ الواردة بالايضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك )

المعايير الجديدة او المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
	<p>الدخل الشامل الآخر منذ لحظة الاعتراف الاولي لتلك بغض النظر عند وجود مؤشر لحدث الخسارة.</p> <p>٤- بناء على متطلبات هذا المعيار تم تعديل كلا من المعايير التالية:</p> <p>- معيار المحاسبة المصري رقم (١) "عرض القوائم المالية" المعدل ٢٠١٩</p> <p>- معيار المحاسبة المصري رقم (٤) "قائمة التدفقات النقدية"</p> <p>- معيار المحاسبة المصري رقم (٢٥) "الأدوات المالية: العرض"</p> <p>- معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس"</p> <p>- معيار المحاسبة المصري رقم (٤٠) "الأدوات المالية: الإفصاحات"</p>		
معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء"	<p>١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" محل المعايير التالية وبلغيتها:</p> <p>أ- معيار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود الإنشاء" المعدل ٢٠١٥.</p> <p>ب- معيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الإيراد" المعدل ٢٠١٥.</p> <p>٢- تم استخدام نموذج السيطرة للاعتراف بالإيراد بدلا من نموذج المنافع والمخاطر.</p> <p>٣- يتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية للحصول على عقد مع عميل كأصل إذا كانت المنشأة تتوقع استرداد تلك التكاليف وكذا الاعتراف بتكاليف الوفاء بعقد كأصل عند توافر شروط محددة.</p> <p>٤- يتطلب المعيار ان يتوافر للعقد مضمون تجاري لكي يتم الاعتراف بالإيراد.</p> <p>٥- التوسع في متطلبات الإفصاح والعرض.</p>	تم التطبيق.	يسري المعيار رقم (٤٨) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر.
معيار محاسبة مصري جديد (٤٩) "عقود التأجير"	<p>١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٩) "عقود الإيجار" محل معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي ٢٠١٥ وبلغيه.</p> <p>٢- يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد بالنسبة</p>	تم التطبيق.	يسري المعيار رقم (٤٩) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر إذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" ٢٠١٩ في نفس التوقيت.

المعايير الجديدة او المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
	<p>للمؤجر والمستأجر حيث يقوم المستأجر بالاعتراف بحق إنتفاع الأصل المؤجر ضمن أصول الشركة كما يعترف بالتزام والذي يمثل القيمة الحالية لدفعات الايجار غير المدفوعة ضمن التزامات الشركة، مع الأخذ في الاعتبار انه لا يتم تصنيف عقود الايجار بالنسبة للمستأجر عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي.</p> <p>٣- بالنسبة للمؤجر يجب على المؤجر تصنيف كل عقد من عقود إيجاراته إما على أنه عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي.</p> <p>٤- بالنسبة للإيجار التمويلي فيجب على المؤجر الاعتراف بالأصول المحتفظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي في قائمة المركز المالي وعرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصافي الاستثمار في عقد التأجير.</p> <p>٥- بالنسبة للإيجار التشغيلي يجب على المؤجر الاعتراف بدفعات عقود التأجير من عقود التأجير التشغيلية على أنها دخل إما بطريقة القسط الثابت أو أي أساس منتظم آخر.</p>		<p>بالاستثناء من تاريخ السريان أعلاه، يسري المعيار رقم (٤٩) ٢٠١٩ على عقود التأجير التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ - وتعديلاته وكان يتم معالجتها وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي"، وكذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ في ظل وتخضع لقانون تنظيم نشاطي التأجير التمويلي والتخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨، وذلك من بداية فترة التقرير السنوي التي تم فيها الغاء قانون رقم ٩٥ لسنة ٩٥ وصدر قانون رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨.</p>
معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٣٨) "مزاييا العاملين"	تم إضافة وتعديل بعض الفقرات وذلك لتعديل قواعد المحاسبة عن تعديل وتقليص وتسوية نظام مزايا العاملين.	تم التطبيق.	يسري المعيار رقم (٣٨) المعدل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر.
معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٤٢) "القوائم المالية المجمعة"	تم إضافة بعض الفقرات الخاصة باستثناء المنشآت الاستثمارية من التجميع وقد ترتب على هذا التعديل تعديل لبعض المعايير المرتبطة بموضوع المنشآت الاستثمارية وفيما يلي المعايير التي تم تعديلها:	تم التطبيق.	يسري المعيار رقم (٤٢) المعدل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر.
	- معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) "الإفصاح عن الأطراف ذوي العلاقة"		كما يتم تطبيق الفقرات الجديدة أو المعدلة بالنسبة للمعايير التي تم تعديلها بموضوع المنشآت الاستثمارية في تاريخ سريان معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) "القوائم المالية المجمعة" المعدل ٢٠١٩.
	- معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) "القوائم المالية المستقلة"		
	- معيار المحاسبة المصري رقم (١٨) "الاستثمارات في شركات شقيقة"		
	- معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل"		
	- معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩) "تجميع الأعمال"		
	- معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم"		

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية " تابع أهم السياسات المحاسبية المطبقة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ ( جميع المبالغ الواردة بالايضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك )

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة او المعدلة
		المالية الدورية" - معيار المحاسبة المصري رقم (٤٤) "الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى"	
يتم تطبيق هذا التعديل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩.		تم تعديل نطاق تطبيق المعيار ليصبح ملزم على القوائم المالية المستقلة أو المجموعة أو المنفردة المصدرة لجميع المنشآت.	معيار المحاسبة المصري رقم (٢٢) " نصيب السهم في الأرباح"
يتم تطبيق هذا التعديل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩.	تم التطبيق.	- تم الغاء استخدام خيار نموذج القيمة العادلة لجميع المنشآت عند القياس اللاحق لاستثماراتها العقارية والالتزام فقط بنموذج التكلفة، مع إلزام صناديق الاستثمار العقاري فقط باستخدام نموذج القيمة العادلة عند القياس اللاحق لجميع أصولها العقارية. وبناء على هذا التعديل فقد تم تعديل كلا من:	معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) " الاسـتـثـمـار العقاري"
		- معيار المحاسبة المصرية رقم (٣٢) "الأصول غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة. - معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) "اضمحلال قيمة الأصول"	
يتم تطبيق هذا التعديل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩.	تم التطبيق.	يتطلب من المنشأة تقديم الإفصاحات التي تمكن مستخدمي القوائم المالية من تقييم التغيرات في الالتزامات التي تنشأ من الأنشطة التمويلية، بما في ذلك كلا من التغيرات الناشئة من تدفقات نقدية أو تغيرات غير نقدية.	معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٤) "قائمة التدفقات النقدية"

- بتاريخ ٩ مايو ٢٠٢١ أصدرت الهيئة العامة للرقابة المالية بياناً يقضى بالسماح بتأجيل إظهار التأثير المحاسبي لتطبيق المعيار (٤٧) الأدوات المالية بالقوائم المالية الدورية حتى موعد أقصاه تاريخ إعداد القوائم المالية في نهاية عام ٢٠٢١، هذا وقد إجتمعت اللجنة العليا لمراجعة معايير المحاسبة المصرية والفحص المحدود ووافقت على أن يتم إدراج الأثر المحاسبي المجمع بالكامل لتطبيق المعيار رقم (٤٧) الأدوات المالية بداية من أول يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مع إلزام الشركات بالإفصاح الكافي عن ذلك.



رئيس مجلس الإدارة

حسين بن علي شبكشي

العضو المنتدب

يوسف مدحت الفار

المدير المالي

احمد محمود الجمال