

شراكه بين بالم هيلز وريكاب وسفريكو لتطوير مجمع سكني وتجاري متكامل في القرية الذكية

القاهرة/لندن، ٣ نوفمبر ٢٠١٥: اتفقت شركة بالم هيلز للتعمير ("بالم هيلز") على تطوير مجمع سكني وتجاري متكامل في القرية الذكية على مساحة تبلغ ١٠ آلاف متر مربع، بالشراكة مع شركة ريكاب للاستثمارات المالية ("ريكاب") وشركة القرية الذكية للاستثمار العقاري ("سفريكو") - شركة تابعة لريكاب. يقع المشروع في المرحلة الثانية بالقرية الذكية، والتي تعد مجمع أعمال متكامل يستضيف مقرات شركات عالمية ومحليه بغرب القاهرة.

وطبقاً للشراكة، سوف تتولى بالم هيلز جميع أعمال الإنشاء والتطوير والتسويق والمبيعات، في حين ستساهم سفريكو بقطعة الأرض، إلى جانب الحصول على جميع الموافقات اللازمه من شركة القرية الذكية وجميع الجهات والهيئات المعنية. ومن المتوقع أن تبلغ مساحة المباني للمشروع ٥٩,١٣٨ متر مربع، ما سينتج عنه إيرادات تقديرية تتراوح ما بين ٧٠٠ - ٨٠٠ مليون جنيه. والجدير بالذكر أنه سوف يتم تأسيس شركه مساهمه تقوم على هذا المشروع مملوكه بنسبة ٥١% لبالم هيلز، ونسبة ١٠٪ لريكاب، إلى جانب مساهمين آخرين. وستحصل سفريكو على حصه عينيه تتمثل في مساحة مباني تصل إلي ١٩,١٤٩ متر مربع، على أن تستلمها بعد فترة ٣٦ - ٤٨ شهراً. ومن المتوقع تدشين المشروع في القريب العاجل، على أن تبدأ المبيعات خلال الربع الأول من ٢٠١٦.

وعقب يوسف الفار، رئيس مجلس إدارة ريكاب، تعليقاً على الاتفاق: "تسرنا الشراكه مع بالم هيلز لتنفيذ هذا المشروع، الذي يعد فكره جديده والتي نتوقع أن تلقى إقبالا واسعا، والتي سوف ستلبي إحتياجات مجتمع الأعمال بالقرية الذكية."

وعقب طارق عبد الرحمن، الرئيس التنفيذي المشارك لشركة بالم هيلز: "أنه لمن دواعى سرورى دخول تلك الشراكه مع شركتي ريكاب وسفريكو، والتي ستعزز قيمة الشركه بناءً على المنهج المتبع

مؤخراً من خلال عمليات التطوير المشترك، مع تعزيز مشاريع الشركه بغرب القاهرة، وفي الوقت نفسه، تقديم وحدات فاخرة متكامله تلبي متطلبات عملائنا المميزين."

- إنتهى -

نبذة عن بالم هيلز:

بالم هيلز للتعمير، الشركه رائده في مجال التطوير العقاري في جمهورية مصر العربيه، هي شركه مساهمه مصريه تأسست في عام ١٩٩٧. تقوم الشركه بتطوير مشاريع عقاريه بالمجتمعات العمرانيه الجديده، وتمتلك محفظة من أكثر محافظ الأراضي تنوعاً في جمهورية مصر العربيه، على مساحة تبلغ ٢٤ مليون متر مربع، وتتضمن قطعة ارض بمساحة ٥ مليون متر مربع بالملكه العربيه السعوديه، والمعروضه حالياً للبيع. وتعمل الشركه على تطوير وحدات سكنيه أوليه (Primary Homes) فى شرق و غرب القاهرة، بالإضافة الى وحدات موسمية (Secondary Homes) مطلة على البحر الأبيض المتوسط (بالساحل الشمالى). تقوم بالم هيلز بتطوير اثنى عشر "١٢" مشروعاً ، ٥ بغرب القاهرة، ٥ بشرق القاهرة، و ٢ بالساحل الشمالى. يعتبر سهم شركه بالم هيلز للتعمير من أكثر الأسهم المقيدة تداولاً وسيوله بالبورصه المصريه، و مقيد بالبورصة المصريه تحت الرمز (CA-PHDC)، وكذلك ببورصة لندن، حيث يتم تداول شهادات الإيداع الدوليه الخاصه بالشركه تحت الرمز (LI-PHDC). للمزيد من المعلومات برجاء زيارة موقع الشركه:

www.palmhillsdevelopments.com

للإتصال بعلاقات المستثمرين:

ممدوح عبد الوهاب

أحمد نور الدين حسن

ت/ ٠٢٣٥٣٥١٢٠٠ (داخلي: ١٥٠٣)

Investor.relations@phdint.com

نبذة عن شركة ريكاب للاستثمارات المالية:

ريكاب للاستثمارات المالية، شركة مُدرجة بالبورصة المصرية، برأسمال يبلغ ٠,٥ مليار جنيه. وتمتلك ريكاب استثمارات في عدة شركات تعمل في العقارات وأعمال التطوير، وهذه الشركات مالكة للعقارات الآتية: وحدات سكنية في مجمعات راقية بمحافظة السادس من أكتوبر، ومبان تجارية وإدارية بالقرية الذكية بالقاهرة الكبرى، والتي تعتبر واحدة من أهم مراكز الأعمال الفريدة من نوعها في مصر، وأخيراً محفظة أراضي فندقية تمتلكها من خلال نعيم للاستثمار العقاري. وتبلغ نسبة ملكية ريكاب في القرية الذكية للاستثمار العقاري (سفريكو) ٦٨,٣٦ ٪ ، أما النسبة المتبقية من الأسهم فهي مملوكة لمساهمين آخرين ومنهم بنك مصر.

للإتصال بعلاقات المستثمرين:

محمود محمد مرعي

mahmoud.marie@naeemholding.com

هاتف: ٢٠٢ ٣٥٣١٦١٠٠ +، هاتف مباشر: ٦١٢٤